

# Uradni list Republike Slovenije



Internet: [www.uradni-list.si](http://www.uradni-list.si)

e-pošta: [info@uradni-list.si](mailto:info@uradni-list.si)

Št. **49** Ljubljana, petek **24. 6. 2011**

ISSN **1318-0576**

Leto **XXI**

## DRŽAVNI ZBOR

### 2352. Zakon o evropskih svetih delavcev (ZESD-1)

Na podlagi druge alineje prvega odstavka 107. člena in prvega odstavka 91. člena Ustave Republike Slovenije izdajam

### U K A Z

#### o razglasitvi Zakona o evropskih svetih delavcev (ZESD-1)

Razglašam Zakon o evropskih svetih delavcev (ZESD-1), ki ga je sprejel Državni zbor Republike Slovenije na seji 14. junija 2011.

Št. 003-02-6/2011-3  
Ljubljana, dne 22. junija 2011

**dr. Danilo Türk** l.r.  
Predsednik  
Republike Slovenije

### Z A K O N

#### O EVROPSKIH SVETIH DELAVCEV (ZESD-1)

##### I. SPLOŠNE DOLOČBE

###### 1. člen

(vsebina in cilj zakona)

(1) Ta zakon prenaša v pravni red Republike Slovenije Direktivo Evropskega parlamenta in Sveta 2009/38/ES z dne 6. maja 2009 o ustanovitvi Evropskega sveta delavcev ali uvedbi postopka obveščanja in posvetovanja z delavci v družbah ali povezanih družbah na območju Skupnosti (UL L št. 122 z dne 16. maja 2009, str. 28) in ureja ustanavljanje evropskih svetov delavcev, ki jih sestavljajo predstavniki delavk in delavcev (v nadaljnjem besedilu: delavcev), in urejanje postopkov obveščanja in posvetovanja z delavci v gospodarskih družbah ali v povezanih gospodarskih družbah, ki so ustanovljene v državah članicah Evropske unije ali Evropskega gospodarskega prostora (v nadaljnjem besedilu: država članica) in poslujejo vsaj v dveh državah članicah (v nadaljnjem besedilu: družbe ali povezane družbe v državah članicah).

(2) Cilj zakona je izboljšati pravico delavcev do obveščanja in posvetovanja v družbah in povezanih družbah, ki so ustanovljene v državah članicah. V ta namen se ustanovljajo evropski sveti delavcev ali pa se z dogovorom uredi postopek obveščanja in posvetovanja z delavci v družbah ali v povezanih družbah v državah članicah v zvezi z nadnacionalnimi vprašanji

ob pogojih, ki jih določa ta zakon tako, da zagotavlja učinkovitost tega postopka in učinkovitost odločanja.

(3) Pristojnosti in naloge evropskih svetov delavcev in postopki obveščanja in posvetovanja, sprejeti za doseganje cilja iz prejšnjega odstavka, veljajo v primeru družbe za vse podružnice, ki so v določeni državi članici, in v primeru povezanih družb za vse družbe s sedežem v državah članicah, razen če ni dogovorjeno širše področje veljavnosti.

###### 2. člen

(uporaba zakona)

(1) Ta zakon se uporablja za družbe v državah članicah, ki imajo sedež v Republiki Sloveniji, in za povezane družbe v državah članicah, katerih obvladujoča družba ima sedež v Republiki Sloveniji.

(2) Če družba ali obvladujoča družba povezanih družb nima svojega sedeža v državi članici, določbe tega zakona veljajo za katero koli podružnico ali odvisno družbo v Republiki Sloveniji, če družba ali obvladujoča družba pooblasti to podružnico ali odvisno družbo za svojo predstavnico. Če ni pooblaščenice predstavnice, se ta zakon uporablja, če je v Republiki Sloveniji podružnica ali družba z največ zaposlenimi v primerjavi z drugimi podružnicami ali družbami v povezanih družbah v državah članicah.

(3) Določbe tega zakona, ki se nanašajo na izračun števila delavcev, dolžnost posredovanja podatkov, obvladujočo družbo, posredovanje zahteve glavnemu poslovodstvu, solidarno odgovornost delodajalca, volitve predstavnikov delavcev iz Republike Slovenije, obveščanje predstavnikov delavcev in varstvo predstavnikov delavcev se uporabljajo tudi, če je glavno poslovodstvo v drugi državi članici.

###### 3. člen

(pojmi)

Izrazi, uporabljeni v tem zakonu, pomenijo:

– družba v državah članicah je družba, ki posluje v državah članicah in zaposluje najmanj 1.000 delavcev in od tega najmanj po 150 delavcev v vsaj dveh državah članicah;

– povezane družbe so družbe, ki so sestavljene iz obvladujoče družbe in ene ali več odvisnih družb;

– povezane družbe na območju držav članic so družbe, ki poslujejo v državah članicah in zaposlujejo najmanj 1.000 delavcev v najmanj dveh državah članicah ter vključujejo najmanj dve družbi, ki imata sedež v različnih državah članicah, v katerih je zaposlenih najmanj po 150 delavcev;

– obvladujoča družba je družba, ki ima odločilen vpliv nad drugo odvisno družbo v skladu s 6. členom tega zakona;

– glavno poslovodstvo je poslovodstvo v družbi, ki posluje v državah članicah ali poslovodstvo obvladujoče družbe v povezanih družbah na območju držav članic. Za glavno poslovodstvo se šteje tudi poslovodstvo podružnice ali družbe iz drugega odstavka 2. člena tega zakona;

– obveščanje je posredovanje podatkov predstavnikom delavcev s strani glavnega posloводства ali druge ustrezne ravni posloводства, zato da se jim omogoči seznanitev in preučitev določene zadeve. Obveščanje se opravi v času, na način in z vsebino, ki predstavnikom delavcev omogoča poglobljeno oceno možnih posledic in, če je primerno, vključuje pripravo posvetovanj s poslovodstvom zadevne družbe ali povezane družbe v državah članicah;

– posvetovanje je vzpostavitev dialoga in izmenjava mnenj med predstavniki delavcev in glavnim poslovodstvom ali drugo ustrezno ravno posloводства v času, na način in z vsebino, ki predstavnikom delavcev na podlagi zagotovljenih informacij omogoča, da brez poseganja v pristojnosti vodstva in v razumnem času izrazijo mnenje o predlaganih ukrepih, na katere se nanaša posvetovanje, ki bi se lahko upoštevalo v družbi ali povezani družbi, ki posluje v državah članicah;

– evropski svet delavcev je svet, ki je ustanovljen za obveščanje delavcev in posvetovanje z njimi v skladu z določbami tega zakona;

– posebno pogajalsko telo je telo, ki je ustanovljeno za pogajanje z glavnim poslovodstvom o ustanovitvi evropskega sveta delavcev ali ureditvi postopka za obveščanje in posvetovanje z delavci v skladu z določbami tega zakona;

– nadnacionalne zadeve so zadeve, ki se nanašajo na družbo ali povezano družbo v državah članicah ali na najmanj dve družbi ali podružnici ali povezani družbi v dveh različnih državah članicah.

#### 4. člen

(izračun števila delavcev)

Število delavcev v družbah in podružnicah v Republiki Sloveniji se izračuna na podlagi povprečnega števila delavcev v preteklih dveh letih poslovanja.

#### 5. člen

(dolžnost zbiranja in posredovanja podatkov)

Vsa posloводства družb, ki so povezane v povezano družbo v državah članicah, in glavno poslovodstvo družbe ali povezane družbe v državah članicah so odgovorna za zbiranje informacij, nujnih za začetek pogajanj, in za njihovo posredovanje zainteresiranim delavcem ali njihovim predstavnikom. To velja predvsem za posredovanje podatkov o skupnem številu delavcev in njihovi porazdelitvi po državah članicah, družbah in njihovih podružnicah ter o strukturi družb ali povezanih družb.

#### 6. člen

(obvladujoča družba)

(1) Družba v povezanih družbah v državah članicah je obvladujoča družba, če neposredno ali posredno obvladuje druge družbe v povezanih družbah (odvisne družbe).

(2) Družba neposredno ali posredno obvladuje drugo družbo, če:

– lahko imenuje več kot polovico članov upravnega, poslovodnega ali nadzornega organa odvisnih družb, ali

– ima nadzor nad večino glasov na podlagi kapitala iz izdanih delnic odvisnih družb, ali

– ima v lasti večino vpisanega delniškega kapitala odvisnih družb.

(3) Če več kot ena družba izpolnjuje merila iz prve do tretje alineje prejšnjega odstavka, se obvladujoča družba določi tako, da se merila uporabijo po vrstnem redu, kakor so naštet.

(4) Pri določitvi obvladujoče družbe po drugem odstavku tega člena je treba pravicam glasovanja in imenovanja obvladujoče družbe prišteti pravice vseh njenih odvisnih družb ter vseh fizičnih in pravnih oseb, ki delujejo v svojem imenu, vendar na račun obvladujoče družbe ali njenih odvisnih družb.

## II. POSEBNO POGAJALSKO TELO

### 7. člen

(ustanovitev)

(1) Posebno pogajalsko telo se ustanovi zato, da se z glavnim poslovodstvom družbe pogaja glede dogovora o obveščanju in posvetovanju z delavci. Ustanovi se na pisno zahtevo delavcev ali njihovih predstavnikov, naslovljeno na glavno poslovodstvo, ali na pobudo glavnega posloводства.

(2) Zahteva je pravilno vložena, če jo podpiše najmanj 100 delavcev ali njihovih predstavnikov iz najmanj dveh podružnic ali družb v različnih državah članicah in jo prejme glavno poslovodstvo. Če je vložena več kakor ena zahteva, se podpisni seštejejo.

(3) Če se zahteva vloži pri poslovodstvu podružnice ali družbe v Republiki Sloveniji, ta zahtevo takoj pošlje glavnemu poslovodstvu in o tem obvesti vlagatelje zahteve.

(4) Glavno poslovodstvo mora posebnemu pogajalskemu telesu posredovati podatke in dokumentacijo, ki jih ta potrebuje za opravljanje svojih nalog.

(5) Sodelovanje med glavnim poslovodstvom in posebnim pogajalskim telesom temelji na medsebojnem zaupanju.

(6) Glavno poslovodstvo in posebno pogajalsko telo sporazumno določita čas, pogostost in kraj pogajanj.

### 8. člen

(število članov posebnega pogajalskega telesa)

(1) Število članov posebnega pogajalskega telesa iz posamezne države članice je sorazmerno s številom delavcev, ki so zaposleni v družbah in povezanih družbah iz te države članice.

(2) Delavcem iz posamezne države članice se dodeli en sedež v posebnem pogajalskem telesu za vsakih začetih 10 % od skupnega števila delavcev, ki so zaposleni v družbah in povezanih družbah v vseh državah članicah skupaj.

### 9. člen

(volitve predstavnikov posebnega pogajalskega telesa iz Republike Slovenije)

(1) Predstavnike delavcev iz Republike Slovenije v posebno pogajalsko telo izvoli zbor delavcev na tajnih volitvah.

(2) Pravico predlagati kandidate za člane posebnega pogajalskega telesa imajo sveti delavcev, reprezentativni sindikati v družbi ali podružnici in najmanj 50 delavcev v družbi ali podružnici.

### 10. člen

(obvestilo o članih posebnega pogajalskega telesa)

Posebno pogajalsko telo mora glavnemu poslovodstvu takoj sporočiti osebna imena svojih članov, njihove naslove in podatke, iz katerih družb ali podružnic prihajajo, ter ga obvestiti o začetku pogajanj. Glavno poslovodstvo te podatke pošlje poslovodstvom in svetom delavcev v podružnicah ali družbah, reprezentativnim sindikatom, ki so zastopani v družbah in podružnicah v Republiki Sloveniji, ter pristojnim evropskim organizacijam delavcev in delodajalcev.

### 11. člen

(seje, poslovnik, strokovnjaki)

(1) Glavno poslovodstvo takoj po izvolitvi članov posebnega pogajalskega telesa skliče njegovo ustanovno sejo in o tem obvesti posloводства podružnic in družb. Posebno pogajalsko telo izvoli predsednika izmed svojih članov in sprejme svoj poslovnik.

(2) Posebno pogajalsko telo ima pravico, da se pred pogajanjem z glavnim poslovodstvom in po njih sestane brez navzočnosti predstavnikov glavnega posloводства. Glavno poslovodstvo v ta namen zagotovi potrebna sredstva za komunikacijo.

(3) Posebno pogajalsko telo sprejema sklepe z večino glasov svojih članov, če ta zakon ne določa drugače.

(4) Posebno pogajalsko telo lahko zaradi opravljanja svojih nalog zaprosi za pomoč strokovnjake po lastni izbiri, med katerimi so lahko tudi predstavniki sindikatov na ravni držav članic. Ti strokovnjaki in predstavniki sindikatov so lahko na zahtevo posebnega pogajalskega telesa navzoči na pogajalskih sestankih v vlogi svetovalca.

#### 12. člen

(vključevanje predstavnikov delavcev iz drugih držav)

Če se glavno posloводство in posebno pogajalsko telo sporazumeta, da bo dogovor, ki naj bi ga sklenila v skladu s 15. členom tega zakona, veljal tudi za podružnice ali družbe v državah, ki niso države članice, se lahko dogovorita, da se v posebno pogajalsko telo vključijo tudi predstavniki iz teh držav, določita njihovo število in opredelita njihov pravni položaj.

#### 13. člen

(sklep o prekinitvi pogajanj)

(1) Posebno pogajalsko telo lahko z najmanj dvotretjinsko večino glasov svojih članov sklene, da pogajanj ne začne ali da že začeta pogajanja prekine. Ta sklep ustavi postopek dogovarjanja o obveščanju in posvetovanju z delavci. O sklepu in izidu glasovanja je treba sestaviti zapisnik, ki ga podpiše predsednik. Kopija zapisnika se pošlje glavnemu poslovodstvu.

(2) Nova zahteva za oblikovanje posebnega pogajalskega telesa se lahko vložijo najprej po dveh letih od dneva sprejetja sklepa iz prejšnjega odstavka, razen če se posebno pogajalsko telo in glavno posloводство pisno dogovorita za krajši rok.

#### 14. člen

(stroški)

(1) Stroške ustanovitve in delovanja posebnega pogajalskega telesa krije glavno posloводство. Če se vključijo strokovnjaki iz četrtega odstavka 11. člena tega zakona, glavno posloводство krije stroške samo za enega strokovnjaka. Glavno posloводство mora zagotoviti prostore, materialna sredstva, prevajalce in administrativno osebje, ki je potrebno za sestanke, in kriti potrebne potne stroške ter stroške bivanja, ki zajemajo prehrano in prenočišče, članov posebnega pogajalskega telesa.

(2) Delodajalec solidarno z glavnim poslovodstvom jamči za pravico do povračila stroškov članu posebnega pogajalskega telesa iz Republike Slovenije.

### III. DOGOVOR O USTANOVITVI EVROPSKEGA SVETA DELAVCEV

#### 15. člen

(svoboda organiziranja)

Glavno posloводство in posebno pogajalsko telo se odločita, kako bosta organizirala obveščanje in posvetovanje z delavci, pri čemer ju ne zavezujejo določbe IV. poglavja tega zakona. Dogovor mora veljati za vse delavce v državah članicah, v katerih posluje družba ali povezane družbe. Stranki se dogovorita, ali se za obveščanje in posvetovanje ustanovi evropski svet delavcev v skladu s 16. členom tega zakona, ali pa se uvede postopek obveščanja in posvetovanja z delavci v skladu s 18. členom tega zakona.

#### 16. člen

(dogovor o ustanovitvi in pristojnosti evropskega sveta delavcev)

(1) Evropski svet delavcev se ustanovi s pisnim dogovorom, ki določa zlasti:

– na katere podružnice in družbe se dogovor nanaša, vključno s podružnicami ali družbami zunaj ozemlja držav članic, kadar zajema tudi te;

– sestavo evropskega sveta delavcev, število članov, trajanje mandata in razdelitev mest, ki omogoča uravnoteženo predstavništvo delavcev po dejavnostih, kategorijah delavcev in spolu, če je to mogoče;

– pristojnosti in naloge evropskega sveta delavcev in postopek obveščanja in posvetovanja ter ureditev povezovanja obveščanja in posvetovanja med evropskim svetom delavcev in nacionalnimi predstavniškimi telesi delavcev;

– kraj, pogostost in trajanje sej;

– sestavo, način imenovanja, naloge in način sklicevanja sestankov ožjega odbora, če je ta ustanovljen v okviru evropskega sveta delavcev;

– finančna in materialna sredstva, ki jih je treba zagotoviti evropskemu svetu delavcev;

– datum začetka veljavnosti dogovora, postopek spremembe ali odpovedi dogovora, primere, v katerih je treba obnoviti pogajanja o dogovoru in postopek za ponovna pogajanja o njem, vključno v primeru strukturnih sprememb v družbah ali povezanih družbah v državah članicah.

(2) Če ni drugače dogovorjeno, se glede določitve članov evropskega sveta delavcev iz Republike Slovenije uporablja 21. člen tega zakona.

#### 17. člen

(prilagoditev)

(1) Kadar pride v strukturi družbe ali povezane družbe v državah članicah do večjih sprememb in če določb v veljavnem dogovoru ni ali veljavni dogovori med seboj niso usklajeni, glavno posloводство začne pogajanja iz 7. člena tega zakona na lastno pobudo ali na pisno zahtevo najmanj 100 delavcev ali njihovih predstavnikov v najmanj dveh družbah ali podružnicah v najmanj dveh različnih državah članicah.

(2) Člani posebnega pogajalskega telesa so, poleg izvoljenih ali imenovanih članov na podlagi 8. člena tega zakona, najmanj trije člani obstoječega evropskega sveta delavcev ali vsakega od obstoječih evropskih svetov delavcev.

(3) Obstoječi evropski sveti delavcev med pogajanja nadaljujejo svoje delo v skladu s sprejetim dogovorom med člani evropskih svetov delavcev in glavnim poslovodstvom.

#### 18. člen

(dogovor o postopku obveščanja in posvetovanja)

Za ureditev postopka obveščanja in posvetovanja z delavci se sklene pisni dogovor, ki določa, pod kakšnimi pogoji imajo predstavniki delavcev pravico, da se posvetujejo o dobljenih informacijah, in postopek za obravnavanje njihovih predlogov ali težav z glavnim poslovodstvom ali drugo ustrezno ravno poslovodstva. Te informacije se nanašajo predvsem na zadeve, ki bistveno vplivajo na interese delavcev v vseh družbah, na katere se dogovor nanaša.

### IV. USTANOVITEV IN POSLOVANJE EVROPSKEGA SVETA DELAVCEV PO SAMEM ZAKONU

#### 19. člen

(pogoji)

(1) Evropski svet delavcev se ustanovi v skladu s 20. in 21. členom tega zakona, če:

– glavno posloводство noče začeti pogajanj v šestih mesecih od dneva vložitve zahteve,

– se v obdobju treh let od dneva vložitve zahteve ne sklene dogovor iz 16. ali 18. člena tega zakona ali

– glavno posloводство in posebno pogajalsko telo razglasi neuspeh pogajanj.

(2) Evropskega sveta delavcev ni treba ustanoviti, če je posebno pogajalsko telo pred iztekom roka iz druge alineje prejšnjega odstavka sprejelo sklep o prekinitvi pogajanj iz prvega odstavka 13. člena tega zakona.

## 20. člen

(sestava evropskega sveta delavcev)

(1) Evropski svet delavcev sestavljajo delavci iz družb in povezanih družb v državah članicah.

(2) Delavcem iz posamezne države članice se dodeli en sedež v evropskem svetu delavcev za vsakih začetih 10 % od skupnega števila delavcev, ki so zaposleni v družbah in povezanih družbah v vseh državah članicah skupaj v času, ko je bila dana informacija iz 5. člena tega zakona.

## 21. člen

(volitve članov evropskega sveta delavcev iz Republike Slovenije)

(1) Člane evropskega sveta delavcev iz Republike Slovenije izvoli zbor delavcev na tajnih volitvah.

(2) Sveti delavcev, reprezentativni sindikati v družbi ali podružnici in najmanj 50 delavcev v družbi ali podružnici imajo pravico predlagati kandidate za člane evropskega sveta delavcev.

## 22. člen

(obvestilo o članih evropskega sveta delavcev)

Evropski svet delavcev mora glavnemu poslovodstvu takoj sporočiti osebna imena svojih članov, njihove naslove in podatke, iz katerih družb ali podružnic prihajajo. Glavno poslovodstvo te podatke pošlje poslovodstvom in svetom delavcev v podružnicah ali družbah ter reprezentativnim sindikatom, ki so zastopani v podružnicah in družbah v Republiki Sloveniji.

## 23. člen

(ustanovna seja)

Glavno poslovodstvo po izvolitvi članov evropskega sveta delavcev skliče njegovo ustanovno sejo. Evropski svet delavcev izvoli izmed svojih članov predsednika in namestnika predsednika.

## 24. člen

(predsednik)

(1) Predsednik zastopa in predstavlja evropski svet delavcev.

(2) Namestnik zastopa in predstavlja evropski svet delavcev v odsotnosti predsednika.

## 25. člen

(odbor)

(1) Evropski svet delavcev lahko izmed svojih članov izvoli ožji odbor za usklajevanje svojih nalog, ki šteje največ pet članov. Ožji odbor evropskega sveta delavcev mora imeti na voljo pogoje za redno izvajanje svojih nalog.

(2) Odbor sprejme poslovnik, s katerim uredi način svojega dela.

## 26. člen

(sklepi, poslovnik, strokovnjaki)

(1) Evropski svet delavcev sprejema sklepe z večino glasov navzočih članov, če ta zakon ne določa drugače.

(2) Evropski svet delavcev ali njegov ožji odbor, po potrebi razširjen v skladu tretjim odstavkom 30. člena tega zakona, ima pravico, da se pred sestankom z glavnim poslovodstvom sestane brez navzočnosti predstavnikov glavnega poslovodstva.

(3) Način dela evropskega sveta delavcev se uredi s poslovníkom.

(4) S poslovníkom se lahko predvidi, da evropskemu svetu delavcev in njegovemu odboru pomagajo pri delu strokovnjaki, ki jih sama izbereta, če je to potrebno za pravilno izvajanje njenih nalog.

## 27. člen

(stroški)

(1) Glavno poslovodstvo krije stroške ustanovitve in delovanja evropskega sveta delavcev ter njegovega odbora. Če se vključijo strokovnjaki iz prejšnjega člena, glavno poslovodstvo krije stroške samo za enega strokovnjaka. Glavno poslovodstvo mora zagotoviti prostore, materialna sredstva in administrativno osebje, ki je potrebno za sestanke ter opravljanje tekočega dela, poleg tega mora zagotoviti tudi prevajalce za sestanke. Kriti mora potrebne potne stroške in stroške bivanja, ki zajemajo prehrano in prenočišče, članov evropskega sveta delavcev in članov odbora.

(2) Delodajalec solidarno z glavnim poslovodstvom jamči za pravico do povračila stroškov članu evropskega sveta delavcev iz Republike Slovenije.

## 28. člen

(pristojnosti)

(1) Pristojnosti evropskega sveta delavcev se nanašajo na nadnacionalna vprašanja.

(2) Glavno poslovodstvo ali druga ustrezna raven poslovodstva mora evropski svet delavcev obveščati zlasti o strukturi družb ali povezanih družb v državah članicah, njihovem gospodarskem in finančnem položaju ter predvidenem razvoju poslovanja, proizvodnje in prodaje.

(3) Glavno poslovodstvo ali druga ustrezna raven poslovodstva mora obveščati in se posvetovati z evropskim svetom delavcev zlasti o predvidenem razvoju zaposlovanja, naložbah, temeljnih organizacijskih spremembah družbe, uvajanju novih delovnih in proizvodnih postopkov, prenosu proizvodnje, združevanju, zmanjšanju ali zapiranju družb, podružnic ali njihovih bistvenih delov in kolektivnem odpuščanju presežnih delavcev.

(4) Posvetovanje se izvede tako, da se predstavnikom delavcev omogoči sestanek z glavnim poslovodstvom in da dobijo utemeljen odgovor na vsako mnenje, ki ga izrazijo.

## 29. člen

(letno obveščanje in posvetovanje)

Glavno poslovodstvo vsaj enkrat v koledarskem letu obvesti evropski svet delavcev in se z njim posvetuje o poslovnem uspehu in perspektivah družbe ali povezanih družb v državah članicah ter mu predloži potrebno gradivo. O tem glavno poslovodstvo obvesti tudi vsa vodstva družb, ki so povezane v povezano družbo.

## 30. člen

(obveščanje in posvetovanje v izrednih okoliščinah)

(1) Glavno poslovodstvo ali druga ustrezna raven poslovodstva mora o izrednih okoliščinah ali odločitvah, ki občutno vplivajo na interese delavcev, obvestiti ožji odbor evropskega sveta delavcev, ali če tega odbora ni, evropski svet delavcev in mu predložiti potrebno gradivo. Ožji odbor evropskega sveta delavcev ali evropski svet delavcev ima pravico zahtevati sestanek z glavnim poslovodstvom ali drugo ustrezno ravno poslovodstva v sklopu družbe ali povezane družbe v državah članicah, ki je pristojna za samostojno odločanje zaradi obveščanja in posvetovanja.

(2) Izjemne okoliščine so predvsem:

- sprememba lokacije družbe, podružnic ali njihovih bistvenih delov;
- zapiranje družbe, podružnice ali njihovih bistvenih delov;
- kolektivni odpusti delavcev.

(3) Člani evropskega sveta delavcev iz tistih družb ali podružnic, ki jih te okoliščine ali odločitve neposredno prizadejejo, imajo prav tako pravico, da se udeležijo sestanka, ki ga organizira ožji odbor.

(4) Sestanek za obveščanje in posvetovanje se organizira v najkrajšem možnem roku na podlagi poročila, ki ga pripravi

glavno poslovodstvo ali druga ustrežna raven poslovodstva družbe ali povezane družbe v državah članicah. Evropski svet delavcev lahko izrazi svoja stališča o poročilu na koncu sestanka ali v določenem roku.

(5) Ta sestanek ne posega v pravice glavnega poslovodstva.

(6) Obveščanje in posvetovanje v izrednih okoliščinah se izvede ob upoštevanju načela učinkovitosti in spoštovanja zaupnosti.

### 31. člen

(mandat in nova določitev članov)

(1) Mandat članov evropskega sveta delavcev traja štiri leta, če ne preneha prej zaradi odpoklica ali iz drugih razlogov. Mandat začne teči z izvolitvijo ali imenovanjem.

(2) Vsaki dve leti, računano od datuma ustanovne seje evropskega sveta delavcev, glavno poslovodstvo preveri, ali se je število delavcev v posameznih državah članicah toliko spremenilo, da bi se spremenil izračun za sestavo evropskega sveta delavcev iz drugega odstavka 20. člena tega zakona. O rezultatih mora obvestiti evropski svet delavcev. Če rezultati zahtevajo drugačno sestavo evropskega sveta delavcev, ta od pristojnih organov zahteva, da na novo določijo člane evropskega sveta delavcev za tiste države članice, kjer se v primerjavi s preteklim obdobjem zahteva drugačno število predstavnikov delavcev. S tem se konča članstvo predstavnikov delavcev, ki so do tedaj predstavljali te države članice v evropskem svetu delavcev.

(3) Prejšnji odstavek se smiselno uporablja tudi za države članice, ki še niso bile zastopane v evropskem svetu delavcev.

### 32. člen

(začetek pogajanj)

Evropski svet delavcev, ki je ustanovljen po samem zakonu, mora najmanj šest mesecev pred koncem mandata z večino glasov vseh članov sprejeti sklep, ali bo začel pogajanja za dogovor z glavnim poslovodstvom v skladu s 15. členom tega zakona. Če se evropski svet delavcev odloči za začetek pogajanj, ima iste pravice in obveznosti kot posebno pogajalsko telo. Pri tem se smiselno uporabljajo določbe 7., 11. in 12. člena, prvi odstavek 13. člena ter 14., 15., 16. in 18. člen tega zakona. Če pride do sklenitve dogovora o obveščanju in posvetovanju z delavci po 15. členu tega zakona, mandat evropskega sveta delavcev preneha z njegovo sklenitvijo.

## V. VLOGA IN VARSTVO PREDSTAVNIKOV DELAVCEV

### 33. člen

(vloga)

Člani evropskega sveta delavcev imajo na voljo sredstva, potrebna za uresničevanje pravic iz tega zakona, in kolektivno zastopajo interese delavcev družbe ali povezane družbe v državah članicah.

### 34. člen

(obveščanje predstavnikov delavcev)

Člani evropskega sveta delavcev morajo o postopku obveščanja in posvetovanja poročati predstavnikom delavcev (svetom delavcev in reprezentativnim sindikatom), ali če taki predstavniki ne obstajajo, vsem delavcem v družbah ali podružnicah v državah članicah.

### 35. člen

(izobraževanje)

Člani posebnega pogajalskega telesa in evropskega sveta delavcev imajo pravico do izobraževanja s pravico do

plačane odsotnosti z dela, če je to potrebno za izpolnjevanje njihovih predstavnških nalog na mednarodni ravni.

### 36. člen

(sodelovanje na temelju medsebojnega zaupanja)

Glavno poslovodstvo in evropski svet delavcev sodelujeta na temelju medsebojnega zaupanja v dobro delavcev in družbe ali povezanih družb v državah članicah. Enako velja tudi za sodelovanje med glavnim poslovodstvom in predstavniki delavcev v postopku obveščanja in posvetovanja.

### 37. člen

(spoštovanje zaupnosti)

(1) Glavno poslovodstvo mora evropskemu svetu delavcev dajati informacije o zadevah, za katere se dogovori v skladu s 16. in 18. členom tega zakona ali o zadevah iz prvega in drugega odstavka 30. člena tega zakona.

(2) Člani evropskega sveta delavcev morajo spoštovati zaupnost vseh podatkov o poslovanju, s katerimi so bili seznanjeni kot člani tega sveta in ki jih je glavno poslovodstvo izrecno označilo kot zaupne in se ne smejo objaviti ali uporabiti. Ta določba velja tudi za nekdane člane evropskega sveta delavcev.

(3) Prejšnji odstavek ne velja za stike z drugimi člani evropskega sveta delavcev in za stike s predstavniki delavcev v podružnicah ali družbah v državah članicah, če morajo biti te osebe o vsebini podatkov in rezultatih posvetovanj obveščene v skladu z dogovorom iz 16. ali 34. člena tega zakona, za stike s predstavniki delavcev v nadzornem svetu, s prevajalci ali strokovnjaki, ki pomagajo evropskemu svetu delavcev.

(4) Dolžnost spoštovanja zaupnosti po prejšnjih odstavkih smiselno velja za:

- člane posebnega pogajalskega telesa;
- predstavnike delavcev v postopku obveščanja in posvetovanja;
- strokovnjake in prevajalce;
- predstavnike delavcev v podružnicah in družbah v Republiki Sloveniji.

(5) Izjeme glede obveznosti spoštovanja zaupnosti iz tretjega odstavka tega člena smiselno veljajo za:

- posebno pogajalsko telo glede strokovnjakov in prevajalcev;
- predstavnike delavcev v postopku obveščanja in posvetovanja glede prevajalcev in strokovnjakov, ki jim po dogovoru pomagajo, ter v stikih s predstavniki delavcev v podružnicah in družbah v Republiki Sloveniji, če morajo biti te osebe v okviru dogovora obveščene o vsebini podatkov in rezultatih posvetovanja.

### 38. člen

(varstvo predstavnikov delavcev v Republiki Sloveniji)

(1) Za člane evropskega sveta delavcev, zaposlene v Republiki Sloveniji, se glede varstva smiselno uporabljajo določbe zakona, ki ureja delovna razmerja, v delu, ki se nanaša na varstvo pred odpovedjo za predstavnike delavcev, in določba zakona, ki ureja sodelovanje delavcev pri upravljanju.

(2) V skladu s prejšnjim odstavkom se varstvo zagotavlja tudi namestnikom članov evropskega sveta delavcev, članom posebnega pogajalskega telesa in predstavnikom delavcev v postopku obveščanja in posvetovanja.

## VI. NADZOR IN REŠEVANJE SPOROV

### 39. člen

(nadzor inšpekcije dela)

Nadzor nad izvajanjem določb tega zakona opravlja Inšpektorat Republike Slovenije za delo.

## 40. člen

(spori)

Za reševanje sporov v zvezi z izvajanjem tega zakona je pristojno delovno sodišče.

## VII. KAZENSKÉ DOLOČBE

## 41. člen

(prekrški)

(1) Z globo od 20.000 do 100.000 eurov se kaznuje za prekršek pravna oseba, če:

1. v nasprotju s 5. členom tega zakona ne posreduje podatkov, posreduje napačne ali nepopolne podatke;

2. v nasprotju z 29. členom in prvim odstavkom 30. člena tega zakona ne opravi letnega obveščanja in posvetovanja ter obveščanja in posvetovanja v izjemnih okoliščinah, ali če posreduje napačne ali nepopolne podatke.

(2) Z globo od 2.000 do 5.000 eurov se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz prejšnjega odstavka.

## VIII. KONČNI DOLOČBI

## 42. člen

(prenehanje veljavnosti zakona)

Z dnem uveljavitve tega zakona preneha veljati Zakon o evropskih svetih delavcev (Uradni list RS, št. 59/02 in 103/07).

## 43. člen

(začetek veljavnosti)

Ta zakon začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 300-01/11-8/10

Ljubljana, dne 14. junija 2011

EPA 1798-V

Državni zbor  
Republike Slovenije  
**dr. Pavel Gantar** l.r.  
Predsednik

### 2353. Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o prevozih v cestnem prometu (ZPCP-2C)

Na podlagi druge alineje prvega odstavka 107. člena in prvega odstavka 91. člena Ustave Republike Slovenije izdajam

## U K A Z

#### o razglasitvi Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prevozih v cestnem prometu (ZPCP-2C)

Razglašam Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o prevozih v cestnem prometu (ZPCP-2C), ki ga je sprejel Državni zbor Republike Slovenije na seji 14. junija 2011.

Št. 003-02-5/2011-22

Ljubljana, dne 22. junija 2011

**dr. Danilo Türk** l.r.  
Predsednik  
Republike Slovenije

## Z A K O N

### O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH ZAKONA O PREVOZIH V CESTNEM PROMETU (ZPCP-2C)

## 1. člen

V Zakonu o prevozih v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 131/06, 5/07 – popr., 123/08 in 28/10) se v prvem odstavku 2. člena črta druga alineja.

V drugem odstavku se črtajo tretja, četrta, peta in šesta alineja, za dosedanji sedmo, osmo in deveto alinejo, ki postanejo tretja, četrta in peta alineja, pa se dodajo nova šesta, sedma, osma, deveta in deseta alineja, ki se glasijo:

»– Uredbe Sveta (ES) št. 1071/2009 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 21. oktobra 2009 o skupnih pravilih glede pogojev za opravljanje dejavnosti cestnega prevoznika in o razveljavitvi Direktive Sveta 96/26/ES (UL L št. 300 z dne 14. 11. 2009, stran 51, v nadaljnjem besedilu: Uredba 1071/2009/ES);

– Uredbe Sveta (ES) št. 1072/2009 z dne 21. oktobra 2009 o skupnih pravilih za dostop do trga mednarodnega cestnega prevoza blaga (UL L št. 300 z dne 14. 11. 2009, stran 72; v nadaljnjem besedilu: Uredba 1072/2009/ES);

– Uredbe Sveta (ES) št. 1073/2009 z dne 21. oktobra 2009 o skupnih pravilih za dostop do mednarodnega trga avtobusnih prevozov in spremembi Uredbe (ES) št. 61/2006 (UL L št. 300 z dne 14. 11. 2009, stran 88; v nadaljnjem besedilu: Uredba 1073/2009/ES);

– Uredbe Komisije (EU) št. 1213/2010 z dne 16. decembra 2010 o vzpostavitvi skupnih pravil o medsebojnem povezovanju nacionalnih elektronskih registrov podjetij cestnega prevoza (UL L št. 335 z dne 18. 12. 2010, stran 21; v nadaljnjem besedilu: Uredba 1213/2010/ES);

– Uredbe (ES) št. 1370/2007 z dne 23. oktobra 2007 o javnih storitvah železniškega in cestnega potniškega prevoza ter o razveljavitvi uredb Sveta (EGS) št. 1191/69 in št. 1107/70 (UL L št. 315 z dne 3. 12. 2007, stran 1; v nadaljnjem besedilu: Uredba 1370/2007/ES.«.

Za drugim odstavkom se doda novi tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) S tem zakonom se ureja izvajanje Sklepa Komisije z dne 17. decembra 2009 o minimalnih zahtevah glede podatkov, ki morajo biti vneseni v nacionalni elektronski register podjetij cestnega prevoza (UL L št. 339 z dne 22. 12. 2009, stran 36.«.

## 2. člen

V prvem odstavku 3. člena se:

– v 3. točki za besedilom »avtobusno postajališče je« črta besedilo »posebej zgrajena in«;

– 6. točka črta;

– 8. točka črta;

– 11. točka spremeni tako, da se glasi:

»11. »dovolilnica CEMT« je večstranska dovolilnica, ki jo izda Mednarodni transportni forum (v nadaljnjem besedilu: ITF) za mednarodni cestni prevoz blaga, ki ga opravljajo prevozniki oziroma prevoznice (v nadaljnjem besedilu: prevoznik) s sedežem v državi članici ITF v in iz tretjih držav;«;

– 12. točka spremeni tako, da se glasi:

»12. »hitri linijski prevoz« je način prevoza potnikov, pri katerem potniki po voznem redu vstopajo in izstopajo samo na avtobusnih postajah in na avtobusnih postajališčih;«;

– 21. točka spremeni tako, da se glasi:

»21. »licenca Skupnosti« je dokument, ki ga izda izdajatelj licenc v skladu s 4. členom Uredbe Sveta 1072/2009/ES ali 4. členom Uredbe Sveta 1073/2009/ES;«;

– 22. točka spremeni tako, da se glasi:

»22. »linija« je določena relacija in smer vožnje od začetne do končne avtobusne postaje ali avtobusnega postajališča, na kateri se prevažajo potniki v linijskem cestnem prometu po voznem redu in ceni, ki sta vnaprej določena in objavljena;«;

– 23. točka spremeni tako, da se glasi:

»23. »medkrajevni linijski prevoz« je javni prevoz potnikov med dvema ali več kraji in se lahko opravlja kot potniški ali hitri linijski prevoz potnikov;«;

– 25. točka spremeni tako, da se glasi:

»25. »mednarodni linijski prevoz« je javni prevoz potnikov med Republiko Slovenijo in drugimi državami, kjer lahko avtobusi ustavljajo na območju Republike Slovenije na avtobusnih postajah in avtobusnih postajališčih;«;

– 33. točka črta;

– 35. točka spremeni tako, da se glasi:

»35. »potniški linijski prevoz« je način prevoza potnikov, pri katerem potniki po voznem redu vstopajo in izstopajo na vseh avtobusnih postajah in avtobusnih postajališčih, ki so določena z voznim redom;«;

– za 47. točko doda nova 47.a točka, ki se glasi:

»47.a »Stalni izvenlinijski prevoz – Shuttle prevozi« je prevoz potnikov med hoteli, moteli in nastanitvenimi objekti ter letališči, pristanišči, železniškimi in avtobusnimi postajami;«;

– za 49. točko doda nova 49.a točka, ki se glasi:

»49.a »upravljavalec prevoza« pomeni fizično osebo, zaposleno v podjetju, ali, če je to podjetje fizična oseba, to isto osebo ali, če je tako določeno, drugo fizično osebo, imenovano s pogodbo, ki dejansko in trajno vodi prevozne dejavnosti tega podjetja;«;

– 50. točka spremeni tako, da se glasi:

»50. »vozni red« je ureditev linije, s katero se določajo vrsta prevoza, način prevoza, vrstni red avtobusnih postaj in avtobusnih postajališč, njihova oddaljenost od začetne avtobusne postaje ali avtobusnega postajališča, čas prihoda, postanka in odhoda na vsako avtobusno postajo ali avtobusno postajališče, obdobje, v katerem prevoznik opravlja prevoz na liniji, čas veljavnosti in režim obratovanja linije.«.

### 3. člen

4. člen se spremeni tako, da se glasi:

#### »4. člen

(pristojni organi)

(1) Strokovno-tehnične, organizacijske, razvojne in določene upravne naloge s področja prevozov potnikov in blaga v notranjem in mednarodnem cestnem prometu ter izvajanja gospodarskih javnih služb, določenih v tem zakonu, izvajata ministrstvo, pristojno za promet (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) in organ v sestavi ministrstva, pristojnega za promet, ki je pristojen za upravljanje javnega potniškega prometa (v nadaljnjem besedilu: organ JPP).

(2) Ministrstvo opravlja zlasti naslednje naloge:

– priprava predlogov zakonov in izdajanje podzakonskih predpisov s področja cestnih prevozov;

– vodenje prometne politike na področju cestnih prevozov;

– vodenje evidenc in registrov iz 15. člena tega zakona;

– pridobivanje in izmenjava dovolilnic od drugih držav;

– nadzor nad porabo sredstev, ki jih država zagotavlja za izvajanje gospodarskih javnih služb, določenih s tem zakonom;

– spremljanje stanja in razmer na trgu prevoznih storitev ter razvojne naloge s področja cestnih prevozov;

– izdaja odločb o prepovedi izvajanja prevozov v Republiki Sloveniji tujemu prevozniku;

– opravlja naloge nacionalne kontaktne točke in izmenjuje informacije z drugimi državami članicami v skladu s 18. členom Uredbe Sveta 1071/2009;

– izdaja dovoljenj za tuje prevoznike in dovoljenj za opravljanje kabotaže;

– izdaja dovoljenj in aktov, določenih s tem zakonom in predpisi Skupnosti s področja cestnih prevozov;

– izdaja dovoljenj za tuje prevoznike in dovoljenj za opravljanje kabotaže;

– izdaja in odvzem dovoljenj ter izvajanje drugih upravnih nalog organov države članice v skladu z Uredbo 1073/2009/ES, razen če ta zakon ne določa drugega pristojnega organa, Uredbo Sveta 56/83/EGS, Uredbo Sveta 3916/90/EGS, Uredbo Sveta 3916/EGS, Uredbo 1072/2009/ES, razen če zakon ne določa drugega pristojnega organa, Uredbo Komisije 2121/98/ES in Uredbo Komisije 792/94/ES;

– izdaja dovolilnic in potniških spremnic za občasne prevoze v mednarodnem cestnem prometu;

– izdaja in odvzem dovoljenj za izmenične prevoze v mednarodnem cestnem prometu;

– izvaja druge upravne naloge po mednarodnih sporazumih s področja prevozov potnikov in blaga v cestnem prometu, ki jih je Republika Slovenija sklenila z drugimi državami, razen če ta zakon ne določa drugega pristojnega organa;

– vodenje registra mednarodnih linij in voznih redov;

– druge naloge, določene s tem zakonom ali drugim predpisom.

(3) Organ JPP opravlja zlasti naslednje naloge:

– sodelovanje pri pripravi zakonov in podzakonskih predpisov s področja prevozov potnikov v javnem potniškem prometu;

– strokovni nadzor nad izvajalci gospodarskih javnih služb prevoza potnikov;

– izvajanje financiranja gospodarskih javnih služb, določenih s tem zakonom;

– usklajevanje projekta enotne vozovnice v javnem potniškem prometu;

– usklajevanje in določanje voznih redov v javnem potniškem prometu;

– vodenje registra linij in voznih redov;

– ministrstvu predlaga cene prevoznih storitev v javnem potniškem prometu;

– razvijanje javnega potniškega prometa in načrtovanje ter pospeševanje gospodarskih javnih služb;

– priprava strokovnih podlag za določitev standardov minimalne dostopnosti do javnega potniškega prometa;

– priprava in izvedba javnih razpisov potreb po prevozih v javnem potniškem prometu;

– izvajanje postopkov v zvezi s podeljevanjem koncesij oziroma naročanja prevozov;

– priprava koncesijskih aktov in koncesijskih pogodb oziroma sklepanje pogodb o izvajanju gospodarske javne službe;

– vodenje centralne zbirke podatkov sistema voznega reda in registra javnega potniškega prometa;

– prevzem skrbništva nad daljinarjem;

– sklepanje pogodb po pooblastilu ministra oziroma ministrice (v nadaljnjem besedilu: minister), pristojne za promet;

– druge naloge, določene s tem zakonom ali drugim predpisom.«.

### 4. člen

5. člen se spremeni tako, da se glasi:

#### »5. člen

(javno pooblastilo)

(1) Obrtno-podjetniški zbornici Slovenije in Gospodarski zbornici Slovenije se podeli javno pooblastilo izdajanja licenc in dovolilnic (v nadaljnjem besedilu: izdajatelj licenc)

(2) Na podlagi podeljenega javnega pooblastila se izvajajo naslednje upravne naloge:

– opravlja naloge, opredeljene v 10. členu Uredbe 1071/2009;

– pripravlja poročila ministrstvu, pristojnemu za promet, skladno s 26. členom Uredbe 1071/2009/ES, 17. členom Uredbe 1072/2009/ES in četrtem odstavkom 28. člena Uredbe 1073/2009/ES;

– izdaja Licenco Skupnosti in izvodov licence Skupnosti na podlagi 4. člena Uredbe 1072/2009/ES in 4. člena Uredbe 1073/2009/ES;

– izdaja potrdila za voznike na podlagi 5. člena Uredbe 1072/2009/ES;

– opravlja naloge iz 6. in 7. člena Uredbe 1072/2009/ES;

– izvajata ukrepe na podlagi 12. člena in prvega odstavka 13. člena Uredbe 1072/2009/ES;

– odvzema licence Skupnosti na podlagi prvega odstavka 21. člena Uredbe 1073/2009/ES;

– izvajata ukrepe na podlagi 22. člena in prvega odstavka

23. člena Uredbe 1073/2009/ES;

– izdaja, zavrača izdajo ter odvzema licence in izvode licenc na podlagi tega zakona;

– deli dovolilnice za mednarodni prevoz blaga domačim prevoznikom, vključno s CEMT dovolilnicami;

– izdaja potrdila za opravljanje mednarodnih prevozov oseb za lastne potrebe na podlagi Uredbe 1073/2009/ES in Uredbe Komisije 2121/98/ES;

– izdajanje oznake za avtotaksi prevoze s podatki o prevozniku in številko licence na podlagi tega zakona;

– druge naloge, ki jih ta zakon izrecno določa za izdajatelja.

(3) Izdajatelj licenc mora upravne naloge iz prejšnjega odstavka izvajati najmanj na enem mestu v Republiki Sloveniji.

(4) Izdajatelj licenc odgovarja v skladu z zakonom za škodo, ki jo povzroči s svojim protipravnim ravnanjem njegova oseba ali organ pri izvajanju javnega pooblastila.«.

#### 5. člen

6., 7., 8., 9., 10. in 11. člen se črtajo.

#### 6. člen

V prvem odstavku 12. člena se:

– prva alineja črta;

– v drugi alineji besedilo »Uredbe Sveta 684/92/EGS, Uredbe Sveta 881/92/EGS« nadomesti z besedilom »Uredbe 1073/2009/ES, Uredbe 1072/2009/ES«.

#### 7. člen

Tretji odstavek 14. člena se črta.

Četrti in peti odstavek postaneta tretji in četrti odstavek.

#### 8. člen

15. člen se spremeni tako, da se glasi:

»15. člen

(evidenca in registri)

(1) Ministrstvo na podlagi tega zakona vodi naslednje evidenco in register:

– evidenco izdanih licenc, licenc Skupnosti ter njihovih izdanih izvodov;

– evidenco voznikov, ki so usposobljeni za vožnjo motornih vozil za prevoz potnikov ali blaga v cestnem prometu;

– evidenco vozil, za katera je izdan izvod licence, s katerimi domači prevozniki opravljajo prevoze v cestnem prometu;

– evidenco izdanih potrdil za opravljanje mednarodnih prevozov potnikov za lastne potrebe;

– evidenco izdanih dovolilnic za mednarodni prevoz blaga v cestnem prometu;

– evidenco izdanih potrdil za voznike, ki so državljani države, ki ni članica Skupnosti, ki delajo pri domačem prevozniku;

– evidenco izdanih dovoljenj za opravljanje linijskih prevozov potnikov v mednarodnem cestnem prometu;

– evidenco izdanih dovolilnic za opravljanje občasnih in izmeničnih prevozov potnikov v mednarodnem cestnem prometu;

– nacionalni elektronski register podjetij cestnega prevoza, katerim je izdano dovoljenje za opravljanje dejavnosti cestnega prevoznika v skladu s 16. členom Uredbe 1071/2009/ES in opravlja vnose določene v Uredbah 1072/2009/ES in 1073/2009/ES;

(2) Organ JPP na podlagi tega zakona vodi naslednja registra:

– register voznih redov v notranjem linijskem prometu;

– register posebnih linijskih prevozov.«.

#### 9. člen

V prvem odstavku 16. člena se v četrti alineji besedilo »pridobila odgovorna oseba za prevoze« nadomesti z besedilom »pridobil upravljavec prevozov«.

#### 10. člen

Prvi in drugi odstavek 17. člena se spremenita tako, da se glasita:

»(1) Evidenca in registri iz 15. člena tega zakona se vodijo kot centralna informatizirana zbirka. Ministrstvo pridobi podatke, navedene v prejšnjem členu, na podlagi elektronske povezave iz evidenc in registrov, ki jih vodijo ministrstvo, Carinska uprava Republike Slovenije, organ JPP, Davčna uprava Republike Slovenije, ministrstvo, pristojno za javno upravo, ministrstvo, pristojno za notranje zadeve, policija, sodni register, Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, izdajatelj licenc in organi, pristojni za inšpekcijski nadzor cestnega prometa.

(2) Organi in organizacije, navedeni v prejšnjem odstavku, zagotovijo ministrstvu in izdajatelju licenc ustrezen neposreden elektronski dostop do evidenc in registrov, ki jih vodijo in v katerih so podatki, navedeni v prejšnjem členu, ter ustrezen elektronski prenos teh podatkov v evidenco in registre iz prejšnjega člena. Ministrstvo, izdajatelj licenc in organ JPP te podatke zbirajo, obdelujejo, shranjujejo, posredujejo in uporabljajo za izvajanje nalog po tem zakonu.«.

Tretji odstavek se črta.

Dosedanji četrti, peti in šesti odstavek postanejo tretji, četrti in peti odstavek.

Dosedanji sedmi odstavek, ki postane šesti odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

»(6) Ministrstvo, izdajatelj licenc in organ JPP zagotovijo prometnemu inšpektoratu dostop do podatkov iz evidenc iz 15. in 16. člena tega zakona z neposredno računalniško povezavo in z možnostjo dostopanja do teh podatkov z uporabo GPRS ali druge ustrezne tehnologije.«.

#### 11. člen

Za III. poglavjem se doda naslov novega 1. podpoglavja, ki se glasi: »1. Licenca za izvajanje prevozov potnikov in blaga v notranjem cestnem prometu«.

#### 12. člen

Prvi in drugi odstavek 19. člena se spremenita tako, da se glasita:

»(1) Pravica za opravljanje dejavnosti cestnega prevoza potnikov ali blaga v notranjem cestnem prometu se pridobi z licenco.

(2) Licenca se pridobi za izvajanje naslednjih prevozov v notranjem cestnem prometu:

– prevoz blaga,

– prevoz potnikov,

– avtotaksi prevoze.«.

Četrti odstavek se črta.

#### 13. člen

V tretjem odstavku 20. člena se besedi v oklepaju »odgovorna oseba« nadomestita z besedama »upravljavec prevozov«.

Četrti odstavek se črta.

#### 14. člen

V drugem odstavku 22. člena se šesta alineja spremeni tako, da se glasi:

»– garancija banke ali druge finančne institucije, s katero se daje garancija za dobro poslovanje prevoznika v času, za katerega velja garancija v višini iz prvega odstavka



tega člena. Za banko in druge finančne institucije po tem zakonu se štejejo banke, ki so pridobile dovoljenje Banke Slovenije za izdajanje garancij ali so upravičene opravljati storitve izdajanja garancij na območju Republike Slovenije v skladu z zakonom, ki ureja bančništvo, oziroma zavarovalnice, ki so pridobile dovoljenje Agencije za zavarovalni nadzor za opravljanje kavcijskega zavarovanja, med katerega se uvršča izdajanje garantskih pisem v skladu z veljavno zakonodajo, ali je upravičena opravljati kavcijsko zavarovanje na območju Republike Slovenije v skladu z zakonom, ki ureja zavarovalništvo.«.

## 15. člen

V 23. členu se naslov spremeni tako, da se glasi: »strokovna usposobljenost upravljavca prevozov«.

V prvem odstavku se besedilo »odgovorne osebe za prevoze« nadomesti z besedama »upravljavca prevozov«.

## 16. člen

24. člen se spremeni tako, da se glasi:

## »24. člen

(upravljavec prevozov)

(1) Podjetje in upravljavec prevoza, ki ima sedež ali običajno prebivališče v Republiki Sloveniji, izkazuje dober ugled z izpiskom iz kazenske evidence in evidence prekrškov. Izpisek iz kazenske evidence in evidence prekrškov pridobi organ, ki odloča o zahtevku, po uradni dolžnosti.

(2) Za priznavanje dokazil o dobrem ugledu osebe, ki je rezident ali rezidentka druge države članice Skupnosti se upoštevajo potrdila iz 19. člena Uredbe 1071/2009/ES.

(3) Dobrega ugleda po prvem odstavku 6. člena Uredbe 1071/2009/ES nima podjetje, pri katerem se ugotovi, da osebe, pooblaščenice za zastopanje podjetja v pravnem prometu, ne izpolnjujejo pogojev po dobrem ugledu, predpisanih za upravljavca prevozov.«.

## 17. člen

25. člen se črta.

## 18. člen

Prvi odstavek 26. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Kot dokazila o strokovni usposobljenosti se priznajo dokazila v skladu z 21. členom Uredbe 1071/2009/ES.«.

## 19. člen

V drugem odstavku 32. člena se v prvem stavku besedi »eno leto« nadomestita z besedama »šest mesecev«. V drugem stavku se besedi »šest mesecev« nadomestita z besedama »tri mesece«.

V tretjem odstavku se beseda »enoletni« nadomesti z besedo »šestmesečni«.

## 20. člen

Za 32. členom se dodajo naslov novega 2. podpoglavja ter nova 32.a in 32.b člen, ki se glasijo:

»2. Licenca za izvajanje prevozov potnikov in blaga v mednarodnem cestnem prometu

## 32.a člen

(licenca Skupnosti)

(1) Pravica za opravljanje dejavnosti cestnega prevoza potnikov ali blaga v mednarodnem cestnem prometu se pridobi z licenco Skupnosti, ki jo izdajatelj licence izda v skladu z določbami Uredbe 1071/2009/ES, Uredbe 1072/2009/ES ter Uredbe 1073/2009/ES in tega zakona.

(2) Licenca Skupnosti velja tudi za izvajanje prevozov v notranjem cestnem prometu.

(3) Licence Skupnosti ni treba pridobiti za prevoze iz petega odstavka 1. člena Uredbe 1072/2009/ES in iz četrtega odstavka 1. člena Uredbe 1071/2009/ES.

(4) Za postopek pridobitve licence Skupnosti, izvodov licence Skupnosti, pogojev za začetek opravljanja prevozov, spremembe podatkov, začasnega odvzema licence oziroma odvzema licence se poleg Uredbe 1071/2009/ES smiselno uporabljajo tudi določbe 27, 28, 29, 30, 31 in 32. člena tega zakona. Za pridobitev strokovne usposobljenosti podjetja oziroma upravljavca prevozov se smiselno uporabljajo določbe 23. člena tega zakona.

## 32.b člen

(pridobivanje podatkov za potrebe nacionalnega elektronskega registra)

(1) Za potrebe vodenja nacionalnega elektronskega registra se od inšpekcijskih služb, policije ali carinskih organov pridobijo podatki o podjetjih in upravljavcih prevoza s sedežem v Republiki Sloveniji in drugih državah članicah ter kršitvah predpisov s področij navedenih v točki b) prvega odstavka 6. člena Uredbe 1071/2009/ES. Pri tem se upoštevajo kršitve, za katere je postopek pravnomočno končan.

(2) Za potrebe vodenja nacionalnega elektronskega registra izdajatelj licenc od organov iz prvega odstavka pridobi podatke, določene v Sklepu Komisije z dne 17. decembra 2009 o minimalnih zahtevah glede podatkov, ki morajo biti vneseni v nacionalni elektronski register podjetij cestnega prevoza (UL L št. 339 z dne 22. 12. 2009, str. 36; v nadaljnjem besedilu: Sklep 2009/992/EU) po sistemu elektronske izmenjave na podlagi protokola ali z neposrednim vnosom v nacionalni elektronski register.

(3) Organi iz prvega odstavka tega člena lahko za potrebe odločanja v postopkih o izreku sankcij za kršitve dostopajo do podatkov iz elektronskega registra iz točk e) in f) drugega odstavka 16. člena Uredbe 1071/2009/ES.

(4) Nacionalni elektronski register vsebuje poleg podatkov iz Sklepa 2009/992/EU, še podatke o enotni matični ter davčni številki upravljavca prevoza, ki se za potrebe navedenega registra pridobijo po uradni dolžnosti, ter s tem, da so vsi navedeni podatki varovani v skladu s predpisi o varstvu osebnih podatkov.«.

## 21. člen

V prvem odstavku 33. člena se:

– v peti alineji besedilo »Uredbo Sveta (EGS) 881/92« nadomesti z besedilom »Uredbo 1072/2009/ES«;

– doda nova sedma alineja, ki se glasi:

»– pri opravljanju stalnih izvenlinijskih prevozov: dovoljenje občine, potrjen cenik, in druge dokumente, če so za ta prevoz zahtevani.«.

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Voznik avtobusa in vozila, ki opravlja stalne izvenlinijske prevoze, mora imeti v vozilu pogodbo o zaposlitvi, voznik avtotaksi vozila pa mora imeti v vozilu pogodbo o zaposlitvi za polni delovni čas.«.

V šestem odstavku se črta tretji stavek.

## 22. člen

Za 33. členom se doda novi 33.a člen, ki se glasi:

## »33.a člen

(uporaba vozil za cestni prevoz blaga, najetih brez voznika v drugi državi članici Skupnosti)

(1) Domači prevoznik lahko uporablja motorna vozila, najeta v drugi državi članici Skupnosti, če:

– je vozilo registrirano v Republiki Sloveniji in dano v promet v skladu s predpisi Republike Slovenije;

– se pogodba nanaša le na najem vozila brez voznika in ji ni priložena pogodba o delu, sklenjena z istim podjetjem o voznem in spremljevalnem osebju;

– najeto vozilo uporablja le najemnik v času trajanja najemne pogodbe;

– najeto vozilo vozi le osebe najemnika;

– so dokumenti, ki dokazujejo izpolnjevanje pogojev iz prve, druge, tretje in četrte alineje v vozilu.

(2) Dokumenti iz pete alineje prejšnjega odstavka so:

– najemna pogodba ali overjen izpis iz te pogodbe, v katerem so navedeni zlasti ime najemodajalca, ime najemnika, datum in veljavnost pogodbe ter identifikacijski podatki vozila;

– če voznik ni oseba, ki je najela vozilo, dokazilo o pravici uporabe vozila (pogodba o zaposlitvi voznika ali overjen izpis iz te pogodbe, v katerem so navedeni zlasti ime delodajalca, ime delavca ter datum in veljavnost pogodbe o zaposlitvi ali novejši plačilni list ali pooblastilo za uporabo).

(3) Dokumenti iz prejšnjega odstavka se lahko nadomestijo z enakovrednim dokumentom, ki ga izdajo pristojni organi države članice.«.

#### 23. člen

V drugem odstavku 34. člena se besedilo »Uredbo Sveta 684/92/EGS« nadomesti z besedilom »Uredbo 1073/2009/ES«.

#### 24. člen

V 42. členu se za petim odstavkom doda novi šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Državljeni tretjih držav, ki se želijo zaposliti pri podjetju s sedežem v Republiki Sloveniji, lahko vložijo vlogo za izdajo vozniške izkaznice po pridobitvi delovnega dovoljenja.«.

#### 25. člen

Besedilo 44. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Prevoz potnikov v notranjem cestnem prometu se opravlja kot javni linijski prevoz, posebni linijski prevoz, stalni izvenlinijski prevoz, občasni prevoz, avtotaksi prevoz in kot posebna oblika prevoza.«.

#### 26. člen

V prvem odstavku 45. člena se črta besedilo », pomembnejšimi avtobusnimi postajališči«.

V tretjem odstavku se črta besedilo », pomembnejših avtobusnih postajališč«. Na koncu tretjega odstavka se doda nov stavek, ki se glasi: »Splošni prevozni pogoji morajo biti prilagojeni invalidom in njihovi uporabi.«.

Za sedmim odstavkom se doda novi osmi odstavek, ki se glasi:

»(8) Za uporabo pripomočkov za premagovanje gibalne in senzorne oviranosti (psi vodniki, drugi psi pomočniki in invalidski vozički) izvajalec javne službe linijskega prevoza potnikov ne sme zaračunavati dodatnih stroškov.«.

#### 27. člen

V drugem odstavku 48. člena se črta besedilo », pomembnejših avtobusnih postajališč«.

#### 28. člen

V tretjem odstavku 49. člena se beseda »direkcijo« nadomesti z besedilom »organ JPP«.

V četrtem odstavku se beseda »direkcije« nadomesti z besedilom »organa JPP«.

#### 29. člen

V prvem odstavku 50. člena se za besedo »prometu« doda besedilo »in posebnega linijskega prevoza«.

V drugem odstavku se besedi »koncesijska območja« nadomestita z besedama »koncesijske linije«.

V tretjem odstavku se beseda »Direkcija« nadomesti z besedilom »Organ JPP«.

#### 30. člen

V prvem odstavku 51. člena se v prvem stavku beseda »direkciji« nadomesti z besedilom »organu JPP«, v drugem

stavku se beseda »direkcija« nadomesti z besedilom »organ JPP«.

V tretjem odstavku se beseda »Direkcija« nadomesti z besedilom »Organ JPP«, črta se besedilo »ter pomembnejša avtobusna postajališča«.

#### 31. člen

V drugem odstavku 54. člena se na koncu prvega stavka pika nadomesti z vejico in doda besedilo »pogodba pa ne sme biti sklenjena s starši, skrbniki ali dijaki, ki se prevažajo.«.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Za opravljanje prevozov iz prejšnjega odstavka in za prevoz dijakov v šolo in iz nje mora prevoznik pridobiti dovoljenje organa JPP. Pri izdaji dovoljenja mora organ JPP upoštevati naslednja merila:

– časovno in krajevno dostopnost javnega linijskega cestnega in železniškega prevoza;

– posebne potrebe posebnih kategorij uporabnikov prevoza;

– vpliv na ekonomičnost poslovanja obstoječih linij prevoznika, ki izvaja javni linijski prevoz na tem območju.«.

#### 32. člen

57. člen se spremeni tako, da se glasi:

#### »57. člen

(določitev tarife in uporaba taksimetra)

(1) Občina lahko za vožnjo, ki se začne in konča na njenem območju predpiše maksimalno tarifo izvajanja avtotaksi prevozov.

(2) Med prevozom potnikov z avtotaksi vozilom mora biti vključen taksimeter, ki mora biti pregledan v skladu s predpisi, izdanimi na podlagi zakona, ki ureja meroslovje. Taksimeter in obvestilo o maksimalni tarifi na območju, za katero je bilo prevozniku izdano dovoljenje ter obvestilo o tarifi prevoznika, morajo biti nameščeni tako, da so vidni uporabnikom prevoza.

(3) Prevoznik, ki izvaja avtotaksi prevoze, mora zagotoviti uporabo taksimetra na način, da se ta uporablja v skladu z njegovim namenom, in sicer tako, da je za posameznega potnika ali povezane skupine potnikov taksimeter vključen od začetka do konca vožnje in da se cena prevoza izračuna na osnovi prevožene razdalje in pretečenega časa v skladu z izbrano tarifo.«.

#### 33. člen

Za 57. členom se doda novo 1.1.5. podpoglavje ter 57.a člen, ki se glasita:

#### »1.1.5. Stalni izvenlinijski prevozi (shuttle prevozi)

#### 57.a člen

(stalni izvenlinijski prevoz - shuttle prevoz)

(1) Prevoze potnikov med hoteli, moteli in nastanitvenimi objekti ter letališči, pristanišči, železniškimi in avtobusnimi postajami lahko izvaja prevoznik, ki ima licenco ali licenco Skupnosti za prevoz oseb. Prevozi se lahko izvajajo le z osebnimi vozili.

(2) Prevoze v skladu s tem členom lahko prevoznik izvaja samo z dovoljenjem občin in po pogojih, ki jih določijo občine, na območju katerih potniki vstopajo ali izstopajo.

(3) Prevozi se lahko izvajajo z osebnimi vozili, ki morajo imeti na vidnem mestu oznako vrste prevoza in relacije na kateri se prevoz opravlja.

(4) Občine potrdijo cenik za opravljanje teh prevozov na določeni relaciji. Izvajalec teh prevozov mora na vidnem mestu v vozilu imeti cenik.«.

#### 34. člen

V prvem odstavku 61. člena se besedilo »Uredbo Sveta 684/92/EGS, Uredbo Sveta 12/98/ES« nadomesti z besedilom »Uredbo 1073/2009/ES.«.

V drugem odstavku se beseda »direkcija« nadomesti z besedo »ministrstvo«.

#### 35. člen

V prvem odstavku 62. člena se besedilo »Uredbo Sveta 684/92/EGS« nadomesti z besedilom »Uredbo 1073/2009/ES«.

V drugem odstavku se beseda »direkcija« nadomesti z besedo »ministrstvo«.

#### 36. člen

V prvem, petem, šestem in osmem odstavku 63. člena se beseda »direkcija« nadomesti z besedo »ministrstvo«.

V četrtem odstavku se beseda »direkciji« nadomesti z besedo »ministrstvu«.

V petem odstavku se za prvim stavkom doda nov stavek, ki se glasi: »Podjetjem, ki so se povezovala, da bi opravljala linijski prevoz, se dovoljenje izda na ime vseh podjetij, ki v prevozu sodelujejo.«.

#### 37. člen

V drugem odstavku 67. člena se beseda »direkcija« nadomesti z besedo »ministrstvo«.

#### 38. člen

V drugem odstavku 69. člena se črtata besedi »pomembnejših postajališč«.

#### 39. člen

V 71. členu se črta besedilo », pomembnejših avtobusnih postajališč«.

#### 40. člen

V prvem odstavku 72. člena se beseda »direkciji« nadomesti z besedo »ministrstvu«.

V drugem odstavku se beseda »direkcija« nadomesti z besedo »ministrstvo«.

#### 41. člen

V prvem odstavku 73. člena se besedilo »Uredbo Sveta 684/92/EGS, Uredbo Sveta 12/98/ES« nadomesti z besedilom »Uredbo 1073/2009/ES«.

#### 42. člen

V prvem odstavku 74. člena se besedilo »Uredbo Sveta 684/92/EGS, Uredbo Sveta 12/98/ES« nadomesti z besedilom »Uredbo 1073/2009/ES«.

V petem odstavku se beseda »direkcija« nadomesti z besedilom »organ JPP«.

#### 43. člen

V četrtem odstavku 76. člena se beseda »direkcija« nadomesti z besedilom »organ JPP«.

#### 44. člen

V prvem odstavku 77. člena se beseda »Direkcija« nadomesti z besedilom »Organ JPP«.

#### 45. člen

V četrtem odstavku 78. člena se beseda »direkcija« nadomesti z besedo »ministrstvo«.

#### 46. člen

V 79. členu se beseda »direkcijo« nadomesti z besedilom »organ JPP«.

#### 47. člen

V drugem odstavku 82. člena se besedilo »Uredbo Sveta 684/92/EGS« nadomesti z besedilom »Uredbo 1073/2009/ES«.

#### 48. člen

V tretjem odstavku 86. člena se beseda »Direkcija« nadomesti z besedo »Ministrstvo«.

#### 49. člen

Prvi odstavek 87. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Delitev dovolilnic in dovolilnic CEMT (v nadaljnjem besedilu: dovolilnice) opravlja izdajatelj licenc (v nadaljnjem besedilu: delivec) v upravnem postopku. Delivec upošteva pri delitvi dovolilnic pogoje, merila in postopke, določene s tem zakonom in podzakonskimi predpisi, sprejetimi za njegovo izvajanje.«.

V tretjem odstavku se beseda »Direkcija« nadomesti z besedilom »Ministrstvo«.

#### 50. člen

V šestem odstavku 94. člena se za drugim stavkom doda tretji stavek, ki se glasi: »CEMT dovolilnica, ki jo je prevoznik prenesel na drugega prevoznika ali zamenjal z drugim prevoznikom v tekočem letu, se pri točkovanju upošteva tako, da se šteje skupno število opravljenih prevozov, ki sta jih opravila oba prevoznika, iz 95. člena tega zakona.«.

#### 51. člen

Prvi odstavek 95. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Uporaba dodeljenih dovolilnic CEMT se spremlja in vrednoti po sistemu točkovanja opravljenih prevozov blaga iz območja Skupnosti v države nečlanice, v določenem obdobju. Točkujejo se samo prevozi, opravljeni s pravilno uporabo dovolilnice v skladu s tem zakonom.«.

V tretjem odstavku se beseda »CEMT« nadomesti z besedo »ITF«.

V petem odstavku se besedi »organizacije CEMT« nadomestita z besedama »organizacije ITF«.

V šestem odstavku se besedi »organizacije CEMT« nadomestita z besedama »organizacije ITF«.

#### 52. člen

V četrtem odstavku 96. člena se beseda »direkcijo« nadomesti z besedo »ministrstvo« in besedi »sekretariatu CEMT« z besedama »sekretariatu ITF«.

#### 53. člen

V 100. členu se besedi »organizacije CEMT« nadomestita z besedama »organizacije ITF«.

#### 54. člen

V prvem odstavku 102. člena se beseda »direkcija« nadomesti z besedo »ministrstvo«.

V petem odstavku se besedilo »mora biti ustrezno in pravilno izpolnjeno« nadomesti z besedilom »morata biti ustrezno in pravilno izpolnjena«.

V osmem in desetem odstavku se beseda »direkcijo« nadomesti z besedo »ministrstvo«.

Enajsti, dvanajsti in trinajsti odstavek se spremenijo tako, da se glasijo:

»(11) Pravne osebe, samostojni podjetniki posamezniki, posamezniki, ki samostojno opravljajo dejavnost, pri katerih se v mednarodnem cestnem prometu in pri opravljanju kabotaže blago nalaga ali razlaga, so dolžni pred nalaganjem ali razlaganjem blaga preveriti, če izdana bilateralna dovolilnica, ki jo potrebujejo tuji prevozniki, še ni bila uporabljena, oziroma, če se CEMT dovolilnica ustrezno uporablja.

(12) Osebe, navedene v prejšnjem odstavku, morajo preverjeno dovolilnico v skladu z enajstim odstavkom tega člena na zadnji strani dovolilnice označiti kot uporabljeno tako, da navedejo, ali gre za nalaganje ali razlaganje, datum, se podpisujejo in odtisnejo žig ter jo fotokopirajo. CEMT dovolilnice se po preverjanju samo fotokopirajo. Kopije dovolilnic oziroma CEMT dovolilnic, ki so jih evidentirale so dolžne hraniti dve

leti po preteku leta, v katerem je bilo opravljeno preverjanje in evidentiranje.

(13) Določbe enajstega in dvanajstega odstavka tega člena ne veljajo za območja prostih con kontrolne vrste 1, določenih v skladu s 799. členom Uredbe Komisije (EGS) št. 2454/93 z dne 2. julija 1993 o določbah za izvajanje Uredbe Sveta (EGS) št. 2913/92 o carinskem zakoniku Skupnosti (UL L št. 253 z dne 11.10.1993, stran 3; z vsemi spremembami in dopolnitvami).«.

#### 55. člen

V petem odstavku 103. člena se besedi »organizacije CEMT« nadomestita z besedama »organizacije ITF«.

#### 56. člen

V prvem odstavku 108. člena se besedilo »Uredbo Sveta 12/98/ES« nadomesti z besedilom »Uredbo 1073/2009/ES«.

V drugem odstavku se beseda »direkcija« nadomesti z besedo »ministrstvo«.

#### 57. člen

V prvem odstavku 109. člena se besedilo »Uredbo Sveta 3118/93/EGS« nadomesti z besedilom »Uredbo 1072/2009/ES«.

V drugem odstavku se beseda »direkcija« nadomesti z besedo »ministrstvo«.

#### 58. člen

Za 110. členom se doda novi 110.a člen, ki se glasi:

##### »110.a člen

(tridesetdnevni plačilni rok)

(1) Voznina za prevoz blaga in potnikov se določi s prevozno pogodbo, splošnimi prevoznimi pogoji ali na drug običajen način.

(2) Rok za plačilo voznine je trideset dni od datuma izdaje računa, vendar ne več kot šestdeset dni po opravljeni storitvi.

(3) Ne glede na prejšnji odstavek se s prevozno pogodbo lahko dogovori krajši plačilni rok.

(4) Če s pogodbo ni posebej določen plačilni rok, velja za plačilo rok, ki je določen v drugem odstavku tega člena.

(5) Če naročnik ne plača prevoza v določenem roku, za plačilo voznine skupaj z naročnikom odgovarja pošiljatelj ali prejemnik, ki ni hkrati naročnik prevoza. Pošiljatelj ali prejemnik je dolžan plačati voznino v tridesetih dneh od prejema poziva prevoznika, ki je dejansko opravil prevoz za plačilo voznine, kar ta dokaže z ustrezno listino.

(6) Prejšnji odstavek se ne uporablja za fizične osebe.

(7) Če je izdan enotni račun za storitve opravljene v tekočem mesecu začne teči rok iz drugega odstavka tega člena po zadnji opravljeni storitvi.«.

#### 59. člen

Naslov IX. poglavja in 111. člen se spremenita tako, da se glasita:

#### »IX. AVTOBUSNE POSTAJE IN AVTOBUSNA POSTAJALIŠČA TER POSTAJE IN PARKIRIŠČA ZA TOVORNA VOZILA IN AVTOBUSE

#### 111. člen

(storitve in opremljenost)

(1) Na avtobusnih postajah se opravljajo sprejem in odprava avtobusov ter potnikov, prodaja in predprodaja vozovnic ter rezervacije, prevzem in shranjevanje prtljage, dajanje informacij o prevozi in druge storitve, povezane s prevozi potnikov.

(2) V mestnih občinah morajo biti avtobusne postaje vzpostavljene, v drugih občinah pa jo lahko občina vzpostavi, če to zahtevajo potrebe uporabnikov prevoza.

(3) Avtobusna postaja mora zagotavljati neovirano gibanje funkcionalno oviranih oseb, in nuditi informacije v invalidom primernim tehnikam.

(4) Avtobusne postaje opravljajo sprejem in odpravo avtobusov v javnem linijskem, posebnem linijskem, občasnem in izmeničnem prevozu potnikov v skladu z razpoložljivim številom peronov, ki morajo biti ustrezno opremljeni in označeni tako, da je zagotovljena varnost potnikov in drugih oseb, ki se zadržujejo na območju postaje, nemoten prihod in odhod avtobusov ter izvajanje nalog iz prejšnjega odstavka. Za zagotavljanje nalog iz tega in prejšnjega odstavka morajo biti organizirane ustrezne službe.

(5) Na avtobusnih postajah se lahko opravlja rezervacija in prodaja vozovnic samo za registrirane javne linijske prevoze.

(6) Minister pristojen za promet, podrobneje predpiše:

- opremljenost avtobusnih postaj in avtobusnih postajališč,
- pogoje, storitve in način opravljanja storitev,
- dolžnost obveščanja o izvajanju registriranih javnih linijskih prevozov.«.

#### 60. člen

112. člen se spremeni tako, da se glasi:

##### »112. člen

(opravljanje dejavnosti)

(1) Dejavnost avtobusnih postaj lahko opravlja pravna ali fizična oseba, ki je registrirana za opravljanje te dejavnosti. Dejavnost se financira iz cene storitev in se opravlja pod tržnimi pogoji.

(2) Infrastrukturne objekte in prostore ter njihovo vzdrževanje, namenjeno opravljanju dejavnosti avtobusnih postaj, zagotavljajo samoupravne lokalne skupnosti. Infrastrukturne objekte za avtobusna postajališča in njihovo vzdrževanje na državnih cestah zagotavlja upravljavec državnih cest, na lokalnih cestah pa samoupravne lokalne skupnosti.

(3) Infrastrukturne objekte in prostore upravljajo subjekti, ki izvajajo dejavnost avtobusnih postaj. Samoupravne lokalne skupnosti in izvajalci dejavnosti avtobusnih postaj uredijo medsebojne odnose s pogodbo.«.

#### 61. člen

Za 112. členom se doda novi 112.a člen, ki se glasi:

##### »112.a člen

(avtobusno postajališče)

(1) Avtobusno postajališče je opremljena in označena prometna površina, določena za postanek avtobusov, ki omogoča varno vstopanje in izstopanje potnikov.

(2) Avtobusno postajališče mora zagotavljati neovirano gibanje funkcionalno oviranih oseb.

(3) Avtobusno postajališče mora imeti obvestilno tablo z izvlečki iz voznih redov, ki so jih dolžni namestiti izvajalci javnega linijskega prevoza.«.

#### 62. člen

V prvem in drugem odstavku 114. člena se črta besedilo » , pomembnejšega avtobusnega postajališča«.

#### 63. člen

Naslov X. poglavja in 115. člen se črtata.

#### 64. člen

V prvem odstavku 117. člena se:

- napovedni stavek spremeni tako, da se glasi: »Nadzor nad izvajanjem določb tega zakona opravljajo prometni inšpektorat, tržni inšpektorat, carinski organi in policija, in sicer:«;

– drugi stavek druge alinee spremeni tako, da se glasi: »Carinski organi opravljajo tudi nadzor nad izvajanjem določb enajstega in dvanajstega odstavka 102. člena zakona na se-dežu in v drugih poslovnih prostorih oseb, navedenih v tem členu;«;

– za tretjo alineo doda nova četrta alinea, ki se glasi:

»– tržni inšpektorat izvaja nadzor nad določbami zakona, ki določajo uporabo taksimetra (57. člen).«.

Za drugim odstavkom se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Nadzorni in prekrškovni organi po tem zakonu lahko dostopajo za potrebe vodenja postopkov do podatkov v nacionalnem elektronskem registru, navedenih v podtočkah e) in f) 2. točke 16. člena Uredbe 1071/2009/ES.«.

#### 65. člen

V četrtem odstavku 118. člena se za prvim stavkom doda novi drugi stavek, ki se glasi: »V primeru pregleda blaga, ki se vozi v prevoznem sredstvu in je obeleženo s carinskimi oznakami, je treba obvestiti carinski organ.«.

#### 66. člen

V prvem odstavku 120. člena se:

– 2. in 3. točka spremenita tako, da se glasita:

»2. prepove izvajanje konkretnega prevoza in nadaljnjih prevozov, če ugotovi, da se ta opravlja brez dovoljenja skupnosti, licence Skupnosti, licence ali brez z zakonom predpisanega dovoljenja, registriranega voznega reda oziroma koncesije;

3. prepove uporabo vozil za prevoze v cestnem prometu, če ugotovi, da prevoznik nima dovoljenja Skupnosti, licence Skupnosti ali licence, ali z zakonom predpisanega dovoljenja, dokler ugotovljene nepravilnosti niso odpravljene;«.

– 5. točka spremeni tako, da se glasi:

»5. lahko odredi odpravo pomanjkljivosti in nepravilnosti na avtobusni postaji, pomembnejšem avtobusnem postajališču ali avtobusnem postajališču; če je v nevarnosti življenje ali zdravje ljudi, pa lahko prepove njihovo uporabo;«.

V drugem odstavku se v prvem stavku črta besedilo »da kljub izdani odločbi«.

Na koncu petega odstavka se doda novi stavek, ki se glasi: »Dokumente, ki se začasno odvzamejo zaradi nespoštovanja pogojev ali zlorabe, se pošlje izdajatelju licence, ki jih po končanem postopku vrne lastniku dokumenta.«.

#### 67. člen

V prvem odstavku 124. člena se besedilo »(19. člen)« nadomesti z besedilom »(19. člen zakona, 4. člen Uredbe 1072/2009/ES in 4. člen Uredbe 1073/2009/ES)«.

V drugem odstavku se besedi »odgovorna oseba« nadomestita z besedama »upravljaavec prevozov«.

#### 68. člen

V prvem odstavku 125. člena se v 1. točki besedilo »Uredbo Sveta 12/98/ES« nadomesti z besedilom »Uredbo 1073/2009/ES«, besedilo »Uredbo Sveta 3118/93/EGS« pa se nadomesti z besedilom »Uredbo 1072/2009/ES«.

#### 69. člen

125.a člen se spremeni tako, da se glasi:

»125.a člen  
(prekrški)

(1) Z globo od 375 do 3.000 evrov se kaznuje za prekršek pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, če ravna v nasprotju z določbo enajstega odstavka 102. člena tega zakona.

(2) Z globo od 375 do 3.000 evrov se kaznuje za prekršek pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik ali posame-

znik, ki samostojno opravlja dejavnost, če ravna v nasprotju z določbo dvanajstega odstavka 102. člena tega zakona.

(3) Z globo od 375 do 3.000 evrov se kaznuje za prekršek odgovorna oseba pravne osebe ali odgovorna oseba samostojnega podjetnika posameznika, ki stori prekršek iz prvega ali drugega odstavka.

(4) Z globo od 150 do 1.500 evrov se kaznuje za prekršek posameznik, ki stori prekršek iz prvega ali drugega odstavka tega člena.«.

#### 70. člen

V prvem odstavku 126. člena se:

– v 1. točki besedilo »(tretji odstavek 28. člena)« nadomesti z besedilom »(29. člen tega zakona, 4. člen Uredbe 1072/2009/ES in 4. člen Uredbe 1073/2009/ES)«;

– v 6. točki besedilo »(61., 62., 63. in 66. člen)« nadomesti z besedilom »(61., 62., 63., 66. člen tega zakona in 6. člen Uredbe 1073/2009/ES)«;

– v 7. točki besedilo »(62. in 63. člen)« nadomesti z besedilom »(62., 63. člen tega zakona in 6. člen Uredbe 1073/2009/ES)«;

– v 8. točki besedilo »Uredbo Sveta 684/92/EGS« nadomesti z besedilom »Uredbo 1073/2009/ES«;

– v 9. točki besedilo »(74., 75. in 76. člen)« nadomesti z besedilom »(74., 75., 76. člen tega zakona in 12. člen Uredbe 1073/2009/ES)«;

– 10. točka spremeni tako, da se glasi:

»10. ne zagotavlja upravljanja prevozov v skladu s 4. členom Uredbe 1071/2009/ES.«.

V drugem odstavku se besedi »odgovorna oseba« nadomestita z besedama »upravljaavec prevozov«.

#### 71. člen

V prvem odstavku 127. člena se:

– v 1. točki besedilo »(33. in 34. člen)« nadomesti z besedilom »(33., 34., 82. člen tega zakona, šesti odstavek 4. člena Uredbe 1072/2009/ES in tretji odstavek 4. člena Uredbe 1073/2009/ES)«;

– 3. točka spremeni tako, da se glasi:

»3. ne zagotovi uporabe taksimetra na način, da se le-ta uporablja v skladu z njegovim namenom, in sicer tako, da je za posameznega potnika ali povezano skupine potnikov taksimeter vključen od začetka do konca vožnje, da se cena prevoza izračuna na osnovi prevožene razdalje ter da sta taksimeter in obvestilo o maksimalni tarifi nameščena tako, da sta vidna uporabnikom prevoza. (57. člen tega zakona);«;

– v 4. točki besedilo »(66. in 75. člen)« nadomesti z besedilom »(66., 75. člen tega zakona in šesti odstavek 6. člena Uredbe 1073/2009/ES)«;

– v 5. točki besedilo »(68. člen)« nadomesti z besedilom »(72. člen zakona in 11. člen Uredbe 1073/2009/ES)«;

– za 5. točko dodata novi 6. in 7. točka, ki se glasita:

»6. upravljaavec avtobusne postaje ne opravlja nalog iz 111. člena tega zakona in na njegovi podlagi izdanih podzakonskih aktov;

7. med opravljanjem stalnih izvenlinijskih prevozov - shuttle prevozi – nima v vozilu dovoljenja lokalne skupnosti, potrjenega cenika, ki je pritrjen tako, da je viden uporabnikom ali drugih potrebnih dokumentov, oznak in opreme.«.

V drugem odstavku se besedi »odgovorna oseba« nadomestita z besedama »upravljaavec prevozov«.

V četrtem odstavku 127. člena se besedilo »1., 3., 4. in 5.« nadomesti z besedilom »1., 3., 4., 5. in 7.«.

#### 72. člen

V prvem odstavku 128. člena se:

– v 1. točki besedilo »(30. člen)« nadomesti z besedilom »(30. člen tega zakona in peti odstavek 11. člena Uredbe 1071/2009/ES)«;

– v 3. točki besedilo »Uredbo Sveta 3118/93/EGS« nadomesti z besedilom »Uredbo 1072/2009/ES«;

– 9. točka spremeni tako, da se glasi:

»9. upravljavec avtobusne postaje oziroma postaje (javnega parkirišča) za tovorna vozila ali avtobuse na vidnem mestu ne objavi delovnega časa, cenika in splošnih pogojev poslovanja (114. člen tega zakona);«.

V drugem odstavku se besedi »odgovorna oseba« nadomestita z besedama »upravljavec prevozov«.

#### 73. člen

V prvem odstavku 131. člena se:

– 2. točka spremeni tako, da se glasi:

»2. če na zahtevo pristojnega inšpektorja, carinskega organa in policista ne izroči na vpogled zahtevanih dokumentov ali če inšpektorju ne omogoči pregleda opreme, oznak in tovara (33. in 120. člen).«;

– 6. točka spremeni tako, da se glasi:

»6. če med vožnjo v vozilu nima dokazil oziroma dokumentov iz 33.a člena, devetega odstavka 95. člena in 107. člena tega zakona;«.

#### 74. člen

Za 131. členom se doda novi 131.a člen, ki se glasi:

»131.a člen  
(prekršek)

(1) Z globo od 10000 do 15000 eurov se kaznuje za prekršek pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, če ravna v nasprotju z določbo drugega odstavka 110.a člena tega zakona in v pogodbi določi daljši rok.

(2) Z globo od 4000 do 8000 eurov se kaznuje za prekršek odgovorna oseba pravne osebe ali odgovorna oseba samostojnega podjetnika posameznika, ki stori prekršek iz prejšnjega odstavka.

(3) Z globo od 1000 do 1500 eurov se kaznuje za prekršek posameznik, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.«.

### PREHODNE IN KONČNA DOLOČBA

#### 75. člen

(ustanovitev organa JPP)

Za upravljanje javnega linijskega prevoza potnikov se do 1. januarja 2012 ustanovi organ JPP.

#### 76. člen

(prenos pristojnosti na Ministrstvo za promet)

(1) S 1. septembrom 2011 Ministrstvo za promet prevzame naloge, določene v drugem odstavku 4. člena zakona. Do takrat navedene naloge opravljajo organi, ki so te naloge opravljali do uveljavitve tega zakona.

(2) S 1. septembrom 2011 Ministrstvo za promet prevzame javne uslužbenke, ki na Direkciji Republike Slovenije za ceste opravljajo naloge, prenesene v pristojnost Ministrstva za promet, dokumentacijo ter tehnična, finančna, materialna sredstva in prostore, ki so namenjeni za izvajanje prenesenih nalog.

(3) Javni uslužbenci iz drugega odstavka tega člena sklenejo pogodbo o zaposlitvi z Ministrstvom za promet za delovna mesta, določena v aktu o organizaciji in sistemizaciji delovnih mest Ministrstva za promet, pri čemer se jim zagotovijo najmanj enake pravice iz delovnega razmerja, kot so jih imeli pred premetitvijo.

(4) S 1. septembrom 2011 Ministrstvo za promet prevzame vse pogodbenne obveznosti in pravice iz pogodb, ki jih je kot pogodbeni stranka sklenila Direkcija Republike Slovenije za ceste in se nanašajo na izvajanje nalog Ministrstva za promet, in sicer do iztekov rokov, določenih v pogodbah.

(5) S 1. septembrom 2011 Ministrstvo za promet prevzame vodenje in upravljanje registra mednarodnih linij in voznih redov.

(6) S 1. septembrom 2011 se na Ministrstvo za promet prenese tudi dokumentarno in drugo gradivo, ki se nanaša na evidence iz prejšnjega odstavka.

(7) Upravni postopki, začeti pred začetkom uporabe tega zakona, katerih vodenje je s tem zakonom preneseno na Ministrstvo za promet, se dokončajo po tem zakonu.

#### 77. člen

(prenos pristojnosti na organ JPP)

(1) S 1. januarjem 2012 organ JPP prevzame naloge, določene v tretjem odstavku 4. člena zakona. Do takrat navedene naloge opravljajo organi, ki so te naloge opravljali do uveljavitve tega zakona.

(2) S 1. januarjem 2012 organ JPP prevzame javne uslužbenke, ki na Ministrstvu za promet in Direkciji Republike Slovenije za ceste, opravljajo naloge, prenesene v pristojnost organa JPP, dokumentacijo ter tehnična, finančna, materialna sredstva in prostore, ki so namenjeni za izvajanje prenesenih nalog.

(3) Javni uslužbenci iz drugega odstavka tega člena sklenejo pogodbo o zaposlitvi z organom JPP za delovna mesta, določena v aktu o organizaciji in sistemizaciji delovnih mest organa JPP, pri čemer se jim zagotovijo najmanj enake pravice iz delovnega razmerja, kot so jih imeli pred premetitvijo.

(4) S 1. januarjem 2012 organ JPP prevzame vse pogodbenne obveznosti in pravice iz pogodb, ki so jih kot pogodbeni stranke sklenili Ministrstvo za promet, Direkcija Republike Slovenije za ceste in Direkcija Republike Slovenije za vodenje investicij v javno železniško infrastrukturo in se nanašajo na izvajanje nalog organa JPP, in sicer do iztekov rokov, določenih v pogodbah.

(5) S 1. januarjem 2012 organ JPP prevzame vodenje in upravljanje evidenc registra linij in voznih redov, registra posebnih linijskih prevozov, centralne zbirke podatkov sistema voznega reda in registra javnega linijskega prometa.

(6) S 1. januarjem 2012 se na organ JPP prenese tudi dokumentarno in drugo gradivo, ki se nanaša na evidence iz prejšnjega odstavka.

(7) Upravni postopki, začeti pred začetkom uporabe tega zakona, katerih vodenje je s tem zakonom preneseno na organ JPP se dokončajo po tem zakonu.

#### 78. člen

(razveljavitev)

Z dnem uveljavitve tega zakona preneha veljati drugi odstavek 24. člena Zakona o prevoznih pogodbah v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 126/03 in 102/07).

#### 79. člen

(začetek uporabe posameznih določil)

(1) Določbe šeste, sedme, osme, devete in desete alineje drugega odstavka 2. člena, 21. točke prvega odstavka 3. člena, prvega odstavka ter osme in dvanajste alineje drugega odstavka 4. člena, 5. člena, druge alineje prvega odstavka 12. člena, prvega odstavka 15. člena, 24. člena, prvega odstavka 26. člena, drugega odstavka 32. člena, 32.a člena, 32.b člena, pete alineje prvega odstavka 33. člena, drugega odstavka 34. člena, prvega odstavka 61. člena, prvega odstavka 62. člena, prvega odstavka 73. člena, prvega odstavka 74. člena, drugega odstavka 82. člena, prvega odstavka 108. člena zakona se začnejo uporabljati 4. decembra 2011.

(2) Določbe prve, druge, tretje, četrte, pete, šeste, sedme, devete, desete, enajste, trinajste, štirinajste, petnajste, šestnajste in sedemnajste alineje drugega odstavka ter tretjega odstavka 4. člena, drugega odstavka 15. člena, četrtega odstavka 49. člena, tretjega odstavka 50. člena, prvega in tretjega odstavka 51. člena, petega odstavka 54. člena, 57.a člena, drugega odstavka 61. člena, prvega, četrtega,

petega, šestega in osmega odstavek 63. člena, drugega odstavka 67. člena, prvega in drugega odstavka 72. člena, petega odstavka 74. člena, četrtega odstavka 76. člena, prvega odstavka 77. člena, četrtega odstavka 78. člena, 79. člena, šestega odstavka 94. člena, prvega, osmega, desetega odstavka 102. člena, drugega odstavka 108. člena zakona se začnejo uporabljati 1. januarja 2012. Naloge, ki se nanašajo na Organ JPP od 1. septembra 2011 do začetka delovanja Organa JPP izvaja Ministrstvo za promet.

(3) Do začetka uporabe določb iz prvega in drugega odstavka tega člena se glede vprašanj, ki jih te določbe urejajo, še naprej uporabljajo določbe Zakona o prevozih v cestnem prometu (Uradni list RS št. 131/06, 5/07 – popr., 123/08 in 28/10).

(4) Predpis iz šestega odstavka 111. člena zakona mora minister pristojen za promet uskladiti v roku dvanajstih mesecev po uveljavitvi tega zakona.

#### 80. člen

(uporaba 110.a člena, če rok za izpolnitev ni bil določen)

Če pogodba, sklenjena pred uveljavitvijo tega zakona, ne določa roka za izpolnitev denarne obveznosti in je upnik že izpolnil svojo nasprotno pogodbeno obveznost, dolжник pa še ni v zamudi s plačilom svoje denarne obveznosti, začnejo roki iz 110.a člena zakona teči z dnem uveljavitve tega zakona.

#### 81. člen

(uporaba zakona za posledice zamude plačila pri uporabi 110.a člena)

Ta zakon ne ureja posledic zamude s plačilom denarne obveznosti, če je zamuda nastala pred uveljavitvijo tega zakona.

#### 82. člen

(uveljavitev zakona)

Ta zakon začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 326-07/11-27/31

Ljubljana, dne 14. junija 2011

EPA 1832-V

Državni zbor  
Republike Slovenije  
**dr. Pavel Gantar** i.r.  
Predsednik

### 2354. Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o nepremičninskem posredovanju (ZNPoSr-B)

Na podlagi druge alineje prvega odstavka 107. člena in prvega odstavka 91. člena Ustave Republike Slovenije izdajam

## U K A Z

### o razglasitvi Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o nepremičninskem posredovanju (ZNPoSr-B)

Razglašam Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o nepremičninskem posredovanju (ZNPoSr-B), ki ga je sprejel Državni zbor Republike Slovenije na seji 14. junija 2011.

Št. 003-02-6/2011-2

Ljubljana, dne 22. junija 2011

**dr. Danilo Türk** i.r.  
Predsednik  
Republike Slovenije

## Z A K O N

### O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAKONA O NEPREMIČNINSKEM POSREDOVANJU (ZNPoSr-B)

#### 1. člen

V Zakonu o nepremičninskem posredovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo in 50/06 – ZMVN) se 1. člen spremeni tako, da se glasi:

»1. člen

(vsebina)

(1) Ta zakon:

1. določa nepremičninskim družbam in nepremičninskim posrednikom pogoje za opravljanje posredovanja v prometu z nepremičninami;

2. določa pravila za varno in skrbno posredovanje v prometu z nepremičninami, ki so jih nepremičninske družbe in nepremičninski posredniki dolžni upoštevati pri svojem delu;

3. določa pristojnosti ministrstva, pristojnega za posredovanje v prometu z nepremičninami (v nadaljnjem besedilu: pristojno ministrstvo);

4. ureja inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega zakona.

(2) S tem zakonom se v pravni red Republike Slovenije prenaša:

– Direktivo Evropskega parlamenta in Sveta 2005/36/ES z dne 7. septembra 2005 o priznavanju poklicnih kvalifikacij (UL L št. 255 z dne 30. 9. 2005, str. 22), zadnjič spremenjeno z Uredbo Komisije (ES) št. 279/2009 z dne 6. aprila 2009 o spremembi Priloge II k Direktivi Evropskega parlamenta in Sveta 2005/36/ES o priznavanju poklicnih kvalifikacij (UL L št. 93 z dne 7. 4. 2009, str. 11) in

– Direktivo 2006/123/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 12. decembra 2006 o storitvah na notranjem trgu (UL L št. 376 z dne 27. 12. 2006, str. 36).«.

#### 2. člen

3. člen se spremeni tako, da se glasi:

»3. člen

(opravljanje dejavnosti posredovanja)

(1) Nepremičninska družba sme pričeti s posredovanjem v prometu z nepremičninami, če:

1. zanjo na podlagi pogodbe o zaposlitvi ali drugi pravni podlagi posreduje v prometu z nepremičninami eden ali več nepremičninskih posrednikov;

2. ima zavarovano odgovornost v skladu z določbami tega zakona.

(2) Nepremičninska družba s sedežem v državah članicah Evropske unije, Evropskega gospodarskega prostora, Švicarske konfederacije ali s sedežem v državi, s katero je sklenjen sporazum o vzajemnem priznavanju poklicnih kvalifikacij (v nadaljnjem besedilu: države pogodbenice), ki želi v Republiki Sloveniji opravljati dejavnost posredovanja v prometu z nepremičninami trajno, preko ustanovljene podružnice v Republiki Sloveniji (v nadaljnjem besedilu: trajno), ali občasno, čezmejno (v nadaljnjem besedilu: občasno), lahko pod pogoji iz prejšnjega odstavka opravlja to dejavnost v vseh statusnopravnih oblikah, če izpolnjuje pogoje za zakonito opravljanje dejavnosti v državi sedeža.

(3) Nepremičninska družba iz države, ki nima sedeža v državah pogodbenicah (v nadaljnjem besedilu: tretje države), lahko opravlja dejavnost posredovanja v prometu z nepremičninami v Republiki Sloveniji pod pogoji iz prejšnjega odstavka, če je izpolnjen pogoj materialne vzajemnosti. Če je sedež nepremičninske družbe v več tretjih državah, se pri ugotavljanju materialne vzajemnosti upošteva pravni red tiste države, ki je najstrožji.

(4) Če pristojna inšpekcija ugotovi, da niso izpolnjeni pogoji iz tega člena, z odločbo prepove nepremičninski družbi opravljanje dejavnosti posredovanja v prometu z nepremičninami.«.

### 3. člen

5. člen se spremeni tako, da se glasi:

#### »5. člen

(najvišje dovoljeno plačilo za posredovanje)

(1) Najvišje dovoljeno plačilo za posredovanje sme znašati v primeru nakupa ali prodaje za isto nepremičnino največ 4 % od pogodbene cene, ta omejitev pa ne velja, kadar je pogodbeno vrednost nepremičnine manjša od 10.000 eurov. V primeru drugih pravnih poslov višino plačila za posredovanje stranki uredita s pogodbo.

(2) Plačilo za posredovanje lahko nepremičninska družba zaračuna le naročitelju na podlagi pogodbe o posredovanju v prometu z nepremičninami. Če je med pogodbenima strankama prodajne, najemne, zakupne ali druge pogodbe (v nadaljnjem besedilu: pogodba) za določeno nepremičnino dogovorjeno, da plačilo za posredovanje plačata obe stranki, se znesek iz prejšnjega odstavka razdeli.

(3) Pogodba o posredovanju, ki je v nasprotju s prvim in drugim odstavkom tega člena, je nična.

(4) Minister, pristojen za prostor, lahko v soglasju z ministrom, pristojnim za gospodarstvo, s podzakonskim aktom predpiše merila za oblikovanje cen storitev nepremičninskega posredovanja v okviru najvišjega dovoljenega plačila za posredovanje iz prvega odstavka tega člena.«.

### 4. člen

6. člen se spremeni tako, da se glasi:

#### »6. člen

(odgovornost za škodo in zavarovanje odgovornosti)

(1) Nepremičninska družba mora pred začetkom opravljanja dejavnosti posredovanja v prometu z nepremičninami zavarovati in imeti ves čas opravljanja dejavnosti posredovanja v prometu z nepremičninami zavarovano odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročitelju ali tretji osebi s kršitvijo pogodbe o posredovanju v prometu z nepremičninami na ozemlju Republike Slovenije, za zavarovalno vsoto, ki ne sme biti nižja od 150.000 eurov za posamezen zavarovalni primer oziroma od 350.000 eurov za vse zavarovalne primere v posameznem letu.

(2) Nepremičninska družba s sedežem v državi pogodbenici ali tretji državi mora pred začetkom opravljanja dejavnosti posredovanja v prometu z nepremičninami v Republiki Sloveniji ali državi sedeža zavarovati in imeti ves čas opravljanja te dejavnosti zavarovano odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročitelju ali tretji osebi s kršitvijo pogodbe o posredovanju v prometu z nepremičninami na ozemlju Republike Slovenije v višini iz prejšnjega odstavka.

(3) Nepremičninska družba sme sprejeti od naročnika ali tretje osebe v zvezi z izvedbo pravnega posla, pri katerem je posredovala, v hrambo denarna sredstva, če ima z banko sklenjeno pogodbo o vođenju fiduciarnega računa in če jo naročitelj ali tretja oseba za to pisno pooblasti.«.

### 5. člen

7. člen se spremeni tako, da se glasi:

#### »7. člen

(pogoji za državljana Republike Slovenije)

(1) Državljan Republike Slovenije pridobi pravico opravljanja posle posredovanja v prometu z nepremičninami z dnem, ko pridobi status nepremičninskega posrednika. Zahtevo za pridobitev statusa nepremičninskega posrednika vložijo posamezniki pri pristojnem ministrstvu na obrazcu, objavljenem na spletni

strani pristojnega ministrstva. Podlagi za pridobitev statusa nepremičninskega posrednika sta certifikat o nacionalni poklicni kvalifikaciji »posrednik oziroma posrednica za nepremičnine« (v nadaljnjem besedilu: posrednik za nepremičnine) in potrdilo iz kazenske evidence, da posameznik ni bil pravnomočno nepogojno obsojen za kaznivo dejanje zoper premoženje oziroma gospodarstvo na kazen zapora več kot tri mesece. Status nepremičninskega posrednika pridobi posameznik z dnem vpisa v imenik nepremičninskih posrednikov.

(2) Podatek, da je posameznik pridobil poklicno kvalifikacijo iz prejšnjega odstavka, pridobi pristojno ministrstvo po uradni dolžnosti iz zbirke nacionalnega informacijskega središča za poklicne kvalifikacije, podatke o nezakaznanosti pa iz kazenske evidence.«.

### 6. člen

Za 7. členom se dodajo novi 7.a, 7.b in 7.c člen, ki se glasijo:

#### »7.a člen

(pogoji za državljana države pogodbenice ali tretje države)

(1) Državljan države pogodbenice ali tretje države mora zahtevati za trajno ali občasno opravljanje reguliranega poklica v Republiki Sloveniji priložiti dokazila, predpisana z zakonom, ki ureja postopek priznavanja poklicnih kvalifikacij državljanom držav članic Evropske unije, Evropskega gospodarskega prostora in Švicarske konfederacije za opravljanje reguliranih poklicev oziroma reguliranih poklicnih dejavnosti v Republiki Sloveniji (v nadaljnjem besedilu: zakon o postopku priznavanja poklicnih kvalifikacij).

(2) Z odločbo o priznanju poklicne kvalifikacije se državljanu države pogodbenice ali tretje države v Republiki Sloveniji prizna pravica opravljati reguliran poklic nepremičninskega posrednika, za katerega je usposobljen v državi pogodbenici, če je pridobljena poklicna kvalifikacija v državi pogodbenici primerljiva s poklicno kvalifikacijo, ki jo za opravljanje tega poklica zahtevajo predpisi Republike Slovenije. Državljanu tretje države izda pristojno ministrstvo odločbo o priznanju poklicne kvalifikacije posrednika za nepremičnine pod pogojem materialne vzajemnosti. Če je sedež ponudnika v več tretjih državah ali ima posameznik več državljanstev, se pri ugotavljanju materialne vzajemnosti upošteva pravni red tiste države, ki je najstrožji.

(3) Če državljan države pogodbenice ali tretje države ni pridobil poklicne kvalifikacije ali ta ne ustreza zahtevam predpisov Republike Slovenije, pristojno ministrstvo v skladu z zakonom o postopku priznavanja poklicnih kvalifikacij pozove posameznika z začasno odločbo, da opravi preverjanje znanja ali se usposobi v prilagoditvenem obdobju. Pred usposabljanjem v prilagoditvenem obdobju mora posameznik predložiti ime in priimek nepremičninskega posrednika - mentorja, ki ima najmanj dve leti delovnih izkušenj na področju opravljanja poslova posredovanja v prometu z nepremičninami, in mentorjevo pisno izjavo, da se bo usposabljal med prilagoditvenim obdobjem pod njegovim mentorstvom. Pristojno ministrstvo s sklepom potrdi mentorja in nepremičninsko družbo, s katerima se je posameznik dogovoril za opravljanje prilagoditvenega obdobja. Po uspešno opravljenem prilagoditvenem obdobju izda nepremičninska družba potrdilo o opravljenem usposabljanju, katerega podpišeta mentor in odgovorna oseba nepremičninske družbe.

(4) Državljan države pogodbenice ali tretje države pridobi status nepremičninskega posrednika z dnem vpisa v imenik nepremičninskih posrednikov na podlagi dokončne odločbe o priznanju poklicne kvalifikacije posrednik za nepremičnine v Republiki Sloveniji ali odločbe o pravici posameznika, da občasno opravlja posle posredovanja v prometu z nepremičninami v Republiki Sloveniji v skladu s 7.b členom tega zakona, če ni bil pravnomočno nepogojno obsojen za kaznivo dejanje zoper premoženje oziroma gospodarstvo na kazen zapora več kot tri mesece v državi, katere državljan je.



## 7.b člen

(občasno opravljanje poslov posredovanja)

Državljan države pogodbenice ali državljan tretje države pod pogojem vzajemnosti, ki želi občasno opravljati posle posredovanja v prometu z nepremičninami v Republiki Sloveniji, mora pri pristojnem ministrstvu vložiti pisno prijavo v skladu z določbami zakona o postopku priznavanja poklicnih kvalifikacij. Prijava mora vsebovati tudi podatek o predvidenem trajanju poslov posredovanja v prometu z nepremičninami v Republiki Sloveniji, o gospodarskem subjektu, v imenu katerega se bodo posli posredovanja opravljali, in o zavarovanju odgovornosti za škodo v skladu 6. členom tega zakona.

## 7.c člen

(imenik nepremičninskih posrednikov, licenca, izkaznica)

(1) V imenik nepremičninskih posrednikov, ki ga vodi pristojno ministrstvo, se vpisujejo naslednji podatki:

1. identifikacijski osebni podatki (ime, priimek, državljanstvo, EMŠO, stalno oziroma začasno prebivališče);
2. številka in datum izdaje certifikata o nacionalni poklicni kvalifikaciji posrednik za nepremičnine;
3. številka in datum licence;
4. podatek o odvzemu licence;
5. številka in datum obnovitve licence;
6. podatek o izobraževalni organizaciji, ki je izvajala dopolnilno usposabljanje, in datum zaključka dopolnilnega usposabljanja;
7. podatek o zaposlitvi ali o nepremičninski družbi, za katero opravlja posle posredovanja v prometu z nepremičninami.

(2) Imenik nepremičninskih posrednikov je javen za name-ne varstva potrošnikov v delu, ki se nanaša na ime in priimek posrednika, državljanstvo in podatek o nepremičninski družbi, za katero opravlja posle posredovanja v prometu z nepremičninami, čas trajanja veljavnosti statusa nepremičninskega posrednika, in sicer ali gre za trajno ali občasno opravljanje poslov posredovanja v prometu z nepremičninami. Imenik nepremičninskih posrednikov je v delu, ki je javen, objavljen na spletni strani pristojnega ministrstva. Če gre za občasno opravljanje poslov posredovanja v prometu z nepremičninami na ozemlju Republike Slovenije, se vpiše obdobje občasnega opravljanja poslov posredovanja v Republiki Sloveniji. Pristojno ministrstvo pridobi podatke za vodenje imenika iz obstoječih nacionalnih zbirk osebnih podatkov na podlagi soglasja posameznika.

(3) Posameznik mora pristojnemu ministrstvu sporočiti vsako spremembo podatkov, ki se vpisujejo v imenik nepremičninskih posrednikov, v roku 15 dni od nastale spremembe.

(4) Pristojno ministrstvo izda posamezniku, ki je vpisan v imenik nepremičninskih posrednikov, licenco za opravljanje poslov posredovanja v prometu z nepremičninami in izkaznico nepremičninskega posrednika. Do izdaje licence in izkaznice nepremičninskega posrednika izkazuje posameznik status nepremičninskega posrednika s potrdilom pristojnega ministrstva.

(5) Licenca za opravljanje poslov posredovanja v prometu z nepremičninami je javna listina, ki vsebuje ime, priimek, datum in kraj rojstva, poklic, stopnjo, smer izobrazbe imetnika, številko in datum izdaje. Izkaznica nepremičninskega posrednika je javna listina, s katero imetnik izkazuje status nepremičninskega posrednika. Vsebuje fotografijo, ime, priimek in podpis nepremičninskega posrednika, zaporedno številko, datum izdaje in veljavnost licence, pečat in podpis ministra. «.

## 7. člen

9. člen se črta.

## 8. člen

11. člen se spremeni tako, da se glasi:

»11. člen

(pravno varstvo)

Pristojno ministrstvo odloča z odločbo, zoper katero je dovoljena tožba na upravno sodišče. «.

## 9. člen

Naslov poglavja »IV. JAVNE EVIDENCE O POSREDOVANJU V PROMETU Z NEPREMIČNINAMI« in 27. člen se črtata.

## 10. člen

34. člen se spremeni tako, da se glasi:

»34. člen

(kršitve nepremičninskih družb)

(1) Z globo od 12.500 do 250.000 eurov se za prekršek kaznuje nepremičninska družba, če:

1. opravlja storitve posredovanja v prometu z nepremičninami v nasprotju s 3. členom tega zakona;
2. zaračuna plačilo za posredovanje v prometu z nepremičninami v nasprotju s 5. členom tega zakona;
3. ne zavaruje odgovornosti za škodo v skladu s 6. členom tega zakona;
4. pisna pogodba o posredovanju v prometu z nepremičninami ne vsebuje vseh sestavin iz četrtega odstavka 13. člena tega zakona;
5. ne določi splošnih pogojev poslovanja in ne ravna skladno s 15. členom tega zakona;
6. oglašuje v nasprotju s 16. členom tega zakona;
7. ne zagotavlja zaščite interesov naročitelja v skladu s 17. členom tega zakona;
8. ne zagotavlja nepristranosti pri posredovanju v prometu z nepremičninami v skladu s 20. členom tega zakona;
9. naročitelja pisno ne opozori o nasprotju interesov iz 21. člena tega zakona;
10. ne ugotavlja morebitnih stvarnih in pravnih napak na nepremičnini, ne ugotavlja dejanskega in pravnega stanja nepremičnine in če pisno ne opozori na ugotovljene oziroma morebitne napake po 23. členu tega zakona;
11. listine iz prvega odstavka 24. člena tega zakona ne sestavi univerzitetni diplomirani pravnik;
12. zahteva plačilo za posredovanje v nasprotju s 25. členom tega zakona.

(2) Z globo iz prejšnjega odstavka se za prekršek kaznuje investitor, ki gradi za trg, če zanj ne opravlja poslov prodaje nepremičnin nepremičninski posrednik v skladu s 6.a členom tega zakona ali ki ne oglašuje nepremičnin v skladu s 16. členom tega zakona.

(3) Z globo od 1.000 do 10.000 eurov se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje odgovorna oseba nepremičninske družbe, za prekršek iz drugega odstavka tega člena pa odgovorna oseba investitorja. «.

## 11. člen

35. člen se črta.

## 12. člen

36. člen se spremeni tako, da se glasi:

»36. člen

(kršitve nepremičninskih posrednikov)

Z globo od 650 do 5.000 eurov se za prekršek kaznuje posameznik, če:

1. sprejme v hrambo denarna sredstva v nasprotju s tretjim odstavkom 6. člena tega zakona;
2. opravlja posle posredovanja v prometu z nepremičninami:
  - slovenski državljan v nasprotju s 7. členom tega zakona,
  - državljan države pogodbenice ali tretje države v nasprotju s 7.a členom tega zakona,
  - državljan države pogodbenice ali državljan tretje države v nasprotju s 7.b členom tega zakona;
3. v nasprotju s tretjim odstavkom 7.a člena tega zakona daje lažne podatke o mentorju ali predloži ponarejeno izjavo;

4. pristojnemu ministrstvu ne sporoči spremembe podatkov, vpisanih v imenik nepremičninskih posrednikov, v skladu s tretjim odstavkom 7.c člena tega zakona;

5. v nasprotju z določbo 10. člena tega zakona:

– daje nezakonite, nepopolne, napačne, zavajajoče ali lažne podatke o nepremičnini, za katero posreduje,  
– daje o sebi ali nepremičninski družbi, za katero opravlja posle posredovanja, lažne ali nepopolne podatke,  
– krši pravila varnega in skrbnega posredovanja v prometu z nepremičninami,

– ne deponira izkaznice nepremičninskega posrednika v roku, določenem v odločbi o odvzemu licence;

6. ne ravna s skrbnostjo dobrega strokovnjaka ali spodbuja ali priporoča sklenitev določene pogodbe z namenom pridobitve plačila za posredovanje kot določa 14. člen tega zakona;

7. ne seznanja naročitelja na primeren način z vsemi okoliščinami, ki so pomembne za sklenitev posla v skladu s 17. členom tega zakona.«.

#### PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

##### 13. člen

(začetni postopki)

Postopki glede zahtev za priznanje statusa nepremičninskega posrednika, začetni pred uveljavitvijo tega zakona, se končajo v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo in 50/06 – ZMVN).

##### 14. člen

(začetek veljavnosti)

Ta zakon začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 720-01/10-54/39

Ljubljana, dne 14. junija 2011

EPA 1496-V

Državni zbor  
Republike Slovenije  
**dr. Pavel Gantar** l.r.  
Predsednik

#### **2355. Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi Sveta za elektronske komunikacije**

Na podlagi 148. člena Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 13/07 – uradno prečiščeno besedilo, 102/07 – ZDRad, 110/09 in 33/11) ter tretjega odstavka 108. člena Poslovnika državnega zbora (Uradni list RS, št. 92/07 – uradno prečiščeno besedilo in 105/10) je Državni zbor na seji 22. junija 2011 sprejel

#### **ODLOK**

#### **o spremembah Odloka o ustanovitvi Sveta za elektronske komunikacije**

##### 1.

V Odloku o ustanovitvi Sveta za elektronske komunikacije (Uradni list RS, št. 56/01, 39/02, 13/03, 19/05, 68/06, 100/07, 46/09 in 27/10) se besedilo III. in IV. točke spremeni tako, da se glasi:

»III.

Svet ima 11 članov, ki jih za dobo pet let imenuje Državni zbor. Pri tem štiri člane imenuje izmed predstavnikov nevladnih

organizacij, ki delujejo na področju varstva interesov potrošnikov, od tega vsaj enega predstavnika invalidskih organizacij in vsaj enega predstavnika izobraževalnih institucij, preostalih sedem članov pa izmed različnih strokovnjakov s področja elektronskih komunikacij.

Predsednika oziroma predsednico in namestnika oziroma namestnico predsednika sveta imenujejo člani sveta izmed sebe.

#### IV.

V Svet se imenujejo:

Na predlog nevladnih organizacij s področja varstva interesov potrošnikov:

dr. Dušan CAF,  
Tadej KOROŠEC,  
Marko MIKULIN,  
Benjamin ŽNIDARŠIČ.

Izmed različnih strokovnjakov s področja elektronskih komunikacij:

mag. Matjaž JANŠA,  
dr. Borka JERMAN BLAŽIČ,  
Jasmin KUKAVICA,  
Franc LENKO,  
Rok MATJAŽ,«.

#### 2.

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 326-09/11-3/24

Ljubljana, dne 22. junija 2011

EPA 1856-V

Državni zbor  
Republike Slovenije  
**dr. Pavel Gantar** l.r.  
Predsednik

#### **2356. Sklep o ugotovitvi prenehanja funkcije ministra**

Na podlagi 115. člena Ustave Republike Slovenije, 12. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo in 109/08) ter v skladu s 112. in 261. členom Poslovnika državnega zbora (Uradni list RS, št. 92/07 – uradno prečiščeno besedilo in 105/10) se je Državni zbor na seji dne 16. junija 2011 seznanil z naslednjim

#### **SKLEPOM**

#### **o ugotovitvi prenehanja funkcije ministra**

Ugotovi se, da je Gregorju Golobiču prenehala funkcija ministra za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo.

Na podlagi 115. člena Ustave Republike Slovenije Gregor Golobič opravlja tekoče posle do imenovanja novega ministra oziroma do obvestila predsednika Vlade Republike Slovenije v skladu z drugim odstavkom 234. člena Poslovnika državnega zbora.

Št. 020-12/11-18/2

Ljubljana, dne 16. junija 2011

EPA 1912-V

Državni zbor  
Republike Slovenije  
**dr. Pavel Gantar** l.r.  
Predsednik

# OBČINE

## SODRAŽICA

### 2357. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sodražica (OPN S 07)

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09) in Sklepa ministra o ugotovitvi usklajenosti Občinskega prostorskega načrta Občine Sodražica št. 35016-93/2008/92 z dne 22. 2. 2011 ter na podlagi 15. člena Statuta Občine Sodražica (Uradni list RS, št. 32/11) je Občinski svet Občine Sodražica na 1. izredni seji dne 19. 5. 2011 sprejel

## O D L O K

### o občinskem prostorskem načrtu Občine Sodražica (OPN S 07)

#### 1.0 UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom Občina Sodražica sprejema temeljni prostorski akt – občinski prostorski načrt (v nadaljevanju: OPN). Z njim načrtuje posege v prostor na strateški ravni, kjer določa izhodišča, cilje in usmeritve prostorskega razvoja in na izvedbeni ravni, kjer določa rabo prostora ter merila in pogoje za posege v prostor občine.

S prostorskim načrtom je v Občini Sodražica podana temeljna pravna podlaga za izvajanje prostorske politike. Ta naj zagotavlja skladen regionalni razvoj, omogoča razvoj tržnega gospodarstva, izboljšanje bivalnih razmer in drugih poselitvenih potreb, varovanje okolja, varstvo narave, ohranjanje kulturne dediščine in razvoj gospodarske javne ter družbene infrastrukture za uresničevanje skupnih socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih in športnorekreacijskih potreb občanov.

##### 2. člen

(veljavnost odloka OPN)

Ta odlok velja za območje celotne občine. Izvedbeni del odloka je pravna podlaga za izdajo dovoljenj za posege v prostor, razen na območjih, ki se urejajo z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti, regionalnimi prostorskimi načrti ali državnimi prostorskimi načrti ter na območjih, kjer se ohranjajo že sprejeti prostorsko izvedbeni načrti. Poleg tega je odlok podlaga za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov ter drugih predpisov in odločitev občine, ki se nanašajo na rabo in urejanje prostora.

##### 3. člen

(vsebina odloka OPN)

OPN je prikazan v besedilu in grafičnih prikazih. Sestavljen je iz strateškega dela, izvedbenega dela in prilog. Strateški del določa izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine, zasnovo prostorskega razvoja, zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovu, usmeritve za razvoj v krajini, usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev. Izvedbeni del akta določa namensko rabo prostora, enote urejanja prostora in prostorsko izvedbene pogoje ločeno za posege na stavbnih in ostalih zemljiščih (kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih) ter usmeritve za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov.

Ob določilih tega akta je pri gradnji in vseh drugih posegih v prostor potrebno poleg predpisov o graditvi objektov upoštevati tudi zakonodajo in druge predpise, ki določajo javnopravne režime v prostoru. Strateški del OPN je sestavljen iz besedila, ki je v poglavju 2.0 tega odloka in grafičnih prikazih na naslednjih kartah (v merilu 1:50000):

- Prikazi zasnove prostorskega razvoja občine (\_21\_str\_del\_211\_zas\_pros\_raz- 1 list),
- Prikazi zasnove gospodarske javne infrastrukture (\_21\_str\_del\_212\_zas\_gji- 1 list),
- Prikazi okvirnih območij naselij, vključno z območji razpršene gradnje ter prikaz okvirnih območij razpršene poselitve (\_21\_str\_del\_213\_zas\_pos\_rg\_rp- 1 list)
- Prikazi usmeritev za razvoj poselitve in celovito prenovu (\_21\_str\_del\_2141\_zas\_pos\_usm- 1 list),
- Prikazi usmeritev za razvoj v krajini (\_21\_str\_del\_2142\_zas\_ost\_kraj- 1 list),
- Prikazi usmeritev za določitev namenske rabe zemljišč (\_21\_str\_del\_2143\_zas\_ost\_nrp- 1 list).

Izvedbeni del OPN je sestavljen iz besedila, ki je v poglavju 3.0 tega odloka in grafičnih prikazih na naslednjih kartah:

(v merilu 1:50000)

- pregledna karta Občine Sodražice z razdelitvijo na liste (\_221\_preg\_kar\_listi- 1 list),
- pregledna karta Občine Sodražice s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (\_222\_preg\_kar\_onrp\_gji- 1 list),
- (v merilu 1:5000)
- prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (\_223\_eup\_pnrp\_pip- 16 listov),
- prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (\_224\_eup\_gji – 16 listov).

OPN ima tudi naslednje priloge:

- izvleček iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije za območje Občine Sodražica (\_31\_izvl),
- prikaz stanja prostora Občine Sodražica (\_32\_st\_pros),
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve (\_33\_str\_pod),
- urbanistični načrt Sodražice (\_331\_un\_konc\_del in \_332\_un\_podr\_del),
- usmeritve za izdelavo OPPN (na izvedbeni in strateški ravni) (\_333\_usmer\_PZ\_OPPN),
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora (\_34\_sm\_mn),
- obrazložitev OPN (\_35\_obr),
- povzetek za javnost (\_36\_pov\_jav),
- okoljsko poročilo (\_37\_por\_okolj).

OPN je izdelan in se uporablja v tiskani in digitalni obliki.

## 4. člen

(uporabljeni izrazi, pojmi in okrajšave)

V tem odloku uporabljeni izrazi in pojmi so razloženi v 2. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (v nadaljevanju: ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07 in 70/08 – ZVO-1B), v 2. členu Zakona o graditvi objektov (v nadaljevanju: ZGO-1, Uradni list RS, št. 110/02, 74/04, 126/07 in 108/09), v 14. do 21. členu Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07), v 5. členu Prostorskega reda Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, v 2. točki Strategije prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) in v 3. členu Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10). V aktu se uporabljajo tudi naslednje okrajšave izrazov ter pojmov:

ČN – čistilna naprava  
 DRP – dejanska raba prostora  
 E – etaža  
 EPO – ekološko pomembna območja  
 EUP – enota urejanja prostora  
 FI – faktor izrabe parcele  
 FZ – faktor zazidanosti parcele  
 GE – gradbena enota  
 GJD – grajeno javno dobro  
 GJI – gospodarska javna infrastruktura  
 GJS – gospodarska javna služba  
 HT – habitatni tip  
 KK – kulturna krajina  
 KD – kulturna dediščina  
 P – pritličje  
 PIP – prostorski izvedbeni pogoji  
 PM – parkirno mesto  
 PZ – programska zasnova  
 NDM – najvišja dovoljena masa  
 NRP – namenska raba prostora  
 NV – naravna vrednota  
 OJP – območje javnega prostora  
 ON – območje naselja  
 OPPN – občinski podrobnejši prostorski načrt  
 OPN – občinski prostorski načrt  
 ORG – območje razpršene gradnje  
 PIN – prostorski izvedbeni načrt  
 PNR – podrobna namenska raba  
 RPE – register prostorskih enot  
 RTP – razdelilna transformatorska postaja  
 SKD – standardna klasifikacija dejavnosti  
 sp – smer pozidave  
 SPRS – Strategija prostorskega razvoja Slovenije  
 SS – stanovanjska sooseska  
 SVPH – stopnja varstva pred hrupom  
 TP – transformatorska postaja  
 UN – urbanistični načrt  
 UO – urejevalno območje (glej strokovne podlage za poselitev tč. 33\_str\_pod)

V aktu uporabljen izraz »praviloma« pomeni, da je treba upoštevati določila odloka, če to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je potrebno odstop od določil tega odloka razložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.

## 5. člen

(vsebina besedila odloka OPN)

V tekstnem delu odloka v nadaljevanju so naslednje vsebine:

## 1.0 – UVODNE DOLOČBE

- predmet odloka OPN
- veljavnost odloka OPN
- vsebina odloka OPN
- uporabljene okrajšave
- vsebina besedila odloka OPN

## 2.0 – STRATEŠKI DEL OPN – besedilo

- 2.1 – Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine
- 2.2 – Zasnova prostorskega razvoja občine
- 2.3 – Zasnova GJI lokalnega pomena in GJD
- 2.4 – Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana
- 2.5 – Določitev okvirnih območij razpršene poselitve
- 2.6 – Usmeritve za prostorski razvoj občine

- 2.6.1 Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovu
- 2.6.2 Usmeritve za razvoj v krajini
- 2.6.3 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč
- 2.6.4 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev
- 2.7 – Urbanistični načrt občinskega središča

#### 3.0.0.0 – IZVEDBENI DEL OPN

- 3.1.0.0 – Splošne določbe
  - 3.1.1.0 – Pravni obseg akta
  - 3.1.2.0 – Namenska raba
  - 3.1.3.0 – Načini urejanja
    - 3.1.3.1 – Način urejanja na območjih enot urejanja prostora
    - 3.1.3.2 – Način urejanja na območjih z določenimi OPPN
  - 3.1.4.0 – Varovanja
    - 3.1.4.0 – Pravni obseg akta glede vrste posegov v prostor
  - 3.2.0.0 – Merila in pogoji javnega prostora in grajene gospodarske javne infrastrukture
  - 3.3.0.0 – Merila in pogoji urejanja zunaj območij stavbnih zemljišč – EUP z oznako KGV
  - 3.4.0.0 – Merila in pogoji v enotah urejanja (EUP) stavbnih zemljišč
    - 3.4.1.0 – Splošna merila urejanja EUP stavbnih zemljišč
    - 3.4.2.0 – Gradbena enota
      - 3.4.2.1 – GE – splošna merila in pogoji
      - 3.4.2.2 – GE – merila in pogoji urejanja tipov gradbenih enot (tipi GE)  
(*GE s prevladujočo PNR S*)
        - hm – GE modernistične stanovanjske hiše
        - vao – GE domačije v odprtem vaškem okolju
        - vas – GE domačije v strnjem vaškem okolju
        - ph – GE počitniške hiše(*GE s prevladujočo PNR C*)
        - js – GE javne stavbe
        - tm – GE trško mestne hiše
        - vs – GE stavbe z varovano dediščino(*GE s prevladujočo PNR I*)
        - gp – GE gospodarskega poslopja
        - odi – GE kmetije z industrijsko proizvodnjo
        - gs – GE gospodarske stavbe
        - ip – GE industrijske proizvodnje(*GE s prevladujočo PNR Z*)
        - zsr – GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport
        - zpa – GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – parki
        - zdz – GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine
        - zdo – GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – zelene ureditve ob vodotokih
        - zpk – GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča(*GE s prevladujočo PNR P*)
        - jp – GE središčnega javnega prostora(*GE s prevladujočo PNR O*)
        - in – GE infrastrukturnega objekta(*GE s prevladujočo PNR A*)
        - odo – GE osamele domačije
        - ppn – GE varovanja pogojev izvedbe OPPN
        - x – GE s posebnim režimom urejanja
      - 3.4.3.0 – Stavba
        - 3.4.3.1 – stavba – splošna merila in pogoji za oblikovanje stavb
        - 3.4.3.2 – splošna merila organizacije in oblikovanja glavnih stavb
        - 3.4.3.3 – tipi glavne stavbe
          - hiša na podeželju
          - gospodarska stavba
          - industrijska hala
          - klasična javna stavba
          - modernistična javna stavba
          - modernistična stanovanjska hiša
          - paviljonska stavba
          - počitniška hiša
          - trško-mestna hiša
        - 3.4.3.4 – Merila organizacije in oblikovanja pomožne stavbe GE
      - 3.5.0.0 – Specifikacija EUP in podobmočij KGV s posebnimi PIP
      - 3.6.0.0 – Usmeritve za izdelavo OPPN

#### 4.0 PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

## 2.0 STRATEŠKI DEL OPN – besedilo

## 2.1. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

## 6. člen

## (izhodišča)

*Stanje, značilnosti in težnje dosedanjega razvoja v občini*

Občina Sodražica se razteza na površini 49,5 km<sup>2</sup>, število prebivalcev pa je 2156 (podatek za leto 2004). Poseljeno območje obsega 23 naselij s 777 hišnimi števkami. Gostota poselitve je 43,5 prebivalcev na km<sup>2</sup>. Število stanovanj presega število gospodinjstev. Med tipi gradnje prevladuje individualna stanovanjska gradnja.

Število prebivalcev v vseh naseljih, razen v naselju Sodražica, stalno upada. Sodražica je občinsko središče in največje naselje po številu prebivalstva, večja naselja so še Žimarice, Zamostec in Zapotok.

Občina je sestavljena iz treh različnih prostorskih predelov: iz Sodraške doline, Slemen in prehodnega območja z Bloške planote na območje Velike gore. Regionalna razdelitev krajskih tipov uvršča sub-regionalno območje Občine Sodražica med kraške krajine notranje Slovenije. Pretežni del poselitvenega območja se nahaja v Sodraški dolini ob reki Bistrici in glavni prometnici.

*Gospodarski in družbeni razvoj*

V Sodražici je lociranih nekaj manjših proizvodnih obratov predelovalne industrije ter obrti povezane s predelavo lesa. Sodražica ima pomanjkljivo razvite oskrbne in storitvene dejavnosti. Glavni še neizrabljeni turistični potencial območja so izjemna naravna krajina, neokrnjenost okolja in podeželska naselja. Slabše naravne razmere v pretežnem delu prostora občine ovirajo intenzivnost in razvoj kmetijstva. Gozdovi predstavljajo najboljše rabo v prostoru. Za izboljšanje pogojev v kmetijstvu so potrebni agrotehnični ukrepi in komasacije zemljišč. Pri zagotavljanju storitev na področju družbenih dejavnosti in gospodarskih javnih služb se občina povezuje na sub-regionalni ravni z občinama Ribnica in Loški Potok.

Komunalna opremljenost naselij v občini zaostaja za potrebami predvsem pri urejanju odvajanja in čiščenja odpadnih voda, kjer razen v Sodražici ni zgrajeno kanalizacijsko omrežje. Vodovodni sistem je dotrajan, v slabem stanju pa so tudi državne in lokalne ceste. Potek glavne prometnice regionalnega značaja skozi središče naselja Sodražica hromi njegove javne in centralne funkcije ter ovira normalen razvoj dejavnosti in bivanja v naselju. Prometno tehnično neustrezen je odsek ceste Sodražica–Sv. Gregor v Sodražici. Za oba navedena odseka je potrebno predstaviti cesto izven območja poselitve.

*Potrebe in težnje v razvoju*

Občina Sodražica želi izboljšati stanovanjske in bivalne razmere v naseljih, izboljšati družbeni standard, posodobiti in dograditi gospodarsko javno infrastrukturo lokalnega značaja. Interes na področju stanovanjske gradnje se usmerja predvsem na območja, namenjena za kompleksno stanovanjsko gradnjo v Zamostcu in Sodražici.

Posebej so v občini izkazane potrebe na področju razvoja cest za izgradnjo regionalne obvoznice naselja Sodražica ter lokalne obvozne ceste dela naselja Sodražica v smeri proti naselju Sveti Gregor. Lokalne ceste so potrebne obnove, rekonstrukcije in razširitve. V občinskem središču v Sodražici je potrebno okrepiti stopnjo centralnosti in opremljenost z javnimi funkcijam.

*Možnosti prostorskega razvoja občine*

Poselitvene možnosti so pretežno v Sodražici in Zamostcu. Gospodarski razvoj v občini bo v prihodnosti usmerjan na območje obstoječih industrijskih proizvodnih zmogljivosti v Sodražici z razširitvijo gospodarske cone podjetja Fibrana na zahodni strani Sodražice. V drugih naseljih so možnosti gospodarskega razvoja v obrti in podjetništvu manjšega obsega omejene z zmogljivostjo prostora.

V skladu s SPRS se na podeželju, ki obsega večino območja občine, spodbuja razvoj tistih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnosti podeželja ter s tem prispevajo k prepoznavnosti in doživljajski privlačnosti naravne in kulturne krajine, zlasti razvoj turizma na podeželju.

*Vplivi in povezave s sosednjimi območji*

Občina se v skupne projekte na področju regionalne gospodarske javne infrastrukture povezuje predvsem s sosednjimi občinami. S tokovi dnevne migracije prebivalstva se krepi povezanost zlasti z Ribnico, Cerknico, Loškim Potokom ter drugimi lokalnimi središči v kočevsko-ribniški sub-regiji. Območje Občine Sodražica je vključeno v naravno in turistično območje predlaganega regionalnega parka Kočevsko - Kolpa s posebnim razvojnim programom.

Osrednja povezava občine z drugimi območji poteka preko regionalne ceste od Žlebiča preko Sodražice in nato Cerknice v smeri proti Uncu na zahodu, kjer se naveže na avtocesto proti Primorski, ter na vzhodni strani, kjer se preko Žlebiča vključuje na glavno cestno povezavo razvojne osi 3.a Ljubljana–Ribnica–Kočevje–mejni prehod Petrina. Drugo pomembno povezavo zagotavlja regionalna cesta proti Loškemu Potoku do mejnega prehoda Podplanina v smeri proti Hrvaški.

*Izhodišča varovanja*

Pri načrtovanju rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev za posege v prostor in graditev objektov se upoštevajo smernice, ki so podane s strani nosilcev urejanja prostora. Njihove smernice se upoštevajo z vidika ohranjanja naravnih značilnosti prostora in življenjskega okolja rastlin in živali – zlasti na varovanih območjih (Natura 2000 in ekološko pomembna območja), za varovanje naravnih virov (vode, kmetijska zemljišča, gozdovi, mineralne surovine, energetski potenciali), varstvo okolja in zdravja ljudi (varovanje pred hrupom, varstvo zraka, varstvo tal in voda pred onesnaženjem) ter obrambo in zaščito pred naravnimi in drugimi nesrečami. Smernice nosilcev urejanja prostora se upoštevajo tudi na področju varovanja kulturne dediščine in razvoja omrežij objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture na državni, regionalni in lokalni ravni.

## 7. člen

## (cilji in prioritete prostorskega razvoja občine)

Občina Sodražica želi z OPN doseči naslednje cilje prostorskega razvoja:

- omogočiti aktiviranje razvojnih potencialov občine in njenih posameznih delov,
- zagotoviti aktivno ohranjanje in razvoj prepoznanih kakovosti v prostoru,
- sanirati probleme v urbanem ter ruralnem prostoru, ki so na različnih pojavnih ravneh,
- določiti rabo prostora in razvoj dejavnosti v prostoru ob upoštevanju načel vzdržnega prostorskega razvoja,
- ustvariti kakovostne pogoje za bivanje z urejeno komunalno opremljenostjo naselij,
- izboljšati kakovost okolja in energetske oskrbe z načrtovanjem izrabe obnovljivih virov energije in s spodbujanjem učinkovite rabe energije ter s spodbujanjem razvoja (centralizirane) daljinske oskrbe s toplotno energijo za ogrevanje in hlajenje v Sodražici,

- zagotoviti kakovostno oskrbo prebivalstva in dostopnost do storitev na področju družbenih dejavnosti,
- omogočiti dobro medsebojno povezanost naselij s komunikacijskim in prometnim omrežjem ter povezave s sosednjimi območji občin in regij,
- ohraniti in varovati naravne vire, naravno okolje, kulturno in naselbinsko dediščino,
- vzpostaviti pogoje za razvoj humanejših oblik gibanja ljudi (kolesarski in peš promet) in omogočiti neoviran dostop do javnih objektov ter površin funkcionalno oviranim osebam,
- zagotoviti varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- določiti prostorsko izvedbena merila in pogoje za urejanje prostora in posege v prostor,
- zagotoviti usmeritve za pripravo in sprejem podrobnejših prostorskih načrtov.

Na podlagi regionalnega razvojnega programa JV Slovenije Občina Sodražica opredeljuje naslednje prioritete cilje prostorskega razvoja:

- izboljšanje stanja okolja in kakovosti življenja s povečanjem števila naselij z urejeno oskrbo z vodo in z ustreznimi sistemi za odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter z izpopolnitvijo sistemov za ravnanje z odpadki in z izpopolnitvijo energetske infrastrukture;
- vzpostavitev omrežja naselij v regiji z lokalnim središčem visoke stopnje centralnosti;
- zagotavljanje komunalno opremljenih stavbnih zemljišč za stanovanja in za gospodarske dejavnosti in turizem;
- ohranitev kulturne krajine in naravne vrednosti kot potenciala za razvoj turizma, povezanega s sonaravnim kmetijstvom;
- zagotavljanje ustrezne prometne povezanosti v širši prostor s posodobitvijo regionalnih povezav ter izpopolnjevanjem informacijske infrastrukture;
- ohranjanje zdravega okolja z vzpostavitvijo ravnotežja med naravnim okoljem, gospodarskim razvojem in trajnostno rabo prostora.

## 2.2 Zasnova prostorskega razvoja občine

### 8. člen

(izhodišča za zasnovo prostorskega razvoja občine)

Zasnova prostorskega razvoja občine temelji na zmogljivostih naravnega in urbanega prostora in spoznanjih o primernosti, ugotovljenih s strokovnimi podlagami OPN, zlasti z analizo stanja in teženj v prostoru, analizo razvojnih možnosti posameznih dejavnosti ter študijo ranljivosti prostora. Pri tem so upoštevani razvojni cilji in potrebe dejavnosti, strateški razvojni dokumenti občine, urbanistični načrt Sodražice ter lokalni energetski koncept. Zasnovana območja in omrežja naselij v prostoru občine upoštevajo izhodišča nadrejenih aktov in dokumentov državne in regionalne ravni ter smernice nosilcev urejanja prostora.

Poselitev se v pretežni meri ohranja v okviru obstoječih naselij, razvojne možnosti se dopuščajo v naseljih v dolini ob Bistrici, razvoj poselitve se v pretežni meri usmerja v občinsko središče – lokalno središče Sodražico. Površine za gospodarski razvoj in centralne dejavnosti se zagotavlja v Sodražici. V preostalem prostoru zunaj enot poselitve se ohranjajo strnjeni kompleksi kmetijskih zemljišč in sklenjeni gozdovi ter vzdržuje obstoječe razmerje med urbanim in naravnim prostorom in posameznimi tipi kulturne krajine.

### 9. člen

(prednostna območja za razvoj dejavnosti)

#### *Območja za bivanje*

V Občini Sodražica se bo poselitev razvijala v obstoječih naseljih. Nova naselja v prihodnosti niso predvidena. Na robovih obstoječih večjih naselij se bodo predvidoma oblikovale nekatere nove soseske, v drugih pa le manjše zaposlitve vrzeli ter zaokrožitve obstoječe poselitve. Pri tem se načrtovanje stanovanj in centralnih dejavnosti obravnava medsebojno usklajeno, saj so območja fizično in funkcionalno medsebojno povezana in podobno vplivajo na prostor.

Bivanje je omogočeno na območjih, določenih za stanovanja, in mešanih območjih, ki so namenjena izvajanju centralnih dejavnosti v urbanem okolju, prvenstveno v središčnem prostoru naselja. Večje poselitvene možnosti in prepoznavno ter privlačno okolje za priseljevanje je potrebno zagotoviti v osrednjem poselitvenem prostoru občine, zlasti v naseljih Sodražica, Zamostec in Žimarice ter v manjši meri še v Zapotoku.

#### *Območja za gospodarski razvoj*

Proizvodne dejavnosti se bodo razvijale pretežno na obstoječih območjih, namenjenih proizvodnji, kjer so že razpoložljivi objekti in površine. Prostorsko širitev območja stavbnih zemljišč za potrebe industrije in drobnega gospodarstva se zagotavlja v severozahodnem delu naselja Sodražica v podaljšku sedanjega proizvodnega kompleksa Fibran. Območje proizvodnje v južnem delu Sodražice se ohranja, dolgoročno pa se omogoči prestrukturiranje na območje centralnih dejavnosti. Naselja občine omogočajo razvoj ponudbe turističnih programov, povezane z rekreacijo in oddihom v naravnem okolju, sonaravnim kmetijstvom ter kulturno dediščino. Posebej privlačno je območje, namenjeno zimskemu športnemu centru nad zaselkom Izver v bližini Sodražice ter planinski dom na Travnici Gori.

Kmetije se pretežno nahajajo v izvornih delih naselij ter na območjih razpršene poselitve. V vseh naseljih se ohranja primarna kmetijska dejavnost, razen v središču Sodražice. Večji razvoj se z vitalnimi kmetijami z večjimi prostorskimi potrebami zagotavlja na robovih naselij in s preselitvijo vitalnih kmetij na nove lokacije.

Območje centralnih, to je oskrbnih, storitvenih, družbenih in upravnih dejavnosti, je opredeljeno v središčnem delu Sodražice, ki je razpoznavno tudi s kakovostnim trškim jedrom. Možen je razvoj posameznih programov in programskih sklopov navedenih dejavnosti tudi v drugih večjih naseljih. Zaradi demografske ogroženosti naselij je potrebno v središčnem prostoru naselij ohraniti prebivalstvo, hkrati pa okrepiti vitalnost naselja z omogočanjem dejavnosti, ki okoljsko in razvojno niso moteče.

### 10. člen

(omrežje naselij z vlogo in funkcijo naselij)

Omrežje naselij v občini sestavlja 17 naselij po RPE. Občinsko središče – lokalno središče je Sodražica, ki je s 769 prebivalci največje naselje v občini. Sodražica se gospodarsko, upravno, kulturno in družbeno navezuje na sub-regionalno središče Ribnico.

Pomembnejša naselja z elementi lokalnega središča so še Petrinci, Zamostec, Zapotok in Žimarice. Druga naselja so: Betonovo, Globel, Janeži, Jelovec, Kračali, Kržeti, Lipovšica, Podklanec, Sinovica, Travnna Gora in Vinice. Naselja z več kot 100 prebivalci so Globel, Podklanec in Vinice. Naselje Travnna Gora je brez stalnih prebivalcev (namenjeno posebni obliki bivanja – počitniško naselje).

Naselja po RPE, ki nimajo opredeljenega okvirnega območja naselja, so: Brlog, Novi Pot, Kotel, Ravni Dol, Nova Štifta, Male Vinice in Preska.

Razvoj poselitve je osredotočen na ustvarjanje pogojev za krepitev centralne funkcije naselja Sodražica kot pomembnega lokalnega središča. Nova poselitvena območja večjega obsega, namenjena stanovanjski gradnji, so opredeljena prav v Sodražici ter deloma v Zamostcu. Razvoj Sodražice se načrtuje na podlagi urbanističnega načrta.

#### 11. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij)

Osnovna prometna smer povezovanja občine v prometni mreži je državna cesta RI-212 Žlebič–Sodražica–Cerknica–Unec, dopolnjuje pa jo R III-653 Sodražica–Loški Potok–Draga–Podplanina (do meje s Hrvaško). Pomembna smer prometnega povezovanja s sosednjimi območji je tudi lokalna cesta Sodražica–Sv. Gregor, ki povezuje pretežni del naselij Slemen s Sodraško dolino.

#### 12. člen

(druga pomembna območja)

Dve tretjini površine občine na južnem delu je vključene v območje predloga regijskega parka Kočevsko–Kolpa. Navedeni prostor sodi v prehodno območje med Bloško planoto in Veliko Goro in je redko poseljen ter pretežno pokrit z gozdom. Območji pomembne naravne dediščine sta območje Kadic na zahodnem robu občine ter dolina vodotoka Bistrica s pritoki, med katerimi sta najpomembnejša Perilščica in Mateča voda. Edino aktivno območje pridobivanja mineralnih surovin – tehničnega kamna (dolomita) v občini je Mala Gora v severozahodnem delu občine.

### 2.3 Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra

#### 13. člen

(zasnova gospodarske javne infrastrukture)

##### *Območja gospodarske javne infrastrukture*

Za razvoj komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture se prednostno namenja obstoječe že uporabljene koridorje. V pretežni meri se tovrstna infrastruktura umešča v obstoječi javni svet, ki ga tvori sedanja mreža lokalnih in državnih cest. Prosti zračni vodi se v naseljih nadomeščajo z zemeljskimi.

##### *Omrežja prometne infrastrukture*

Cestno omrežje je zasnovano na obstoječi prometni mreži in hierarhiji državnih in lokalnih cest. Osnovno prometno os tvorita regionalni cesti R1-212, ki vzdolž Bistrice poteka na relaciji Žlebič–Sodražica–Cerknica, in R3-653, ki preko prehodnega hribovja med Bloško planoto in Veliko Goro povezuje Sodražico z Loškim Potokom in vodi naprej proti meji s Hrvaško. Nanju se navezuje omrežje lokalnih cest, ki povezuje naselja v hribovitem delu občine z osrednjim poselitvenim prostorom v Sodraški dolini. Najpomembnejša lokalna cesta je Sodražica–Sv. Gregor. Dolgoročno se načrtuje gradnja obvoznice regionalne ceste R1-212 mimo Sodražice in obvozne lokalne ceste Sodražica–Sv. Gregor.

Za širitev profilov cestnega telesa na tehnično in varnostno sprejemljivo širino ter za gradnjo površin za pešce in kolesarje se zagotavlja nove površine v obcestnem svetu, skladno z zahtevanimi tehničnimi standardi na podlagi Zakona o cestah. V središčnih delih naselij z javnimi funkcijami, zlasti v občinskem središču, se zagotovijo površine za parkiranje. Nadaljnji razvoj cestnega omrežja bo temeljil na potrebnih posodobitvah cest skozi naselja z določitvijo prioritet v skladu s prometnimi obremenitvami.

##### *Omrežja elektronskih komunikacij*

Oskrbo s storitvami elektronskih komunikacij se zagotavlja preko klasičnega telefonskega omrežja in optičnih kablov, ki jih zgradijo ponudniki telekomunikacijskih storitev. Za vzpostavitev dobrih pogojev mobilne telefonije je potrebno preko državnih operaterjev zagotoviti zadovoljivo pokritost vseh naselij s signalom postaj v sistemu omrežja mobilne telefonije. Za zagotovitev dostopa do širokopasovnih omrežij elektronskih komunikacij bo v prihodnosti ob glavnih državnih prometnicah zgrajena navezava Sodražice na omrežje optičnega kabla.

##### *Omrežja in objekti oskrbe z energijo*

Skozi severovzhodno območje občine poteka prostozračni 1x110 kV daljnovod Grosuplje–Ribnica–Kočevje. Predvidena je rekonstrukcija z nadgraditvijo obstoječega enosistemskega daljnovoda v dvosistemski (2x110 kV).

Na območju občine je predvidena gradnja objekta za razdeljevanje in prenos električne energije – daljnovod DV 2x110 Stari trg–Ribnica. Prenova dotrajanega 20 kv DV in nizkonapetostnega omrežja bo v pretežni meri potekala po obstoječih trasah in na lokacijah obstoječih objektov sistema.

Preko območja občine je v njenem južnem delu dolgoročno načrtovana gradnja magistralnega plinovodnega omrežja M 9.

##### *Ogrevanje in proizvodnja električne energije iz obnovljivih virov energije*

V Občini Sodražica je dopustno pridobivanje toplote, proizvodnja električne energije in raba vseh vrst obnovljivih virov energije. Pri nadaljnjem razvoju energetske oskrbe se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije z upoštevanjem učinkovitosti sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.

Pri pridobivanju, pretvarjanju, prenosu, distribuciji in porabi energije je potrebno upoštevati načela vzdržnega prostorskega razvoja, zato naj se pri načrtovanju novih energetskih sistemov v čim večji meri izogiba novim posegom v prostor. Za proizvodnjo električne energije se načrtuje objekte za njeno pridobivanje iz obnovljivih virov.

Obnovljivi viri energije so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnavljajo, zlasti pa je to energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija.

Pri načrtovanju gradnje novih in rekonstrukcije obstoječih objektov se za način ogrevanja načrtuje le uporabo obnovljivih virov energije ali soproizvodnjo toplote in električne energije z visokim izkoristkom. Po sprejetju lokalnega energetskega koncepta v Občini Sodražica pa je uporaba obnovljivih virov energije ali soproizvodnja toplote in električne energije z visokim izkoristkom prednostna.



Na območjih z redko poselitvijo se v prihodnje načrtuje predvsem individualna energetska oskrba in pri tem pospešuje uporabo obnovljivih virov energije.

V Občini Sodražica je zaradi gozdnatosti območja še zlasti primerna uporaba lesne biomase. V naselju Sodražica se dolgoročno predvidi daljinsko ogrevanje na lesno biomaso.

#### *Učinkovita raba energije*

Učinkovita in varčna raba energije bo trajna razvojna usmeritev pri načrtovanju novogradenj, prenov in sanacij objektov v občini z namenom zmanjšanja rabe energije ob hkratnem zagotavljanju enake ali višje kakovosti bivanja in gospodarjenja. V občini se načrtuje prenovi naselij, gradnjo stanovanjskih objektov, poslovnih, proizvodnih in javnih stavb tako, da bo zagotovljena smotrna uporaba materialov in učinkovitejša ter varčnejša raba energije.

Učinkovito rabo energije se zagotavlja s priključenjem objektov in naprav na ekološko čiste vire energije, z racionalno rabo energije in z zmanjševanjem porabe tako, da se:

- izboljšuje toplotna izolacija objektov,
- spodbuja pasivne oziroma energetske učinkovite gradnje,
- pri načrtovanju prenov in novogradenj objektov predvidi uporabo sodobnih izolacijskih materialov ter tehnološke opreme,
- zamenjuje fosilna goriva z gorivi, ki vsebujejo manj ogljika ali z biomaso.

Učinkovitejšo rabo se zagotavlja tudi z zmanjševanjem porabe električne energije za javno razsvetlavo z vgrajevanjem energetske varčnih sijalk, stikal za reguliranje polnočnega delovanja razsvetljave in omejevanjem na minimalno število svetlobnih teles, postavljenih zunaj strnjene poselitve. Pri načrtovanju in gradnji razsvetljave cest in javnih površin je potrebno upoštevati določila Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja (Uradni list RS, št. 81/07 in 62/10), ki se nanašajo na porabo električne energije.

#### *Omrežja in objekti komunalnega in vodnega gospodarstva ter varstva okolja*

Za nemoteno oskrbo s pitno vodo je potrebna postopna obnova vodovodnega omrežja v občini s prioriteta glede na dotrajanost cevovodov, dimenzioniranost in tehnološko zastarelost materialov. Zanesljivost in ekonomičnost oskrbe z vodo se bo zagotavljala s povezovanjem manjših vodovodnih sistemov z večjimi. Novogradnje vodovoda se načrtuje na območjih, kjer je predviden razvoj poselitve in v sklopu reševanja problematike vaških vodovodov s številnimi lokalnimi zajetji v občini, ki jih ni mogoče sanirati drugače, kot z novogradnjo omrežja. Pri obnovi dotrajanih omrežij se obnavlja in dopolnjuje tudi hidrantna mreža.

Sodražica se oskrbuje s pitno vodo iz zajetja Podstene preko regionalnega vodovodnega sistema. Zamostec je vezan na lastno zajetje in vodohran, povezan pa je tudi v sistem Sodražice. Na vodovodni sistem Gora z dvema zajetjema so vezana naselja Kržeti, Kračali, Petrinči, Janeži in Betonovo. Vodovodni sistem Žimarice se oskrbuje iz lastnega zajetja. Celotno omrežje je dolgo 21 km. Za stabilnost oskrbe zadostujejo vodohrani Sodražica 1 in 2 s kapaciteto, Zamostec, Kržeti 1 in 2, Kračali in Betonovo ter Žimarice. Vodovodno omrežje je potrebno temeljite rekonstrukcije, ki bo prostorsko opredeljena s projektom »Obnove in širitve regionalnega vodovoda Sodražica–Ribnica–Kočevje ter celostnega urejanja oskrbe s pitno vodo kočevsko-ribniškega območja«.

#### *Odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih vod*

Zasnova kanalizacije se obdeluje v dveh različicah. V prvi se predvideva izgradnjo skupne čistilne naprave za naselja Sodražica, Žimarice in Zamostec s Podgoro, v drugi varianti pa se odpadne vode naselja Žimarice čistijo na lokalni čistilni napravi. Druge rešitve so za obe varianti enake. Poleg novogradenj bo potrebna tudi sanacija obstoječega sistema v Sodražici, da bodo zaledne vode speljane mimo kanalskega sistema neposredno v odvodnike.

Naselja, kjer ni kanalizacijskega omrežja in so objekti priključeni na individualne greznice, so: Betonovo, Brlog, Globel, Janeži, Jelovec, Kotel, Kračali, Kržeti, Lipovšica, Male Vinice, Nova Štifta, Novi Pot, Petrinči, Podklanec, Preska, Ravni Dol, Sinovica, Travna Gora, Vinice, Zamostec, Zapotok, Žimarice. Vse hiše v naštetih naseljih imajo greznice.

#### *Ravnanje z odpadki*

Sistem ravnanja z odpadki v Občini Sodražica razvija javno komunalno podjetje Ribnica tako, da je zagotovljeno zbiranje in odvoz odpadkov v vseh naseljih v občini. Razvoj sistema temelji na zmanjševanju količin in ločenem zbiranju odpadkov na mestih izvora, uvajanju ekoloških otokov ter delovanju zbirnega reciklažnega centra v Goriči vasi na sedežu JKP Komunala Ribnica d.o.o. in prekladalne rampe v zbirnem centru Mala Gora.

Odlaganje odpadkov se začasno izvaja na podlagi pogodb z upravljavcem na javnih odlagalščih, ki obratujejo v skladu z okoljevarstvenimi predpisi na območju osrednjeslovenske regije oziroma jugovzhodne Slovenije. Trajno odlaganje odpadkov se po predhodni predelavi zagotavlja v okviru Regijskega centra za ravnanje z odpadki Ljubljana in sicer po izgradnji objektov za predelavo odpadkov.

Odlaganje odpadkov naj bo urejeno tako, da ne privablja medveda.

#### *Pokopališča*

Potrebe po pokopavanju zadovoljujejo obstoječa pokopališča Sodražica, Sv. Marko in Gora – Petrinči. Dolgoročne potrebe za pokopavanje se zagotavlja na območju zunaj naselja Sodražica na vzhodni strani nad zaselkom Strmca.

## **2.4 Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana**

### **14. člen**

(okvirna območja naselij)

#### *Območja naselij (ON)*

V Občini Sodražica se določijo območja naslednjih naselij:

- Jelovec,
  - Sodražica (3 ON – Sodražica, Laz, Ograde),
  - Zamostec (2 ON – Zamostec in Vranove njivice),
  - Zapotok (2 ON – Veliki Zapotok in Mali Zapotok),
  - Vinice (3 ON – Vinice, Rebra, Vinice Jug) in
  - Žimarice (4 ON – Kravja Gasa, Žimarice, Kajžarji, Čampe).
- ON na okvirnem območju razpršene poselitve imajo še naselja:
- Betonovo,
  - Globel (2 ON – Globel Sever in Globel Jug),

- Janeži,
- Kračali,
- Kržeti,
- Lipovšica,
- Petrinci,
- Podklanec,
- Sinovica in
- Travnja Gora.

## 15. člen

(naselja, vključno z območji razpršene gradnje)

Območja naselij, ki vključujejo območja razpršene gradnje, se nahajajo v Sodražici in Zapotoku.

V občini ni območij razpršene gradnje, ki bi bila posebno zaključeno območje poselitve in ni območij sanacije razpršene gradnje, ki se opredeli kot novo naselje.

Območja razpršene gradnje je potrebno sanirati tako, da objekti ne bodo škodovali identiteti naravnega prostora, okolju in kulturni krajini. Za vsa območja razpršene gradnje se določijo pogoji sanacije glede oblikovanja in komunalne ureditve.

## 2.5 Določitev okvirnih območij razpršene poselitve

## 16. člen

(okvirna območja razpršene poselitve)

V okvirno območje razpršene poselitve na podlagi analize stanja poselitve v prostoru občine sodijo območja po RPE naselja: Betonovo, Brlog – del, Globel, Janeži, Kotel, Kračali, Kržeti, Lipovšica, Petrinci, Preska, Male Vinice, Nova Štifta, Novi Pot, Podklanec, Ravni Dol in Sinovica. Na območju razpršene poselitve je takšen tip poselitve avtohton.

Mešanje in preplet posameznih tipov poselitve z razloženimi, razpršenimi, razdrobljenimi in razpostavljenimi deli naselij, zaselki in samotnimi kmetijami, je značilnost na celotnem okvirnem območju razpršene poselitve v občini.

Območje z izredno nizko gostoto poselitve zajema južni predel občine, prehodno območje med Bloško planoto in Veliko goro. V tem delu občine je gostota poselitve 5,5 prebivalcev na km<sup>2</sup>. Poselitev občine je v celotnem prostoru redka (43,5 preb./km<sup>2</sup>).

Demografsko ogrožena območja v občini (določena z Uredbo o območjih, ki se štejejo za demografsko ogrožena območja v Republiki Sloveniji, Uradni list RS, št. 19/99), so naslednja naselja po RPE: Betonovo, Brlog – del, Janeži, Jelovec, Kotel, Kračali, Kržeti, Nova Štifta, Novi Pot, Petrinci, Preska, Ravni Dol, Sinovica, Vinice in Žimarice.

## 2.6 Usmeritve za prostorski razvoj občine

## 17. člen

(usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenavo)

*Splošne usmeritve*

Z OPN se zagotavlja prostorske pogoje uresničevanja celovitega razvoja, načrtanega v strateških in izvedbenih razvojnih dokumentih občine, oblikovanih na podlagi razvojnih potreb in možnosti v prostoru. Tako se zagotavlja kakovostno bivalno okolje ter usklajenost gospodarskih, družbenih in varstvenih vidikov razvoja ob upoštevanju vzdržnega prostorskega razvoja v varovanih območjih z ohranjanjem narave, varstvom kulturne dediščine ter trajnostno uporabo naravnih virov.

Območja naselij, v katerih je prepoznan prostor razpršene gradnje in razpršene poselitve, se posebej opredeli in hkrati zagotavlja njegovo sanacijo tako, da ta ne le odpravlja stanje degradiranosti prostora, temveč vzpostavlja nove kakovostne bivalne razmere ter izboljšuje prepoznavnost in privlačnost naselij. Z obravnavo naselja kot celote v razmerju do širšega naravnega prostora in v povezavi s sosednjimi območji na eni strani, in na drugi z upoštevanjem vseh posameznih konstitutivnih elementov naselja, se zagotavlja celovitost v pristopu k načrtovanju prenove delov ali celote naselij.

Poselitveno območje oziroma del naselja se lahko celovito prenavlja na podlagi OPPN. Območje OPPN se določi tako, da je zajeto območje, ki zagotavlja uresničitev ciljev prenove. Nadalje je mogoče zagotavljati usmerjeno prenavo skozi podrobnejša določila prostorsko izvedbenih pogojev. Proces prenove je mogoče spodbuditi tudi s povečanjem privlačnosti prostora za poselitev z novogradnjami stanovanj v okviru novih poselitvenih zmogljivosti, ki omogočijo prenavo ali izgradnjo javne gospodarske infrastrukture in posredno spodbudijo proces prenove starega stavbnega fonda.

Razvoj naselij usmerjamo tako, da ohranjamo in razvijamo identiteto poselitve v občini. V skladu s cilji za zaustavitev trenda upadanja števila prebivalcev in praznjenja stavb se razvoj poselitve prednostno usmerja v obstoječo stavbno strukturo naselja z njegovo prenavo in izrabo notranjih prostorskih rezerv.

*Notranji razvoj in prenova*

Razvoj naselja je v prvi vrsti usmerjen v izrabo notranjih prostorskih in stavbnih rezerv znotraj naselbinskega telesa in meja naselij. Prioritetna je prenova jedra naselja, v katerega se umeščajo predvsem javne in centralne dejavnosti, in v katerem se poleg prenove stavbnega fonda presnavlja tudi njegova programska namembnost. Sočasno z njimi se morajo ohranjati, razvijati in vzpostavljati nove kakovosti javnega prostora (ulični prostor, peščeve površine, dostopi, javne tlakovane površine z zelenimi ureditvami, urbana oprema). Porušena razmerja med javnim in zasebnim prostorom se na novo vzpostavijo v kvaliteti in pogojih sodobne rabe.

Prenova starega stavbnega fonda in gradnja znotraj neizrabljenih notranjih prostorskih rezerv mora upoštevati tudi potrebno obnovo dotrajane ali izgradnjo manjkajoče komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture. Pri tem se morajo tovrstni posegi za gradnjo javne gospodarske infrastrukture predhodno uskladiti, da se lahko skladno z materialnimi možnostmi izvajajo koordinirano, ekonomično in po možnosti tudi sočasno.

Prenova stavbnega fonda se izvaja s prilagajanjem stavb po namenu in notranjem ustroju novim potrebam in sodobnim pogojem bivanja ali izvajanja dejavnosti. Merilo stavbne strukture se ohranja, ali se v posameznih delih naselja v največji možni meri prilagaja celoti, s katero ohranja ali vzpostavlja novo kvaliteto identitete naselja, zlasti v razmerju do odprte krajine.

Notranji razvoj se prednostno izvaja v naseljih Betonovo, Globel, Janeži, Jelovec, Kračali, Kržeti, Lipovšica, Podklanec, Sodražica, Vinice, Zapotok in Žimarice.

### *Celovita prenova*

Celovita prenova je potrebna posebej za območje naselij, kjer se poleg razpršene gradnje pojavlja še vrsta drugih spremljajočih razvojnih problemov, kot so zlasti dotrajana ali oblikovno degradirana stavbna struktura naselbinskih jeder, neustrezen, razvrednoten ali celo odsoten javni prostor, dotrajana in pomanjkljiva gospodarska javna infrastruktura, prometni problemi in drugo. Celovita prenova se načrtuje za naselja Podklanec, Sodražica, Zamostec in Žimarice.

### *Širitev naselij*

Pri usmerjanju razvoja naselij se širitev naselja zagotavlja na manj vredna in za kmetijsko pridelavo manj primerna zemljišča, razen v primeru, ko je takšno načrtovanje posegov utemeljeno v ukrepih za revitalizacijo naselij in zajezitev negativnega trenda demografskih gibanj. Manjše širitve naselij se omogočijo z zaokrožitvami in zapolnitvami vrzeli ter zajed kmetijskih zemljišč v poselitveno strukturo. Večje širitve se načrtujejo le v vitalnejših naseljih, da omogočijo organizirano stanovanjsko gradnjo, ki bo s ponudbo opremljenih zemljišč in stanovanj izboljšala privlačnost Občine Sodražica za priselitev v ta naselja. Večje širitve naselij se načrtuje na podlagi OPPN. Z manjšimi zaokrožitvami meja naselij in zapolnitvami vrzeli v poselitveni strukturi se zagotavlja možnosti za ohranjanje vitalnosti v vseh naseljih v občini. Širitev naselij se načrtuje v Sodražici, Zamostcu in Zapotoku.

Zemljišča, ki jih zaradi geomorfoloških pogojev ali drage izgradnje komunalne opreme v daljšem obdobju ni bilo mogoče aktivirati, je potrebno evidentirati in ob spremembi občinskega prostorskega načrta izločiti iz območja stavbnih zemljišč in območja naselja ali opredeliti kot zelene površine naselja.

### 18. člen

(usmeritve za sanacijo razpršene gradnje)

Sanacija razpršene gradnje se načrtuje tako, da se določi območje sanacije in način urejanja degradiranega prostora. Pri tem se z vključevanjem in upoštevanjem širšega vplivnega območja degradiranega prostora smiselno zaokroži območje sanacije. Območje sanacije v Sodražici in v Zapotoku naj upošteva celovitost notranjega razvoja in omejitve zunanje rasti naselja.

### 19. člen

(usmeritve za ohranjanje poselitve na območjih razpršene poselitve)

V demografsko izpraznjenem poselitvenem prostoru na območju razpršene poselitve (naselja Betonovo, Brlog – del, Globel, Janeži, Kotel, Kračali, Kržeti, Lipovšica, Petrinci, Preska, Male Vinice, Nova Štifa, Novi Pot, Podklanec, Ravni Dol in Sinovica) se ne le ohranja temveč spodbuja razvoj izvornega poselitvenega vzorca razpršene poselitve. Takšen razvoj je dopusten le tam, kjer to omogoča geomorfologija tal, razmerja v kulturni krajini ter prometna dostopnost. V naseljih, kjer je v poselitvi prisotna oblika osamelih domačij na specifičnih lokacijah, se zaradi izrazite demografske ogroženosti območja takšen vzorec poselitve smiselno razvija tudi v prihodnje.

### 20. člen

(usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih)

V središčnih prostorih naselij in v javnem prostoru ob pomembnejših cestah naj se spodbuja umeščanje in razvoj javnih funkcij, programov storitev in oskrbe prebivalstva. Pomembnejše javne funkcije oziroma storitve naj bodo umeščene vzdolž glavne strukturne osi. Zaradi opuščanja kmetijstva je mogoče nekdanje gospodarske objekte prenoviti za stanovanjsko ali drugo funkcijo. Razvoju vitalnih kmetij s sodobno tehnološko pridelavo se zagotovijo prostorske možnosti s širitvijo naselja ali preselitvijo dejavnosti na ustrezno lokacijo zunaj naselja (na območjih razpršene poselitve).

Proizvodne, obrtne in servisne dejavnosti se prvenstveno razvijajo v Sodražici. Gospodarske dejavnosti v drugih naseljih se dopušča le v obsegu in zmogljivostih, kot jih prenese merilo obstoječe stavbne strukture in ob pogojih okoljske sprejemljivosti glede vplivov na bivalno okolje ter zmogljivosti obstoječe prometne, komunalne in energetske infrastrukture. Za razvoj turizma je poleg športno rekreacijske infrastrukture in naravnega okolja zelo pomembno območje Travnje Gore s počitniškim naseljem in dom na Travnji Gori. Obiskovalce naj se usmerja na poti in mesta, ki so za medveda manj moteča in zlasti primerno oddaljena od pomembnih delov njegovega življenjskega prostora.

### 21. člen

(usmeritve za urbanistično oblikovanje naselij)

Ključni gradniki stavbne strukture, ki oblikujejo urbanistično podobo naselij, so lega in geometrija stavb ter principi povezovanja javnega prostora (trški prostor lokalnega središča, vaški prostor – linearni, središčni, mreža) s stavbno strukturo in njun medsebojni funkcionalni odnos. Stavbe naj bodo oblikovane in umeščene tako, da vzpostavljajo dialog z javnim prostorom ter kontinuiteto v identiteti naselja.

Kriteriji, ki sooblikujejo podobo naselja, so mreža stavbne strukture in središčni prostor, meje ter dominante naselja. Sočasno se upoštevajo kriteriji krajine, kot so meje ambientov in meje geomorfološke strukture ter njena funkcija. Kriteriji za urbanistično oblikovanje naselij se torej izoblikujejo za vsako naselje posebej iz danih razvojnih ustvarjenih in naravnih posebnosti v prostoru. Za zaključena in izoblikovana naselja, ki so ohranila kakovostno razmerje naselbinske strukture in krajine, je pomembno upoštevati kriterije oblikovanja krajine streh (smer, nakloni, struktura in barva kritine, oblikovne posebnosti, višine objektov ...). Pri gradnji stavb naj se upošteva lokalna arhitekturna tipika – podolžni stavbni kubusi, primerljiv naklon strehe, oblikovanje fasadnih odprtih ipd. Novi objekti naj ne izstopajo iz krajine streh.

Sodobne urbane oblike poselitve se dopuščajo le v Sodražici, vendar tako, da ohranjajo prepoznavnost naselja s svojim kakovostnim naselbinskim jedrom.

Naselbinska struktura naselij Janeži in Petrinci, Sodražica in Zamostec, Vinice in Zapotok temelji na kakovostnih izvornih naselbinskih jedrih v geomorfološki dinamični krajini. Zaradi procesa zlivanja naselij z nekvalitetno razpršeno poselitvijo je potrebno vzpostaviti ustrežna središča na eni strani in na drugi ustrežne prostorske cezure. Pri tem je pomembno, da vse izpostavljene še nepozidane lege ostanejo zelene cezure v prostoru kot ločnica prostorskih celot, ki ohranjajo posebno identiteto. Kakovostna naselbinska jedra se ohranjajo tudi v Kračalih, Novem Potu, Podklancu, Preski in Sinovici.

Glavne strukturne osi naj se opremljajo z enotno ulično opremo in peščevimi površinami, središčni prostori naj se prometno opredelijo z ustreznim režimom tekočega in mirujočega prometa. Kvalitetni naravni elementi (drevoredi, posamezne zelene ureditve, označevalna samostojna drevesa v javnem vaškem prostoru) naj se ohranjajo. V središčnih delih območij naselbinske

dediščine se avtobusnih postaj, parkirišč, ekoloških otokov ipd. ne umešča. V okviru celovite prenovе je potrebno vzpostaviti njihovo osnovno funkcijo z ustreznim oblikovanjem prostora.

#### *Zelene površine*

V naseljih z večjim številom prebivalstva in višjo stopnjo centralnosti se zagotavlja načrtovan razvoj urejenih zasebnih in javnih zelenih površin. Parkovne in druge ureditve zelenih površin oziroma zelenih sistemov se načrtujejo in izvajajo na primernih površinah javnega prostora, zlasti v jedrih naselij, na območjih kulturne dediščine ter pokopališč. V okviru zelenih površin se zagotavlja razvoj območij za šport, igro, rekreacijo in oddih na odprtih površinah ter rekreacijo v naravnem prostoru. Površine za šport in rekreacijo se v večjem obsegu zagotavljajo predvsem v Sodražici, ohranjajo in razvijajo pa se tudi območja za zimske športe v Sodražici (smučišče Izver) in Jelovcu.

## 22. člen

(usmeritve za razvoj v krajini)

Prihodnji razvoj krajine je potrebno načrtovati na podlagi naslednjih usmeritev:

- prepreči naj se propadanje kulturne krajine,
- ohranjajo naj se sklenjene gozdne površine,
- doline vodotokov naj se ohranjajo v obstoječem stanju; pozornost naj bo posvečena predvsem ohranjanju kvalitete vode,
- ohranja naj se tipična kraška pokrajina.

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot ter ohranjanje biotske raznovrstnosti iz smernic za prostorski načrt Občine Sodražica (ZRSVN, OE Ljubljana, februar 2007).

Za območja stavbnih zemljišč, katerih neustrezna izraba lahko v stiku z odprto krajino razvrednoti podobo kulturne krajine, se s prostorskimi izvedbenimi pogoji zagotovi ukrepe za omilitev in sanacijo negativnih vplivov.

Za stavbna zemljišča na robovih naselja, katerih izraba za gradnjo je povsem neprimerna, se predvidi začasna blokada posegov vanje do izločitve iz fonda prostorskih rezerv stavbnih zemljišč ali določitve nove namembnosti.

#### *Razvojna območja posameznih dejavnosti, temelječih na naravnih virih*

Razvojna območja dejavnosti, ki temeljijo na naravnih virih, se določijo na podlagi ugotovitev strokovnih podlag z upoštevanjem smernic nosilcev urejanja prostora za kmetijstvo in gozdarstvo, vode, turizem in rekreacijo ter mineralne surovine.

#### *Območja za razvoj kmetijstva*

Razvoj kmetijskih dejavnosti se na območjih z omejenimi dejavniki (območje Travne Gore, območje Slemen) pretežno ohranja v mejah zmogljivosti prostora s ciljem zadrževanja obstoječega obsega kmetijskih zemljišč in varovanja pred zaraščanjem. Skladno z rodovitnostjo zemljišč in drugimi geografskimi pogoji se v prostoru prepletajo območja pretežno travniške in pašniške rabe.

Najboljše pogoje za razvoj kmetijstva ima nižinski del občine v dolini Bistrice in blagih pobočjih od Sodražice do Vinic, kjer so površine najboljših kmetijskih zemljišč sklenjene. Za izboljšanje kakovosti zemljišč za obdelavo se opredelijo območja melioracij ter površine kmetijskih zemljišč na površinah, ki se zaraščajo. Obstoječim vitalnim kmetijam se zagotavljajo prostorski pogoji za razvoj znotraj obstoječih GE.

Z obdelovanjem in rabo kmetijskih zemljišč, ki temelji na tradicionalni trajnostno naravnani proizvodnji, se ohranja njihov ekološki pomen ter pestrost strukture kultur in vseh vrst zemljišč.

#### *Območja gozdov*

Pretežni del gozdov v občini ima lesno proizvodni značaj. Najpomembnejši so sklenjeni gozdovi na južnem in jugovzhodnem delu občine.

Ohranjajo se sklenjena območja gozdov, zlasti na strmih in višjih predelih. Gospodarjenje z gozdovi se izvaja skladno z gozdnogospodarskimi načrti ob sonaravni in trajnostni rabi gozda ter z upoštevanjem vseh njegovih funkcij. Lesno proizvodna in lovskogospodarska funkcija je usklajena z ekološkim in socialnim pomenom gozda v lokalnem in regionalnem prostoru. Nove gozdne površine lahko nastajajo z naravnim zaraščanjem in pogozditvijo kmetijskih zemljišč le s predhodnim načrtovanjem in uskladitvijo s kriteriji varovanja kmetijskih zemljišč, pri čemer je treba upoštevati hidrološko, biotopsko, kulturno krajinsko in ekonomsko vlogo prostora, ki se iz kmetijskega spreminja v gozd. Posebej se varuje območje gozdnega rezervata Kadice in gozdovi z varovalno funkcijo.

Krčitev gozda zaradi spreminjanja v pašnik ter postavljanje obore za rejo divjadi je možno le ob predhodni uskladitvi s kriteriji varovanja narave in z ekonomsko utemeljitvijo. Večji sklenjeni gozdni kompleksi se ohranjajo, gradnja objektov v njih ni dopustna – razen objektov za potrebe gozdarstva ali lovstva. Gradnja gozdnih prometnic in omrežij, objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture ne sme poslabšati ekološke funkcije gozda.

#### *Območje voda*

V občini se nahaja večji površinski vodotok Sodraška Bistrica in več manjših vodotokov (Sušica, Perliščica, Grdodolščica, Zapotoški potok ter Mateča voda). Na območjih voda se lahko izvajajo le posegi, ki so v skladu s 37. členom Zakona o vodah, in sicer:

- gradnja objektov javne infrastrukture,
- gradnjo objektov grajenega javnega dobra,
- ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem in
- gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodno zemljišče stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavlila voda zaradi posega v prostor. Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, je priobalno zemljišče celinskih voda. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Četrty odstavek 14. člena ZV-1 določa zunanjo mejo priobalnega zemljišča na vodah 1. reda zunaj območij naselja, ki sega najmanj 40 m od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi.

Območja redkejših poplav so v Občini Sodražica ob reki Bistrici pojavlja v ozkem pasu doline od Zamostca do meje z Občino Ribnica v smeri proti Jurjevici. Možnost pojavljanja poplav se je ob reguliranem delu struge na območju Sodražice bistveno zmanjšala.

Zaradi varovanja virov pitne vode pred onesnaženjem se pri načrtovanju gradenj in posegov v prostor upoštevajo določila državnih in občinskih predpisov.

Območja mineralnih surovin

Na območju Občine Sodražica leži 12 potencialnih nahajališč tehničnega gradbenega kamna. Obstoječi občasno aktivni kamnolom tehničnega kamna – dolomita Mala gora se izkorišča za lokalne potrebe gradbeništva. Območje nahajališča tehničnega gradbenega kamna južno od kamnoloma Mala gora se varuje kot dolgoročni potencial za izkoriščanje. Kamnolom Mala gora se ob nadaljnjem izkoriščanju sanira, ob tem pa izboljša dostop do lokacije. V drugih nelegalnih kopih se onemogoči nadaljnje izkoriščanje in območje prepusti samosanaciji. Eventualna sanacija nelegalnih kopov se bo izvajala v skladu z določbami Zakona o graditvi objektov. Raziskovanje in izkoriščanje mineralnih surovin se izvaja v skladu z določbami Zakona o rudarstvu.

*Območja posebnih krajinskih in urbanističnih značilnosti prostora*

V občini so s strokovnimi podlagami ugotovljena posebej pomembna območja krajinskih in urbanističnih značilnosti prostora:

- krajinsko območje Travne Gore,
- krajinsko območje zelene cezure med Sodražico in Zamostcem,
- krajinsko območje zelene cezure med Sodražico in Žimaricami,
- območje naselij Kotel in Novi Pot,
- krajinsko območje gozdnatega SZ pobočja nad Sodražico,
- krajinsko območje Slemena.

*Varstvo kulturne dediščine*

V občini je treba z načrtovanjem prostorskega razvoja zagotavljati celostno varstvo kulturne dediščine, zagotoviti ustrezno uporabo dediščine v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja in ob tem obravnavati dediščino kot dejavnik vzdržnega prostorskega razvoja in kot razvojni dejavnik ter prostorski potencial.

Dediščina se varuje glede na tip (arheološka, stavbna profana, stavbna sakralna, memorialna, naselbinska, vrtno arhitekturna, dediščinska kulturna krajina in zgodovinska) in glede na status (kulturni spomenik državnega ali lokalnega pomena in kulturna dediščina).

Območja ohranjanja kulturne dediščine so prikazana v grafičnem delu prikaza stanja prostora.

*Ohranjanje narave*

Ohranjanje naravnih kakovosti se na celotnem območju občine zagotavlja z načrtovanjem ukrepov pri posegih v prostor za preprečitev oziroma omilitve vplivov na naravo. Pri posegih na zavarovanih območjih, ekološko pomembnih območjih in posebnih varstvenih območjih ter posegih v naravne vrednote je potrebno upoštevati predpise in smernice pristojnih organov. Na celotnem območju občine je potrebno upoštevati pogoje varovanja za ekološko pomembna območja, v jugovzhodnem delu občine (Travna Gora) pa območja Natura 2000.

*Območja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, zaščite in reševanja*

Pri načrtovanju poselitve in dejavnosti v prostoru je potrebno upoštevati potencialna tveganja in ogroženost pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varnost pred požarom. Dejavnosti se razmeščajo izven območij potencialnih nesreč. Opravljanje primarnih dejavnosti (kmetijstvo, gozdarstvo, lovstvo in druge dejavnosti povezane z naravnim prostorom) je potrebno opravljati varno za zdravje ljudi in materialne dobrine ter nadzorovati procese in dejavnike, ki lahko povzročijo naravne in druge nesreče.

Območja s prostorskimi omejitvami za razvoj so varstvena in ogrožena območja po predpisih o vodah, potresno ogrožena območja, območja požarne ogroženosti, območja s tveganjem za porušitev visokih pregrad, območja s tveganjem za industrijske nesreče.

V poplavnih, hudourniških, erozijskih in plazovitih območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture oziroma dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki lahko s svojim delovanjem povzročijo naravne nesreče. Na teh območjih je treba zagotoviti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč nevarnosti in z omejitvami razvoja glede na ogroženost življenja ljudi in materialnih dobrin.

Na vododeficitarnih območjih občine se ne načrtuje dejavnosti s povečanimi potrebami po vodi, prioriteto pa se zagotavlja urejeno oskrbo s pitno vodo prebivalcev teh območij.

Glede na stopnjo ogroženosti morajo biti objekti ustrezno protipotresno projektirani in grajeni. Prav tako se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo predpisi s področja protipožarne varnosti.

Celotno območje občine je zaradi manjše samočistilne sposobnosti kraške pokrajine pomembno z vidika varstva vodnih virov v širšem zaledju. Aktivni in potencialni vodni viri za lokalno oskrbo, ki so zavarovani z Odlokom o varstvu virov pitne vode na območju Občine Sodražica (Uradni list RS, št. 20/02), so zajetja Lahki studenec, Studenčevka-Sušje, Lipovšica, Trhlenov studenec, Žaga-Gora, Potoki-Gora Ciganka Podklanec, Podgora, Hrib-Žimarice (zajetje in drenaža), Jelovec, Globel-Žlebec, Kotel, Globoka dolina-Novi pot, Izver, Podstene, "Vrtina S-1", "Vrtina S-2", "Vrtina S-3", "Vrtina S-4", "Vrtina S-5", "Pod Kržeti-1", "Vrtina RD-1/01", "Kuparjevo", Ograda.

Območja okrog Grdodolščice so erozijsko ogrožena. Območje ob Bistrici v smeri od naselja Zamostec je poplavno ogroženo. V občini je več naselij znotraj varstvenih pasov vodnih virov, ki so varovani z Odlokom o varstvu virov pitne vode na območju Občine Sodražica (Uradni list RS, št. 20/02).

Nevarnost nastanka naravnih požarov v občini je zaradi naravnih značilnosti prostora majhna. V občini je več manjših kmetij z dopolnilno dejavnostjo in obrti za predelavo lesa, pri katerih je potrebno zagotavljati povečano varnost pred požarom. Posebno varstvo pred industrijskimi nesrečami z razlitjem nevarnih snovi je potrebno zagotavljati z načrtovanjem tehničnih ukrepov v obratih proizvodnje izolacijskih materialov v Sodražici (Fragmat d.o.o., Fibran d.o.o.). Večja nevarnost razlitja nevarnih snovi pri transportu v primeru prometne nesreče obstaja na regionalni cesti Žlebič–Sodražica–Cerknica, kjer je z ureditvijo tehničnih elementov ceste potrebno zagotoviti povečano varnost v prometu in hitro ter učinkovito ukrepanje v primeru nesreče.

Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, se umešča izven območij stalne ali občasne prisotnosti voda in z ustreznim odmikom od meje teh površin. Spreminjanje obsega poplavnih območij ali odtočnih režimov je možno le izjemoma pod pogoji nadomestitve teh površin. Pri načrtovanju premostitev reke Bistrice in drugih vodotokov je potrebno zagotavljati poplavno varnost in ohranjati stanje voda in vodni režim.

Sanacijo posameznih območij naravnih in drugih nesreč se načrtuje v sklopu OPPN. V primerih, ko gre za rekonstrukcijo ali gradnjo novih objektov v okviru sanacije po naravni ali drugi nesreči, je omogočen upravni postopek pridobitve gradbenega

dovoljenja po skrajšanem ugotovitvenem postopku, če gre za rekonstrukcijo ali novogradnjo objekta, ki v celoti ohranja namembnost, gabarite in videz poškodovanega objekta na isti lokaciji.

Praviloma se pri intervencijskih ukrepih izvedejo le najnujnejši ukrepi in ohranja naravne procese, razen kadar ti lahko ogrozijo obstoječa naselja oziroma varovano kulturno dediščino.

Lokacije odprtih kopov (opuščeni in aktivni kamnolomi in peskokopi) so lahko prepuščene naravni sukcesiji naravnih procesov, (samosanaciji) vendar le, kadar niso ogroženi varnost, zdravje in življenje ljudi.

Na območjih velike požarne ogroženosti gozdov se ne načrtujejo dejavnosti ali prostorske ureditve, ki bi pomenile dodatno tveganje za življenje ljudi, materialne dobrine in naravo.

Na območjih tveganj zaradi industrijskih nesreč v Sodražici in drugih območjih za industrijo je potrebno z načrtovanjem ustreznih odnikov med objekti oziroma dejavnostmi in drugih ukrepov preprečiti verižne nesreče, širitev nesreče na sosednja območja in omogočiti učinkovito ukrepanje zaščite in reševanja, če se nesreče zgodijo.

V sistemu oskrbe z vodo v občini je potrebno načrtovati ustrezno razmestitev omrežja, zmanjšati njegovo ranljivost in zagotoviti zadostne količine pitne vode za oskrbo v izrednih razmerah ter za potrebe gašenja ob požarih.

Pri načrtovanju širitve poselitve se upošteva oceno nevarnosti in ogroženosti občine pred naravnimi in drugimi nesrečami ter požarom. V občini se za primere naravnih in drugih nesreč zagotavljajo površine za pokope večjega števila ljudi v bližini obstoječih pokopališč. Območje za pokope živali naj bo odmaknjeno od poselitve. Za odlaganje ruševin se začasno uporabijo proste površine ob javnih cestah, trajno odlaganje pa se zagotavlja v opuščeni kamnolomih v občini, ki še niso samosanirani.

Prostor za evakuacijo prebivalstva in premičnih materialnih dobrin v primeru naravnih in drugih nesreč se v naseljih zagotavlja na dvoriščih in drugih odprtih površinah v naselju. V občinskem središču Sodražica pa se v ta namen zagotavlja tudi proste javne površine naselja in funkcionalne površine ob javnih objektih. Pri gradnji javnih in večstanovanjskih objektov je priporočljiva ojačitev prve plošče ali gradnja zaklonišč.

#### *Območja za obrambne potrebe*

V občini ni posebej določenih območij za obrambne potrebe.

### 23. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

Na obstoječih izhodiščih veljavnega prostorskega plana in dejanske rabe iz prikaza stanja se določa namenska raba zemljišč kot stavbna, kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča. Osnovno namensko rabo zemljišč se določa na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora, podrobno pa z upoštevanjem izdelanih strokovnih podlag ter razvojnih pobud v prostoru. Pri določanju novih stavbnih zemljišč je potrebno upoštevati merila, s katerimi bodo v največji možni meri ohranjene značilnosti naravnega in grajenega prostora.

### 24. člen

(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev)

Območja poselitve so na podlagi strokovnih podlag in razvojnih potreb razdeljena in določena kot enote urejanja prostora (EUP). EUP se določijo kot območja enake namenske rabe s primerljivimi geomorfološki in urbanistično oblikovnimi značilnostmi, za katere veljajo ista merila in pogoji urejanja prostora. Pri tem se upošteva funkcionalne povezanosti med posameznimi deli poselitve. Prostorski izvedbeni pogoji (PIP) se določajo posebej za poselitev in posebej za ves preostali prostor ter se opredeljujejo glede na namensko rabo.

PIP naj se po konceptu in formi izdelajo kot pravna norma za izdajo gradbenih dovoljenj in hkrati usmeritev za načrtovanje konkretnih posegov, v katerem bodo vsebinsko vgrajeni cilji, usmeritve ter merila in pogoji strateškega dela. Pri tem naj se upoštevajo posebnosti vsakega območja posebej. Posebej pomembni so tudi naslednji kakovostni kriteriji: jasnost usmeritev, možnost trdne opore načrtovalcem pri utemeljevanju posegov, transparentnost prostorskih možnosti na vsakem zemljišču posebej.

Prostorski izvedbeni pogoji (PIP) naj se določajo posebej na območjih stavbnih zemljišč (za poselitev) in za preostali prostor občine (zunaj območja stavbnih zemljišč). Za območje zunaj stavbnih zemljišč naj se opredeli ena sama EUP z oznako KGV, kjer naj bodo merila PIP določena glede na plansko opredeljeno podrobnejšo namensko rabo. Na območjih poselitve pa naj se na podlagi strokovnih podlag in opredeljenih razvojnih izzivov ugotovijo in določijo prostorsko izvedbeni pogoji (PIP) v merilu ene ali več gradbenih enot (GE) z istimi razvojnimi značilnostmi in razvojnimi usmeritvami v eni EUP. Tako naj se na ravni gradbene enote (GE) določijo splošna merila urejanja ter opredeli nabor tipov GE oziroma se v konkretnem tipu GE opredelijo podrobnejša merila urejanja.

Vzpostavitev grajene strukture/stavb naj izhaja iz vloge stavbe v prostoru oziroma v razmerju do GE. Tako naj se grajeni strukturi (stavbam) opredeli nabor dovoljenih grajenih struktur (tipov stavb), za katere se predpiše:

- pogoje oblikovanja in posebnosti le teh, ki izhajajo iz vloge stavbe na GE;
- dopustne dejavnosti (namembnost) ter
- z njimi povezane dopustne tipe stavb iz nabora predpisanih tipov stavb.

Pravno prostorski modeli GE naj zajemajo vse aspekte osnovne urbanistične celice v prostoru in tudi vseh stavb v njej. GE naj obravnavajo kot funkcionalni prostor oziroma osnovno upravljavsko zaokroženo prostorsko celoto. Koncept PIP naj združuje parcele, stavbe, dele naselij ipd., za katere je mogoče predpisati en določen tip pravno prostorskega modela GE v eni EUP.

Pravno prostorski modeli tipov GE naj zagotavljajo pogoje za:

- dopustne dejavnosti (namembnost) ter z njimi povezane dopustne tipe stavb/objekte ter višino stavb;
- urbanistično oblikovanje gradbenih enot in njihovo korelacijo z drugimi že obstoječimi stavbami GE, najpomembnejšim javnim prostorom oziroma mejo naselja oziroma sosednjimi GE;
- gostoto pozidave oziroma stopnjo izkoriščenosti ter
- druge, v posameznem okolju specifične prostorske parametre, ki so pomembni za vključevanje stavbne strukture v okolje, v katerega se umeščajo.

V PIP naj se določijo tudi merila za parcelacijo ter pogoji priključevanja objektov na omrežje prometne, komunalne in energetske infrastrukture ter grajeno javno dobro. Pri tem naj se dosledno ločijo merila in pogoji glede na značaj sistemov/značaj investicij značaj lastnikov – torej na javni prostor oziroma prostor GJI (v javni lasti, predvsem nizke gradnje ...) in na prostor GE, kjer se gradi predvsem ne-javna stavbna struktura visokih gradenj. Pri določanju prostorsko izvedbenih pogojev naj se upoštevajo merila in pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in varovanja zdravja ljudi. Za

posamezne posege v prostoru GE in EUP je potrebno predvideti tudi omilitvene ukrepe za varovanje pred onesnaževanjem, kot izhajajo iz okoljskega poročila za celovito presojo vplivov izvedbe prostorskega načrta na okolje.

#### *Določitev območij OPPN*

Občinski podrobni prostorski načrti naj bodo opredeljeni kot načini celovitega urejanja prostora povsod tam, kjer niso izpolnjeni osnovni pogoji za urejanje s PIP in kjer ni mogoče doseči prostorskih ciljev razvoja brez načrtovanja celovitega razvoja posameznih zaključenih območij. Pri opredeljevanju OPPN so posebej pomembni uveljavljanje javnega prostora, usklajevanje različnih funkcij in rabe ter realizacija smiselnih parcelacij. Za posamezno območje, ki se ureja z OPPN, naj se opredelijo ključne usmeritve kot okvir za uresničevanje ciljev prostorskega razvoja na ravni poselitvene enote in občine.

OPPN naj se izdelajo za celovito ali delno prenovo naselja, širitev naselja na nove površine, nadalje za območja naselja, kjer se s celovito obravnavo spreminja podrobnejša namenska raba, zgoščuje pozidava ali zajema urejanje večje površine že zazidanih in degradiranih delov naselja ter zazidavo nepozidanih stavbnih zemljišč. OPPN se izdelata tudi za območja sanacije razpršene gradnje. Priprava OPPN naj se predvidi še za območja pomembnejše GJL, izkoriščanja mineralnih surovin in sanacije neurejenih površinskih kopov ter ureditve rekreacijskih parkov.

## 2.7 Urbanistični načrt občinskega središča

### 25. člen

#### (urbanistični načrt Sodražice)

Za osrednje poselitveno območje v občini, ki obsega naselje Sodražica, je izdelan urbanistični načrt kot osnova za pripravo strateškega in izvedbenega dela akta. Z urbanističnim načrtom je zasnovan dolgoročni prostorski razvoj navedenih naselij, v njem pa so podana izhodišča za pripravo razvojnih ukrepov v prostoru. Urbanistični načrt se upošteva pri načrtovanju posameznih ali celovitih posegov v prostor.

#### **Koncept prostorskega razvoja**

##### *Območje UN in izhodišča načrtovanja prostora*

Območje urbanističnega načrta obsega razvojni prostor občinskega središča in lokalnega središča Sodražica. Označen je s konceptualno relativno ohranjenim trškim jedrom v osrednjem delu doline ter modernistično stavbno strukturo različne kakovosti na obrobjih. Naselje leži v samostojnem ambientu, katerega meje so sorazmerno dobro ohranjene.

Sodražica v vlogi občinskega in lokalnega središča z razvitimi oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi poleg teh zadovoljuje tudi osnovne potrebe zdravstvene in socialne oskrbe, izobraževanja, otroškega varstva, kulturnega in športnega udejstvovanja občanov Občine Sodražica. Hkrati je s proizvodnimi obrati pomembno zaposlitveno središče tudi bližnjega zaledja sosednjih občin.

##### *Koncept prometnega omrežja*

V Sodražici je potrebno obstoječo regionalno cesto skozi naselje nadomestiti z obvozno cesto na južni strani naselja tako, da bo razbremenila središčni prostor naselja in omogočila njen notranji razvoj ter prenovo. Na severni strani, neposredno z območja za proizvodne dejavnosti, je potrebno zgraditi obvozno lokalno cesto v smeri proti Sv. Gregorju, ki izboljšuje povezanost z zaledjem naselij na Slemenih. Obe obvoznici sta umeščeni na skrajne robove možne rasti naselja. Pri obeh obvoznicah je potrebno zagotoviti nemoteno prehajanje prostoživečim sesalcem in dvoživkam, prav tako pa je potrebno oceniti vpliv hrupa na kvalifikacijske vrste ptic.

Na obstoječi osrednji prometnici – regionalni cesti skozi poselitveno območje je potrebno izboljšanje prometnih razmer z ureditvijo križišča z regionalno cesto proti Loškemu Potoku. Mreža notranjih cest – ulic se s postopno rekonstrukcijo posodobi tako, da zagotavlja varnost pešcev in kolesarjev, ustrezne profile vozišč in uveljavitev vloge in pomena notranjega javnega prostora. Območje urejanja je vključeno v medkrajevni javni potniški promet v smeri Ljubljane in Ribnice ter v drugih lokalnih smereh z osrednjim avtobusnim postajališčem v središču Sodražice.

##### *Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja*

##### *Opredelitev temeljnih struktur naselja*

Urbane strukture na območju UN naj se razvijajo v naslednjih naselbinskih sklopih (glej Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja):

– a – središče s trgov – izvorna struktura ulic in trgov se ohrani in dopolni s povezavami v prečni smeri, v zaledje z razširitvijo javnega prostora in kakovostno ureditvijo javnih površin za pešce in kolesarje ter za parkiranje; stavbna struktura naj se s prenovami ohranja ter razvije in sanira z vzpostavitvijo aktivnega razmerja stavb do sooblikovanja javnega prostora po merilih tematske strukture. Zagotovi se intenziven razvoj javnih vsebin (predvsem terciarnega sektorja). Za redefinicijo javnega prostora je dolgoročno potreben OPPN;

– b – lokalno središče Pesek (z razvojem terciarnih dejavnosti se zagotavlja intenzivnejša urbanost prostora);

– c – območje južnega dela središča (potrebna je sanacija degradiranega prostora v jugovzhodnem delu in dolgoročna preselitev proizvodnje ter nadomestitev s kapacitetami terciarnega sektorja z možnim bivanjem);

– d – ruralno trška struktura v preobrazbi (potrebna preobrazba stavbne strukture, primerna preobrazba stavb modernistične stanovanjske gradnje; območje se v primeru intenzivnejšega razvoja ureja z OPPN);

– e – območje športa, parkov in rekreacije; varovano zeleno območje vodotokov (območja zelenega sistema s športno rekreativnimi in parkovnimi vsebinami povezuje posamezne dele naselja);

– f – gospodarska cona (osrednji gospodarski prostor se na južni strani regionalne ceste namenja proizvodnim dejavnostim večjega merila, na severni strani pa srednjega in manjšega merila – predvsem obrti, storitvam in trgovini);

– g – stanovanjska soseska Pesek (predvidena je dopolnilna rast ter redefiniranje javnega prostora vzdolž osrednje ceste);

– h – stanovanjska soseska Okrogledi (dolgoročno primerno območje za stanovanjsko gradnjo po izgradnji glavne obvozne ceste);

– i – obstoječa stanovanjska soseska – S (potrebna je dograditev manjkajočega infrastrukturnega omrežja in sanacija javnega prostora ob možni dopolnilni gradnji in izrabi notranjih rezerv);

– j – stanovanjska soseska Ograde (načrtovana nova stanovanjska soseska pod novo povezovalno občinsko cesto);

– k – nova nekropola (prostorska rezerva za dolgoročno lokacijo novega pokopališča po zapolnitvi obstoječega).

##### *Oblikovalska izhodišča za razvoj in ohranjanje podobe naselja*

Skozi razvoj stavbne strukture se ohranja identiteta arhitekturnih tipov in naselbinskih vzorcev na mikroravni. S tem se razvija raznolika stavbarska oziroma arhitekturna dediščina ter ponovno razvijejo kakovostna razmerja poselitvenih struktur do krajine

oziroma nepozidanega prostora ter javnega prostora znotraj naselij. Na vseh območjih naj se naselbinska struktura razvija iz že vzpostavljenih meril višinskih gabaritov in krajine streh. Pomembno je, da se arhitekturna tipologija razvija – ob ohranitvi obstoječih kakovostnih stavb (glej t.k.B v strokovnih podlagah) naj se stavbni tipi razvijajo vzporedno z razvojem materialov, konstrukcijskih principov, zakonitosti preraščanja tipov stavb v višjo obliko urbanosti in aktualnih načinov (upo)rabe stavb. Pri tem je potrebno dosledno ohranjati temeljna merila teh stavb, ki zagotavljajo prepoznavnost arhitekturne identitete z obstoječih razvojnih nastavkov – merila in forme osnovnih kubusov stavbne strukture, načina njene umestitve v prostor ter elementarne forme streh (ki je hkrati tudi pomemben gradnik identitete krajine).

V osrednjem, izvornem delu Sodražice, se skozi prenovu v celoti ohranja obstoječa stavbna struktura. V celotnem južnem delu, ki se v kontekstu sanacije območja razpršene gradnje dolgoročno urbanistično zastavlja povsem na novo, nadalje na območju Ograd in celotnem zahodnem delu, se lahko po posameznih sklopih vzpostavlja povsem nova stavbna struktura ob kakovostno oblikovanih stikih z obstoječimi kvalitetnimi strukturami in krajino.

#### *Koncept prostorskih ureditev, ki se nanašajo na varstvo okolja*

Območje UN je v pretežni meri opremljeno s kanalizacijskim omrežjem, ki ga je potrebno ob investicijskih posegih v javnem prostoru prenoviti. Po izgradnji nove ČN Vinice se poveže v kanalizacijski sistem osrednjega poselitvenega območja občine. Primerno je zagotavljati celovitost prenove komunalne infrastrukture posameznih delov naselja.

#### *Lokalni energetske koncept*

V naselju Sodražica ni predvidena gradnja distribucijskega plinovodnega omrežja. Zato se pri načrtovanju gradnje novih in rekonstrukcij obstoječih objektov za način ogrevanja načrtuje le uporabo obnovljivih virov energije ali soproizvodnjo toplote in električne energije z visokim izkoristkom. Po sprejetju lokalnega energetskega koncepta v Občini Sodražica pa je uporaba obnovljivih virov energije ali soproizvodnja toplote in električne energije z visokim izkoristkom prednostna. Dolgoročno se bo v Sodražici razvijal daljinski sistemi ogrevanja na biomaso.

Javno razsvetljava cest in javnih površin se prenovi in dogradi v vgradnjo energetske varčnih sijalk z zasenčenim osvetljevanjem v nebo, stikal za reguliranje polnočnega delovanja. Letna poraba elektrike vseh svetilk mora zagotavljati mejne vrednosti, določene z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja (Uradni list RS, št. 81/07). Zunaj strnjene poselitve naselja Sodražica se postavijo le svetila za zagotovitev prometne varnosti pešcev. Svetila naj imajo vgrajen senzor za samodejno prižiganje in izklop. Reklamna in okrasna osvetlitev Sodražice naj se časovno omeji (do največ 23.00 ure).

#### *Koncept opremljanja z GJI*

Območje osrednjega poselitvenega prostora se opremlja s potrebno komunalno infrastrukturo tako, da se celotna stavbna struktura lahko navezuje in priključuje najmanj na kanalizacijsko in vodovodno omrežje, pri navezavi na cestno omrežje pa mora biti zagotovljena prometna varnost priključkov. Pri prenovi vodovodnega sistema in gradnji manjkajoče kanalizacije se omrežje umešča v koridorje prometnih osi in javni svet. Območje se opremi z optičnim kablom. V kabelsko kanalizacijo se vgrajuje tudi nizkonapetostno elektroenergetsko omrežje. Prostozačno napeljavo se postopno nadomesti z zemeljskimi vodi.

#### *Koncept podrobnejše namenske rabe*

Na območju UN se v osrednjem delu starega jedra in ob glavnih prometnicah umeščajo centralne dejavnosti z bivanjem. Razvoj centralnih dejavnosti se načrtuje v smeri proti jugovzhodu. Izključno bivalne površine se zagotavljajo na skrajnem vzhodnem in zahodnem delu naselja, kjer so tudi dolgoročne prostorske rezerve. Na obvodnem območju Bistrice se urejajo zelene površine, ki se dolgoročno razvijajo na severnem delu območja. Na severozahodnem delu območja UN se v nadaljevanju obstoječih proizvodnih površin načrtuje dolgoročni razvoj proizvodnih dejavnosti.

### 3.0.0.0 IZVEDBENI DEL OPN

#### 3.1.0.0 Splošne določbe

##### 3.1.1.0 Pravni obseg akta

#### 26. člen

(pravni obseg glede na vrsto posegov)

OPN se nanaša na vse vrste posegov v prostor po ZGO in drugem pravnem redu v RS v zvezi s posegi v prostor. Določila izvedbenega dela OPN se nanašajo na vse vrste posegov v prostor: na novogradnje, nadomestne gradnje, rekonstrukcije in vse vrste drugih posegov v obstoječe objekte in zemljišča. Pri posegih v obstoječe objekte, kjer zgrajeno stanje ni v skladu z dovoljenji za njihovo gradnjo, je potrebno ugotovljene prostorske konflikte sanirati v skladu z določili tega dokumenta.

Na območju urejanja so dovoljeni vsi posegi, ki niso v nasprotju z določili tega odloka ter veljavnimi zakonskimi in podzakonskimi akti. Tudi v smislu interpretacije vrst objektov, možnosti gradnje brez gradbenega dovoljenja in drugih posebnosti se uporabljajo določila veljavne zakonodaje na tem področju (Zakon o graditvi objektov – ZGO-1 – Uradni list RS, št. 110/02, 47/04, 126/07, Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost – Uradni list RS, št. 37/08 – v nadaljevanju: Uredba).

V primerih eventualnih kontradiktornosti med posameznimi določbami se poleg interpretacije zakonodaje v tem odloku upoštevajo določila oziroma izrazi:

- določeni v hierarhiji določil v 28. členu,
- v zaporedju vsebinskih sklopov v tem odloku,
- v obrazložitvi akta,
- termini in opredelitve v strokovnih podlagah in v prikazu stanja, ki so sestavina tega akta.

#### 27. člen

(skladnost posega z OPN)

Poseg v prostor je s tem aktom skladen, če je v skladu z naslednjimi predpisanimi elementi:

s podrobnejšo namensko rabo zemljišča (opredeljeno v grafičnih sestavinah izvedbenega dela OPN (\_223\_eup\_pnpr\_pip)) oziroma s splošnimi in posebnimi določili, ki veljajo za posamezno EUP, z merili in pogoji varovanj (prikazano v prikazu stanja (\_3223\_varst\_rezimi)) ter s posebnostmi glede na poseg v javni prostor oziroma v zvezi z gospodarsko javno infrastrukturo.



Poseg v javni prostor oziroma poseg v zvezi z ureditvijo gospodarske javne infrastrukture mora biti skladen tudi z merili in pogoji javnega prostora in gospodarske javne infrastrukture (3.2.0.0.). Poseg v prostor zunaj območij stavbnih zemljišč naj bo skladen z merili in pogoji, določenimi za EUP KGV (3.3.0.0.). Poseg v GE na območju stavbnih zemljišč naj bo skladen s:

- splošnimi merili in pogoji urejanja GE v EUP stavbnih zemljišč (3.4.1.0.);
- merili urejanja tipa GE (3.4.0.0.), ki je opredeljen za EUP, v katero GE sodi; EUP so grafično določeni na karti \_223\_eup\_pnrp\_pip oziroma na karti \_224\_eup\_gji,
- s splošnimi merili stavbe (3.4.4.2.) in
- merili tipov stavbe (3.4.4.3.), predpisanimi za določeno EUP ter
- posebnimi merili urejanja GE/EUP, če so opredeljena v Specifikacija EUP in podobmočij KGV s posebnimi PIP (3.5.0.0.).

## 28. člen

(hierarhija določil)

Posebna merila in pogoji, ki so za posamezno EUP opredeljena v petem stolpcu specifikacije EUP, so pravno nadrejena določilom za posamezno EUP. Poleg tega so določila tipov in števila glavnih (navedeni tretjem stolpcu) in števil pomožnih stavb (navedenih v četrtem stolpcu) specifikacije nadrejene določilom glede vrste in števila stavb, ki so navedeni v posameznem tipu GE.

Pri posegih na naselbinsko pomembnih izvornih stavbah oziroma pri njihovih nadomestnih gradnjah v prvi vrsti veljajo merila, opredeljena za te stavbe (50. člen).

## 3.1.2.0 Namenska raba

## 29. člen

(namenska raba)

V OPN je določena namenska raba vseh zemljišč in objektov v občini. V skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) – v nadaljevanju: Pravilnik (v prilogi 1) je po spodaj navedenih opredelitvah prikazana na karti \_223\_eup\_pnrp\_pip izvedbenega dela OPN. Le v primeru vojne ali naravne ogroženosti je na vseh območjih, ne glede na namensko rabo, dopustno graditi objekte za obrambo, zaščito in reševanje po Uredbi o vrstah objektov glede na zahtevnost.

I. Območja stavbnih zemljišč			
Osnovna namenska raba prostora		Podrobnejša namenska raba prostora	
Oznaka	Opis	Oznaka	Opis
S	območja stanovanj	SS	stanovanjske površine
		SK	površine podeželskega naselja
		SP	površine počitniških hiš
C	območja centralnih dejavnosti	CU	osrednja območja centralnih dejavnosti
		CD	druga območja centralnih dejavnosti
I	območja proizvodnih dejavnosti	IP	površine za industrijo
		IG	gospodarske cone
		IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
B	posebna območja	BT	površine za turizem
		BC	športni centri
Z	območja zelenih površin	ZS	površine za oddih, rekreacijo in šport
		ZP	parki
		ZD	druge urejene zelene površine
		ZK	pokopališča
P	območja prometnih površin	PC	površine cest
		PO	druge prometne površine
E	območja energetske infrastrukture		
O	območja okoljske infrastrukture		
A	površine razpršene poselitve		
	razpršena gradnja		
II. Območja kmetijskih zemljišč			
K1	najboljša kmetijska zemljišča		
K2	druga kmetijska zemljišča		

III. Območja gozdnih zemljišč			
G	gozdna zemljišča	GP	gozd s posebnim namenom
IV. Območja voda			
V	površinske vode	VC	celinske vode
V. Območja drugih zemljišč			
L	območja mineralnih surovin	LN	površine nadzemnega pridobivalnega prostora

### 3.1.3.0 Način urejanja

#### 3.1.3.1 Način urejanja na območjih enot urejanja prostora

##### 30. člen

(način urejanja EUP)

OPN po opredeljenih EUP določa merila in pogoje za gradnjo objektov in druge posege v prostor z opredeljitvijo namenske rabe s splošnimi, podrobnimi in posebnimi določili PIP in z usmeritvami za pripravo OPPN. Na območju EUP za katera je sprejet prostorski izvedbeni akt, veljajo določila veljavnega prostorskega izvedbenega akta.

PIP so posebej določeni za območja stavbnih zemljišč (za območja poselitve) v več EUP praviloma ene namenske rabe in posebej za preostali prostor občine (zunaj območja stavbnih zemljišč), kjer so v enem EUP določena podobmočja oziroma deli EUP glede na podrobno namensko rabo in posebnosti območja. Pri slednjem so izjeme le površine prometne infrastrukture.

##### 31. člen

(PIP v EUP stavbnih zemljišč)

Merila in pogoji urejanja na območjih stavbnih zemljišč so določeni v EUP na ravni osnovne urbanistične enote – gradbene enote (3.4.3.0. GE). Na podlagi strokovnih podlag in opredeljenih razvojnih usmeritev so opredeljena območja posameznih gradbenih enot in hkrati so zanje določeni prostorsko izvedbeni pogoji na ravni tipa PIP GE oziroma posebnosti posamičnih GE glede na tip. GE z enakimi razvojnimi značilnostmi in razvojnimi usmeritvami so združene v en EUP. V aktu je tako za vsak EUP predpisana celotna vsebina PIP, ki je določena z ZPNačrt in Pravilnikom. Podobmočja EUP stavbnih zemljišč nimajo posebnih meril oziroma se urejajo v skladu z merili EUP v katerega sodijo.

Za ta namen so v odloku med drugim določeni tudi:

- nabor opredelitev izrazov na EUP stavbnih zemljišč,
- nabor tipov GE z opredeljitvijo PNRP, PIP organizacije ter umeščanja in urbanističnega oblikovanja grajene strukture/stavb na GE (3.4.3.2.) in drugih predpisanih vsebin PIP,
- nabor tipov stavb z določili oblikovanja le teh (3.4.4.3.),
- specifikacija EUP s posebnimi PIP, če so zanje opredeljeni.

##### 32. člen

(PIP v EUP zunaj območja stavbnih zemljišč – EUP KGV)

Območje celotne občine zunaj območij stavbnih zemljišč pokriva EUP z oznako KGV. Znotraj EUP KGV so opredeljena podrobnejša merila in pogoji za posege na dele EUP KGV po vrsti rabe na: kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča, vodne površine, prometne površine in druga območja (torej vsa ne-stavbna zemljišča razen prometnih površin). Opredelitve so prostorsko vezane na opredelitve PNRP – po posameznih vrstah namenske rabe – v sloju podrobnejše namenske rabe, ki je prikazan na karti osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (\_223\_eup\_pnrp\_pip). Z merili za tako določene dele – podrobnejšo namensko rabo – je tako pokrit celoten prostor EUP KGV.

Znotraj EUP KGV so tudi podobmočja EUP KGV:

- enote razpršene gradnje (stanovanjske in druge stavbe), ki se ne sanirajo v sklopu OPPN SORG, temveč so zanje predpisani PIP SE RG (sanacije enot razpršene gradnje – 47. in 48. člen),
- podobmočja EUP v KGV na PRN L/LN – površine mineralnih surovin s končnico oznake -.ek in -.sa, označujejo merila sanacije in eksploatacije površin nadzemnega pridobivalnega prostora – ti so navedeni v specifikaciji podobmočja v splošnih merilih in pogojih urejanja podobmočja EUP KGV (41. člen),
- podobmočja EUP v KGV s končnico oznake -.kk označujejo merila posebnega varovanja kulturne krajine – ti so navedeni v specifikaciji podobmočja v splošnih merilih in pogojih urejanja podobmočja EUP KGV (42. člen),
- podobmočja EUP v KGV s končnico oznake -.pp, ki označujejo merila varovanja lokacij grobišč (površine za pokope prebivalstva) v primeru naravnih in drugih nesreč – ti so navedeni v specifikaciji podobmočja v splošnih merilih in pogojih urejanja podobmočja EUP KGV (43. člen),
- podobmočja EUP v KGV s končnico oznake -.pz, ki označujejo merila varovanja lokacij grobišč (površine za pokope živali) v primeru naravnih in drugih nesreč – ti so navedeni v specifikaciji podobmočja v splošnih merilih in pogojih urejanja podobmočja EUP KGV (44. člen),
- podobmočja EUP v KGV s končnico oznake -.k1 označujejo merila za območja vzpostavitve najboljših kmetijskih zemljišč -KGV-- ti so navedeni v specifikaciji podobmočja v splošnih merilih in pogojih urejanja podobmočja EUP KGV (45. člen),
- podobmočja EUP v KGV s končnico oznake -.gp označujejo merila varovanja gozda s posebnim pomenom – ti so navedeni v specifikaciji podobmočja v splošnih merilih in pogojih urejanja podobmočja EUP KGV (46. člen),
- podobmočja EUP v KGV s končnico oznake -.pi označujejo merila varovanja lokacij tras prometne infrastrukture – ti so navedeni v specifikaciji podobmočja v splošnih merilih in pogojih urejanja podobmočja EUP KGV (47. člen).

## 3.1.3.2 Način urejanja na območjih z določenimi občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (OPPN)

## 33. člen

*Usmeritve za OPPN*

Na območjih, za katere je predvidena priprava podrobnejšega načrta (OPPN), bo možno po sprejetju OPPN poseg izvesti le v skladu z določili, ki jih bo opredelil tak načrt. Grafične opredelitve in usmeritve, ki so v tem OPN določene za vsak posamezni OPPN, so pri njegovi izdelavi obvezne vsebine glede namena, obsega, načrtovanih zmogljivosti in koncepta ureditve. Usmeritve za najpomembnejše OPPN so razdelane (in poimenovane) programske zasnove (PZ OPPN).

*Sprememba OPPN in OPPN za območja, ki s tem odlokom niso posebej določena*

Predvideni OPPN se lahko spremenijo oziroma se opredelijo novi na podlagi izraženega interesa, to je utemeljenih pobud lastnikov večine zemljišč oziroma znanega investitorja. To je mogoče, kadar spremenjen oziroma nov OPPN ni v nasprotju z odlokom OPN, še posebej UN.

OPPN je mogoče in potrebno pripraviti tudi v naslednjih primerih: za območja, na katerih se sanira stanje in posledice naravnih in drugih nesreč, zagotavlja dostop do gradbenih parcel in njihovo komunalno urejanje ter za dele ali celoto omrežij, naprav in objektov GJI, zagotavlja delovanje obveznih lokalnih javnih gospodarskih služb; za urejanje površin, ki so javno dobro in za urejanje območij, ki so predvidena za sanacijo in prenovu naselij.

OPPN je potrebno izdelati tudi v naslednjih primerih:

- gradnja objektov z enim ali dvema stanovanjema, kadar gre za več kot osem objektov ali za površino, ki presega 0,8 ha,
- gradnja objektov z več stanovanji in objektov za posebne oblike bivanja, kadar je kapaciteta objekta več kot 50 stanovanj oziroma 100 postelj,

- igrišče za golf ne glede na velikost, kamp nad 0,5 ha,

- na površinah, kjer je treba urediti novo parcelacijo za gradnjo objektov in na površinah, ki nimajo urejenih dovozov,

- na območjih proizvodnih dejavnosti velikosti več kot 0,5 ha, kadar gre za kompleksne preureditve ter nadomestne gradnje in za sanacijo ali za spremembe tehnologije,

- gradnja gospodarske javne infrastrukture za omrežja, daljša od 1000 m s pripadajočimi infrastrukturnimi objekti ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki obsegajo več kot 0,5 ha ureditev, razen v primerih, ko gre za kompleksno gradnjo manjšega obsega, ki je kot taka opredeljena s tem odlokom,

- prostorske ureditve na območjih prepoznavnosti zunaj naselij.

Pred začetkom priprave je potrebno izdelati dopolnilne strokovne podlage – na vsaj taki ravni poglobljenosti in takih metodoloških izhodiščih, kot so pripravljene za OPN. Pri tem je potrebno eventualne različnosti od obstoječih strokovnih podlag pokazati in utemeljiti od kod spremenjena stališča – upoštevajoč merila znanstveno raziskovalnega dela. Za OPPN in DPN, ki posegajo na EUP izjemnih krajin in drugih območij prepoznavnosti prostora, se v okviru strokovnih podlag obvezno izdelajo tudi krajinske preveritve, s katerimi mora biti tak akt tudi utemeljen.

V primeru, ko se izdeluje OPPN le za del predvidenega območja, morata biti novo območje in ostanek funkcionalno zaokrožena, ostanek pa ne sme biti manjši od 5000 m<sup>2</sup>. Poleg tega morajo biti dopolnilne strokovne podlage izdelane za celotno območje v OPN predvidenega OPPN. Prav tako morata biti za celotno območje izdelana tudi rešitev prometne in gospodarske javne infrastrukture ter izdelan program opremljanja zemljišč.

Odločitev o spremembi OPPN oziroma izdelavi novega glede na OPN sprejme na podlagi utemeljene ocene iz predhodno izdelanih dopolnilnih strokovnih podlag občinski svet.

*Način pridobitve rešitev urbanistično arhitekturnih ureditev*

Strokovne rešitve urbanistično arhitekturnih ureditev za območje OPPN se lahko pridobijo z urbanistično arhitekturnim natečajem ali z izdelavo najmanj dveh rešitev. O izbiri rešitve odloči pristojni organ občine. Postopek pridobitve rešitev se predpiše v sklepu o pripravi OPPN.

*Pravno stanje v prehodnem obdobju na območjih OPPN*

Do sprejema predvidenega OPPN veljajo PIP, opredeljeni za EUP na njegovem območju. Na območjih izvedbenih aktov, ki ostanejo v veljavi, se pravno stanje glede urejanja tudi po sprejetju OPN ne spreminja.

## 3.1.4.0 – Varovanja

## 34. člen

(varovanja v prostoru)

Pri posegih v prostor se upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.

## 35. člen

(varovanje naravnih dobrin, naravnih in ustvarjenih kvalitet prostora, zdravlja ljudi ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

*Varovanje kmetijskih zemljišč*

Varovanje kmetijskih zemljišč je v osnovi opredeljeno s kategorijo namenske rabe in PIP za tovrstno namensko rabo, ki je opredeljena v EUP KGV K/K1/K2 (38. člen). Osnove za opredelitev namenske rabe in PIP so veljavni predpisi s področja kmetijstva, usmeritve za ravnanje in varstvo kmetijskih zemljišč v smernicah Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo (februar 2007) ter podatki iz prikaza stanja prostora.

*Varovanje gozdov*

Varovanje gozdov je opredeljeno v EUP KGV na področju PNRP G (39. člen). Osnove za opredelitev namenske rabe in PIP so veljavni predpisi s področja gozdarstva, smernice Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za gozdarstvo in Zavoda za gozdove Slovenije, območne enote Kočevje (februar 2007) ter podatki iz prikaza stanja prostora. Na območju Občine Sodražica ni opredeljenih varovanih gozdov, pač pa je opredeljenih 14,74 ha gozdov s posebnim namenom (GPN – gozdni rezervat Kadice).

#### *Varovanje voda*

Varovanje voda je opredeljeno v EUP KGV na področju PNRP V (40. člen). Osnove za opredelitev namenske rabe in PIP so veljavni zakonski predpisi in vsi podzakonski akti s tega področja, smernice Agencije Republike Slovenije ter podatki iz prikaza stanja prostora.

Pri načrtovanju objektov in drugih ureditev na poplavnih območjih je potrebno izdelati karte poplavne in z njo povezane erozijske nevarnosti ter jih razmestiti (na osnovi karte in Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja – Uradni list RS, št. 89/08) tako, da objekti in ureditve ne bodo ogroženi in ne bodo vplivali na povečanje ogroženosti drugih območij.

Na EUP stavbnih zemljišč na območjih poplavne nevarnosti so dovoljena le vzdrževalna dela na obstoječih objektih. Na površinah nezazidanih stavbnih zemljišč na območjih poplavne nevarnosti so drugi posegi in nove gradnje dovoljeni le, če se s predhodno izdelano hidravlično hidrološko študijo, izdelano v skladu z uredbo iz prejšnjega odstavka, izkaže, da gradnja ali drug poseg ne bo povzročil povečanja poplavne nevarnosti.

Med gradnjo ni dovoljeno posegati v strugo vode niti v tla z materiali, ki vsebujejo nevarne spojine, kot so klorirane organske spojine, toksične kovine in druge sestavine, ki spremenijo osnovne lastnosti vode. Med gradnjo je potrebno spremljati kakovost voda in prilagoditi dinamiko izvajanja gradbenih del vremenskim razmeram in vodostaju. Posege v vodotoke je potrebno izvajati tako, da v vodi ne nastanejo razmere neprekinjene kalnosti. Zagotoviti je treba ekološko sprejemljiv pretok na vseh prizadetih vodotokih med gradnjo in po njej.

#### *Varovanje vodnih virov*

Posegi na območjih zavarovanih virov pitne vode se izvajajo v skladu s predpisi s tega področja. Varstvena območja vodnih zajetij in drugih vodnih virov so določena s predpisi države in z Odlokom o varstvu virov pitne vode na območju Občine Sodražica (Uradni list RS, št. 20/02). Pri izvajanju dejavnosti na območjih varstvenih pasov je potrebno upoštevati režim z merili in ukrepi, predpisanimi v navedenem odloku. Območja zavarovanih virov pitne vode so prikazana v prikazu stanja prostora, ki je priloga k temu aktu.

Na tretjem vodovarstvenem območju je dopustno graditi objekte ali naprave 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Če je v času gradnje ali obratovanja treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to potrebno pridobiti vodno soglasje.

V drugem vodovarstvenem območju gradnja stavb ni dovoljena v primeru, ko bi se z gradnjo stavb ali naprav zmanjšala prostornina vodonosnika ali presekala tok podzemne vode ali zmanjšala nepropustna zaščitna plast nad vodonosnikom. Na prvem vodovarstvenem območju je dovoljena le gradnja objektov in naprav za črpanje, čiščenje in obdelavo pitne vode.

Za vse posege v varstvenih pasovih, ki jih omogoča in dovoljuje ta akt, mora za izdajo dovoljenja za poseg v prostor investitor izpolniti pogoje in zahteve, kot jih določajo predpisi s področja varstva virov pitne vode.

Zaradi varovanja virov pitne vode je treba način kmetovanja prilagoditi režimom na vodovarstvenih območjih. Dosledno je treba upoštevati časovna obdobja, v katerih je gnojenje z določenim gnojilom prepovedano. Gnojenje je treba omejiti v skladu z dobro kmetijsko prakso, ki mora upoštevati okoljevarstvene lastnosti, kot so tip tal, nagib zemljišč, klima, padavine oziroma namakanje, raba tal in kolobar, predvidene potrebe kultur po dušiku z upoštevanjem zalog dušika v tleh, mineralizacije in vnosa z gnojili. V skladu z režimi na vodovarstvenih območjih je treba urediti odvajanje komunalnih vod in onesnaženih vod iz kmetijskih gospodarstev (gnojne jame, gnojišča itd.).

#### *Varovanje tal*

Pri gradnji objektov in drugih posegih v prostor je potrebno zagotoviti zaščito tal pred onesnaženjem in erozijskimi vplivi. V času gradnje je potrebno z varnim obratovanjem gradbene mehanizacije in varnim ravnanjem ter skladiščenjem gradbenih materialov s škodljivimi snovmi pred in med gradnjo preprečiti morebitno onesnaženje tal. Pri izvajanju dejavnosti je potrebno s skrbnim ravnanjem v skladu s predpisi in nadzorovanjem rabe nevarnih snovi zagotoviti varnost tal pred onesnaženjem in erozijskimi vplivi.

Skladiščenje in ravnanje z nevarnimi in vnetljivimi snovmi mora biti v stavbah oziroma pokritih prostorih urejeno tako, da se ob morebitnem razlitiu snovi celotna vsebina lahko prestreže in zadrži.

V dokumentaciji za posamezen poseg se natančno opredeli ravnanje in uporaba rodovitnega dela prsti. Plodno zemljo je pred izkopom potrebno deponirati ločeno od ostalega izkopa. Po izvršenih delih naj se humus uporabi za zunanje ureditve (zelenice ipd.). Pri gradnjah naj se odvoz presežek humusa iz kopov gradbenih jam izvrši na lokacije, kjer se v občini izvajajo agromelioracijski ukrepi.

#### *Varovanje območij za raziskovanje mineralnih surovin*

Mineralne surovine se varujejo kot naravni vir. Posegi se lahko izvajajo le za namen izkoriščanja naravnih virov v skladu z določili in na način, določen s predpisi s področja rudarstva ter določili tega odloka.

#### *Varovanje in ohranjanje narave*

Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev na območjih ohranjanja narave je treba upoštevati izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti kot sestavni del naravovarstvenih smernic, ki jih je izdelal Zavod Republike Slovenije za varstvo narave. (Uradni list RS, št. 56/99, 31/00). Za gradnjo objekta na teh območjih je, skladno s 105. členom Zakona o ohranjanju narave, potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje, ki ga izda Ministrstvo za okolje in prostor.

Na območju občine so tri posebna varstvena območja:

- SI 3000263 Kočevsko,
- SI 5000013 Kočevsko – Kolpa,
- SI 3000005 Mateča voda in Bistrica.

V Občini Sodražica obstaja eno zavarovano območje, kategorizirano kot naravni spomenik, to je soteska Kadice.

Na območju občine so štiri ekološko pomembna območja:

- Kočevsko,
- Ribniška dolina,
- Kadice, Mateča voda in Bistrica,
- osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri.

Na območju občine je več evidentiranih območij naravnih vrednot državnega ali lokalnega pomena. Pojavljajo se številne vrste naravnih vrednot: površinske in podzemeljske geomorfološke, geomorfološke, geološke, hidrološke, botanične, zoološke, ekosistemske in drevesne naravne vrednote.

Območja varovanja narave (območje Natura 2000, posebna varstvena območja, naravne vrednote, območja pričakovanih naravnih vrednot in ekološko pomembna območja) so grafično prikazana v prikazu stanja prostora, ki je priloga k temu aktu.

Gradnja objektov na območju Nature 2000 naj se izvaja zunaj gnezdilne sezone ptic, ki traja od sredine aprila do sredine junija.

V primeru odkritja dela narave, za katerega se domneva, da ima lastnosti jame ali del jame, je najditelj dolžan (Zakon o ohranjanju narave, Uradni list RS, št. 96/04 in Zakon o varstvu podzemnih jam, Uradni list RS, št. 2/04) o tem obvestiti Inštitut za raziskovanje krasa Znanstvenoraziskovalnega centra SAZU. Za izvedbo ukrepa je zadolžena občina v času izdaje gradbenih dovoljenj.

#### *Varstvo kulturne dediščine*

Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev na območjih varstva kulturne dediščine in njihovih vplivnih območjih je potrebno, skladno z Zakonom o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1, Uradni list RS, št. 16/08, 123/08), pridobiti kulturnovarstvene pogoje. Na osnovi povzetka le-teh v projektni dokumentaciji izda Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana, kulturnovarstveno soglasje. Na območjih dediščinske kulturne krajine se varuje:

- krajinsko zgradbo – naravne (doline, robovi, strmine, morfologija) in kulturne prvine (središčna lega naselja in poti, dominante, znamenja),
- ekološke procese sonaravnega gospodarjenja v kulturni krajini (prost pretok vode, poplavnost – razpoložljiva območja za razliv),
- tipologijo krajinskih prvin (krajinski vzorec, ki ga tvorijo trakasta parcelna struktura, izmenjava kmetijskih kultur, obmejni, ostrvi),
- način povezave enot naselbinske dediščine z odprtim prostorom – robovi naselij s sadovnjaki in seniki,
- kvalitetne poglede na prostorske dominante.

Pri načrtovanju objekta in zunanje ureditve v neposredni bližini enot kulturne dediščine na vplivnem območju enote je potrebno upoštevati krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo ter estetski vidik, prostorske prvine in razmerja, ter preprečevati posege, s katerimi bi se utegnile spremeniti lastnosti, vsebina, oblike in vrednost kulturne dediščine.

Na površinah evidentiranih potencialnih arheoloških najdišč, ki še niso bila arheološko pregledana, je treba ravnati skladno s predpisi varstva kulturne dediščine.

V primerih, kjer se izkaže, da so določbe tega odloka v neskladju z varstvenim režimom nepremičnih kulturnih spomenikov, je treba upoštevati varstveni režim nepremičnega kulturnega spomenika. Če so določbe tega odloka v neskladju z varstvenim režimom registrirane kulturne dediščine, je treba upoštevati pogoje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

V Občini Sodražica je evidentiranih 21 enot kulturne dediščine, ki so vpisane v Register nepremične kulturne dediščine:

- arheološka dediščina – 5 enot,
- profana stavbna dediščina – 3 enote,
- sakralna stavbna dediščina – 11 enot,
- memorialna dediščina – 1 enota,
- kulturna krajina – 1 enota.

#### *Prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine*

Na območjih, varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine, veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine. Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki:

- prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti,
- dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – npr. čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti prestavljene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije presežkov materialov ipd.

Ne glede na druge določbe odloka velja, da so na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, dopustne naslednje gradnje in posegi:

- vzdrževanje obstoječih objektov,
- rekonstrukcije zakonito zgrajenih objektov.

Gradnje novih objektov, dozidave objektov, nadzidave objektov in drugi dopustni posegi, določeni s tem odlokom, so na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, dopustni le izjemoma, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije ali ko v primeru dozidave in nadzidave ni možno najti druge rešitve, pri čemer gradnja ali poseg ne sme spremenjati lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo status območja, varovanega s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in je ta gradnja ali poseg skladen s prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki veljajo za ta objekt ali območje.

Odstranitev objektov ali delov objekta, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, niso dopustne, razen pod pogoji, kot jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

Novogradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta ali dela objekta kulturne dediščine mora glede velikosti in drugih urbanističnih elementov upoštevati usmeritve, ki jih določi pristojna javna služba ali so določeni v soglasju za raziskavo in odstranitev dediščine.

Za poseg v kulturni spomenik, na vplivno območje kulturnega spomenika ali varstveno območje dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege, ki ga izda organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine.

Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine ali naselbinske dediščine je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda minister, pristojen za področje varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije potrebno pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav namreč določi pristojna javna služba.

Za poseg v objekt ali na območje, varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine, se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakor koli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo.

Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, ki jih opredeljuje konkreten akt o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v razglasitvenem aktu.

Za varstvena območja dediščine veljajo merila in pogoji, ki jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

Za registrirano kulturno dediščino velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot registrirane kulturne dediščine, niso dovoljeni. Za posamezne enote registrirane kulturne dediščine veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, ki jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine.

Za registrirano stavbno dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni materiali) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),

- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano naselbinsko dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za območja kulturne krajine velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
- odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,
- sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),
- tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva,
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.

Za registrirano memorialno dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- avtentična lokacija prizorišč zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa zaradi zgodovinskih dogajanj, morebitne grajene strukture, vsa gradiva in konstrukcije,
- zemeljske plasti z morebitnimi ostalinami,
- memorialna plastika, likovna oprema in vsi pomniki.

Pri posegih na vplivnih območjih kulturne dediščine velja varstveni režim, da se ohranjajo varovane vrednote, kot so prostorska integriteta, pričevalnost, vedute in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine. Dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

Na območja registriranih arheoloških najdišč ni dovoljeno posegati na način, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline. V posamezna najdišča so izjemoma dovoljeni posegi, kot jih določa odlok, ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine.

Območja, varovana po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, so prikazana v prikazu stanja prostora, ki je priloga k temu aktu.

#### *Varovanje krajine*

Ohranjati je potrebno obstoječa prostorskega razmerja med kmetijskim, poselitvenim, gozdnim in vodnatim prostorom in zagotoviti:

- ohranjanje posebno vrednih krajinskih območij in prvin prepoznavnosti krajine,
- ohranjanje prvobitnih, težje dostopnih predelov,
- ohranjanje vidnosti posameznih znamenj v prostoru,
- ohranjanje posebnih reliefnih oblik,
- ohranjanje oblike dolin kot posebne krajinske in morfološke enote,
- tehnološka prilagoditev in sprememba parcelacije naj poteka v logičnih vzorcih, ki morajo prevzemati razmerja v zgradbi sedanje kulturne krajine,
- v čim večji meri se ohranjajo obmejki, živice, osamela drevesa ter ostanki nižinskega gozda,
- pri umeščanju enostavnih, manj zahtevnih in zahtevnih objektov, namenjenih kmetijski rabi, je treba upoštevati smernice za varstvo kulturne dediščine, objekte je možno postaviti le v okviru kmečkega gospodarstva ob gospodarskih objektih,
- pri sanaciji opuščanih kopov mineralnih surovin naj se končno oblikovanje reliefa prilagodi okoliškemu terenu.

Na posameznih krajinskih območjih in delih kakovostne kulturne krajine, ki so v grafiki izvedbenega dela OPN posebej označeni, so dovoljene le gradnje, ki so za osnovno rabo območja potrebne oziroma z njo povezane. Skladnost gradnje z merili kakovosti posamezne kulturne krajine je določena z merili gradnje po posameznih EUP in podobmočjih EUP KGV.

#### *Varovanje okolja in varovanje zdravja*

Prostorske ureditve in gradnja objektov ne smejo povzročati motenj in trajnih vplivov, ki presegaajo meje, določene v predpisih s področja varovanja okolja in varovanja zdravja ljudi in živali. V primeru širitve posamezne dejavnosti, ki bi povzročila prekomerne

vplive na okolje, je potrebno predhodno ali sočasno z gradnjo zagotoviti sanacijo vplivov v mejah, skladnih s predpisi. Za posege, kjer je možnost in nevarnost večjega vpliva na okolje ali emisije nevarnih snovi v okolje, je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno dovoljenje pristojnega organa. O tem, ali je za konkreten poseg v prostor presoja vplivov na okolje potrebna, presodi pristojni organ s področja varstva okolja ob predložitvi projektnih pogojev zanj.

#### *Varstvo zraka*

Pri načrtovanju in gradnji objektov je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka. Naprave in objekti pri obratovanju in uporabi v naseljih ne smejo povzročati prekomernega onesnaževanja zraka. Za zmanjšanje onesnaževanja zraka, ki ga povzroča promet, je treba za različna območja poselitve načrtovati kratkoročne in dolgoročne ukrepe. Z njimi se v občini načrtno spodbuja oblike integralnega javnega potniškega cestnega prometa, racionalne oblike tovornega prometa, boljši standard pešcev in kolesarskih površin ter različne oblike umirjanja in izločanja prometa na poselitvenih območjih.

Pri graditvi in obnovi objektov na poselitvenih območjih (na območjih stanovanj, centralnih dejavnosti, proizvodnih dejavnosti in posebnih območjih) se načrtujejo sistemi za ogrevanje ter zaščita zunanjih površin stavb, ki zagotavljajo učinkovito rabo energije in ne povečujejo onesnaženosti zraka. Pri vseh novogradnjah in obnovah objektov, razen enostavnih in nezahtevnih objektov po Pravilniku, se morajo upoštevati energetske standarde v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote, ki zmanjšujejo rabo energije in onesnaženosti zraka v skladu s veljavnimi predpisi. Med izvajanjem gradnje je potrebno redno čiščenje in po potrebi vlaženje vozišč na javnih cestah, čiščenje tovornih vozil, zavarovanje tovora pred raznašanjem vetra in uporabljati tehnično brezhibno mehanizacijo.

#### *Območja varstva pred hrupom*

Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev morajo biti upoštevane stopnje varstva pred hrupom, ki veljajo za posamezna območja varstva pred hrupom v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Posamezne stopnje varstva pred hrupom so v odloku opredeljene za vse vrste PNRP oziroma za vse tipe GE- tako, da je z njimi pokrit prostor celotne občine. Pri določitvi stopnje varstva pred hrupom (SVPH) se upošteva Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10) tako, da so za prostor občine z določili po posamezni EUP določene meje območja stopenj varstva pred hrupom. Območje I. SVPH v občini se lahko določi le za območje, ki potrebuje povečano varstvo pred hrupom, to je za površine na mirnem območju na prostem, ki obsegajo zavarovano območje v skladu s predpisi s področja hranjenja narave, razen območij naselij na zavarovanem območju, območij cest in železniških prog v širini 1000 m od sredine pomembne ceste oziroma pomembne železniške proge.

Območje II. SVPH se določi za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerem ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa, kot izhaja iz 4. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10).

Pri gradnji vseh objektov, naprav in omrežij gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti ustrezne ukrepe za omilitev hrupa in tako zagotoviti zmanjšanje vplivov hrupa na bivalno okolje ljudi in živali ne glede na dopustno mejo dovoljenega hrupa.

Hrup med gradnjo objektov je potrebno zmanjšati z ustreznim načrtovanjem poteka gradbenih posegov in uporabo manj hrupnih delovnih strojev in transportnih vozil. Gradbena dela naj ne potekajo v nočnem času.

V primerih, ko je v skladu s predpisi na izpostavljenih mestih v bližini stanovanjskih objektov zaradi gradnje potrebno postaviti protihrupne ograje, se morajo zaslanjati neposredne poti med viri hrupa in izpostavljenimi mesti.

#### *Varovanje pred elektromagnetnim sevanjem*

Gradnja novega ali rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir elektromagnetnega sevanja (transformatorske postaje, nad/podzemni vodi za prenos električne energije, oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radarski oddajniki ipd.) ne sme povzročati večjih obremenitev z elektromagnetnim sevanjem v bivalnem okolju, kot jih določajo za to področje sprejeti predpisi.

Viri elektromagnetnega sevanja so visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ali druga naprava ali objekt, katerega obratovanje obremenjuje okolje. Za gradnjo teh objektov je potrebno izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.

Za vse rekonstrukcije, nadzidave in dozidave obstoječih objektov, namenjenih za stalno oziroma občasno prebivanje ter za postavitev pomožnih objektov, ki posegajo na območje elektroenergetskih koridorjev obstoječih oziroma predvidenih daljnovodov, je potrebno predložiti dokazilo pooblaščenice organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja, kot to določa Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1). Gradnje novih objektov za stalno ali občasno bivanje, stavb z varovanimi prostori ter objektov, namenjenih trgovskim, poslovnim, storitvenim, gostinskim, turističnim dejavnostim, izobraževanju, otroškemu varstvu, socialnemu varstvu, zdravstvu, kulturi, športu in rekreaciji na vplivnem območju virov EMS niso dovoljene. Na varovalnih koridorjih obstoječih vodov se dovolijo investicijska vzdrževalna dela obstoječih objektov in gradnja pomožnih objektov k obstoječim objektom, kot so garaže, parkirišča, skladišča in pomožni objekti v kmetijstvu in za lastne potrebe.

Pri postavitvi in graditvi predhodno navedenih objektov je potrebno zaradi varovanja zdravja ljudi pred elektromagnetnim sevanjem zagotavljati odmik teh objektov od virov EMS za:

- nadzemni elektroenergetski vod od 35 kV do 110 kV – 15 m levo in desno od osi voda,
- nadzemni elektroenergetski vod od 220 kV do 400 kV – 45 m levo in desno od osi voda,
- podzemni elektroenergetski vod 110 kV – 5 m levo in desno od osi voda,
- razdelilno transformatorsko postajo (RTP) ali drug objekt, ki je vir EMS, z nazivno napetostjo od 35 kV do 110 kV – 15 m (od roba ograje območja RTP od meje pripadajoče EUP oziroma od zunanje stene objekta RTP, ki je vir EMS, če se nahaja v sklopu drugega objekta) in za nazivno napetost 220 kV – 40 m.

#### *Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem*

Za razsvetljevanje cest in drugih javnih površin naj se uporabljajo energetske varčne sijalke in svetila z zasenčenim osvetljevanjem v nebo. Pri gradnji in rekonstrukciji javne razsvetljave je potrebno načrtovati vgraditev stikal za reguliranje polnočnega delovanja javne razsvetljave na odjemnih mestih.

Pri načrtovanju gradenj vseh vrst objektov in drugih posegov v prostor je potrebno upoštevati Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07 in 62/10). Pri razsvetljavi cest in javnih površin je potrebno upoštevati naslednje ciljne vrednosti te uredbe: letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju posamezne občine vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih občina upravlja, izračunana na prebivalca s stalnim ali začasnim prebivališčem

v tej občini, ne sme presegati ciljne vrednosti 44,5 kWh. Za osvetlitev naj se uporabijo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim steklom in s čim manjšo emisijo UV svetlobe, namestitve novih obcestnih svetilk zunaj strnjenih naselij naj se omeji na minimum, svetila naj imajo vgrajen senzor za prižiganje in samodejni izklop, reklamna in oglasna osvetlitev naj se časovno omeji (max. do 23. ure).

Ne glede na ciljno vrednost letne porabe elektrike iz prejšnjega odstavka je lahko največja letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju občine z manj kakor 1.000 prebivalcev vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, enaka 44,5 MWh.

Izpolnjevanje zahtev v zvezi z doseganjem ciljne vrednosti letne porabe elektrike svetilk, vgrajenih v razsvetljavo občinskih cest in javnih površin, ki jih upravlja občina, in izpolnjevanje zahtev v zvezi z doseganjem ciljne vrednosti letne porabe elektrike svetilk, vgrajenih v razsvetljavo državnih cest, se ugotavlja v postopku celovite presoje vplivov na okolje programov in prostorskih načrtov, ki posredno ali neposredno vplivajo na letno porabo elektrike pri obratovanju razsvetljave cest ali razsvetljave javnih površin.

#### *Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami*

Za zagotavljanje varstva pred požarom je potrebno pri načrtovanju gradenj in drugih posegov v prostor upoštevati zakonske predpise s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Gradnje in prostorske ureditve na ogroženih poplavnih, erozijskih, plazovitih in potresnih območjih so dovoljene le, če so v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter s soglasjem ministrstva, pristojnega za to področje. Gradnja na ogroženih območjih je dovoljena le, če je v funkciji varovanja pred naravnimi in drugimi nesrečami, torej gradnja objektov za zaščito pred erozijo in plazenjem ter proti poplavam.

Gradnje in prostorske ureditve na ogroženih poplavnih območjih morajo upoštevati prepovedi, omejitve in zapovedi, ki jih predpisuje zakon o vodah in podzakonski predpisi s področja varovanja in upravljanja voda. Pri tem je potrebno predhodno izdelati hidrološko-hidravlični izračun in tehnično tehnološko presojo. Za te posege je potrebno pridobiti ustrezno soglasje pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.

Pri načrtovanju gradenj in ureditev prostora ter izvajanju posegov v prostor je potrebno zagotoviti pogoje za varen umik ljudi in premoženja, potrebne odmike med objekti ali druge ukrepe za preprečitev širjenja požara, prometne in delovne površine za intervencijska vozila in oskrbo s požarno vodo.

Pri načrtovanju in gradnji objektov je potrebno upoštevati predpise s področja zagotavljanja potresne varnosti pred potresi do VII. in VIII. stopnje po MSC lestvici.

Na območju občine ni posebnih območij za potrebe obrambe. Pri gradnji družbenih, industrijskih in večstanovanjskih objektov je priporočljivo graditi zaklonišče za primer vojne nevarnosti.

V primeru nevarnosti oziroma ob nastanku naravnih in drugih nesreč se vsa območja namenske rabe prostora, razen območja energetske infrastrukture (E) in prometne infrastrukture (P), lahko uporabijo za izvajanje nalog v zvezi z zaščito, reševanjem in pomočjo za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev vključno z gradnjo objektov in naprav, ki so za izvajanje ukrepov potrebni.

Območja ogroženosti pred poplavami, erozijo in plazenjem so prikazana v prikazu stanja prostora, ki je priloga k temu aktu.

### **3.2.0.0 Merila in pogoji javnega prostora in grajene gospodarske javne infrastrukture**

#### 36. člen

#### *Usklajenost posegov na infrastrukturi*

Vse infrastrukturne naprave se načrtujejo, izvajajo in obratujejo v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi. Posegi v prometne površine in druge talne javne ureditve naj se načrtujejo in izvajajo vzporedno, usklajeno in predvidoma sočasno z načrtovanjem in izvedbo novogradenj ter posodobitvami vseh javnih infrastrukturnih instalacij, ki so napeljene oziroma načrtovane na takšnem območju. Za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta je delitev parcel možna.

Pri načrtovanju gradnje objektov, naprav in vodov komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture, cest in drugih prometnih površin ter grajenega javnega dobra se poleg zakonskih in podzakonskih aktov upošteva vse upravljavske in tehnične predpise ter navodila, ki so sprejeti v občini ali pri upravljavcu za področje predmetne infrastrukture.

Pri prometnih površinah – cestah, ko je gradnja zaradi prostorskih omejitev omejena, vozni pas ne sme biti ožji od 2,75 m, pas kolesarske steze ne ožji od 0,90 m in hodnik za pešce ne ožji od 1,20 m.

Prav tako se pri načrtovanju vseh vrst gradenj na območju varovalnih koridorjev infrastrukturnih omrežij upošteva pogoje za gradnjo in priključevanje objektov iz zakonskih in podzakonskih predpisov, ki obravnavajo posamezno vrsto infrastrukture.

#### *Soglasja upravljavcev*

Vsi posegi na vseh vrstah javne infrastrukture in v javnem prostoru ter na zakonsko določenih vplivnih območjih posameznih infrastrukturnih sistemov (ceste, železnice, energetske vodov, telekomunikacijske naprave ...) se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posameznega infrastrukturnega sistema.

Investitor je dolžan pred zasipom ali predajo komunalnega objekta izdelati kataster tega objekta ter ga posredovati pristojni geodetski službi in upravljavcu komunalnega sistema.

#### *Varovalni pasovi zgrajenih in varovalni koridorji načrtovanih objektov GJJ*

Za posamezno vrsto objektov gospodarske javne infrastrukture je varovalni pas oziroma koridor za:

#### *Elektroenergetska infrastruktura*

- nadzemni elektroenergetski vod od 35 kV do 110 kV – 15 m levo in desno od osi voda,
- nadzemni elektroenergetski vod od 220 kV do 400 kV – 45 m levo in desno od osi voda,
- podzemni elektroenergetski voda 10/20 kV – 1 m levo in desno od osi voda,
- podzemni elektroenergetski vod 110 kV – 5 m levo in desno od osi voda,
- razdelilno transformatorsko postajo (RTP) za nazivno napetost 110 in 35 kV, 15 m od roba ograje območja RTP oziroma od meje pripadajoče EUP oziroma od zunanje stene objekta RTP, če se nahaja v sklopu drugega objekta in za nazivno napetost 220 kV – 40 m,
- za prostostoječo transformatorsko postajo (TP) – 2 m od zunanje stene objekta TP,



**Cestno omrežje**

- regionalno cesto – 15 m od zunanjega roba cestnega telesa,
- lokalno cesto – 4 m od zunanjega roba ceste in javno pot – 2 m.

Za komunalna omrežja (vodovod, kanalizacija) so varovalni pasovi določeni z občinskimi predpisi s področja njihove gradnje, upravljanja in vzdrževanja.

Za komunikacijske oddajne sisteme določa varovalni koridor njihov upravljavec na podlagi predpisov s področja varovanja pred elektromagnetnim sevanjem.

Na varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dovoljena gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, to je stanovanjskih objektov in objektov namenjenih trgovskim, poslovnim, storitvenim gostinskimi, turističnim dejavnostim, izobraževanju, otroškemu varstvu, socialnemu varstvu, zdravstvu, kulturi, športu in rekreaciji. Na varovalnih koridorjih obstoječih vodov so dovoljena investicijska vzdrževalna dela obstoječih objektov in gradnja pomožnih objektov k obstoječim objektom, kot so garaže, parkirišča, skladišča in pomožni objekti v kmetijstvu in za lastne potrebe.

Na varovalnih koridorjih GJL je dovoljena gradnja v skladu z namembnostjo koridorja, na obstoječih objektih pa so dovoljena investicijska vzdrževalna dela. Gradnja drugih objektov je dovoljena le, če to dovoli upravljavec omrežja pod posebnimi pogoji v skladu s predpisi.

**Izvedbe infrastrukturnih vodov v javnem prostoru**

Kabelske instalacije (TT, telekomunikacije, električne napeljave ipd.) ter cevne/kanalske instalacije (vodovod, plinovod, kanalizacija ...) se lahko v naseljih napeljujejo izključno zemeljsko, praviloma pa:

- v prostoru javnih površin oziroma na območju javnega prostora (OJP);
- v distribucijskih gradbenih enotah za posamezne instalacije;
- sicer pa v koridorju 1,5 m vzdolž vseh javnih prometnih površin.

Infrastrukturni vodi in naprave naj bodo izdelani tako, da bo njihovo vzdrževanje zagotovljeno na območju javnega prostora (OJP). Površinski elementi javnih infrastrukturnih vodov (npr. pokrovi jaškov) so lahko locirani izključno na tlakovanih površinah ali na drugih javnih prometnih površinah, ki jih urbanistični dokumenti namenjajo tlakovanju (prometne površine, površine za pešce ipd.). Izjema so le požarni hidranti, ki se praviloma locirajo na zelenih površinah v oddaljenosti 1,0 m od roba tlakovanih površin. Principi razmestitve (proporci oddaljenosti ...) morajo biti enotni najmanj v celotnem UO (iz strokovnih podlag).

Objekti in vodi gospodarske javne infrastrukture morajo biti umeščeni v prostor tako, da omogočajo priključevanje vseh vrst objektov na območju enote urejanja prostora.

**Javne površine kot grajeno javno dobro**

Javne površine so ceste, poti, parkirišča, avtobusna postajališča, površine za pešce in kolesarje, tlakovane površine trgov, stopnišča, površine tržnic in sejmišč, igrišča, parki, zelenice.

**Soglasje k elementom javnih površin**

V javnem prostoru, natančneje na površinah grajenega javnega dobra, je mogoče s soglasjem upravljavca površine postaviti le naslednje enostavne in nezahtevne objekte:

– pomožne infrastrukturne objekte: pomožni cestni objekti – pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste, objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, varovalne protihrupne ograje do višine 2,2 m; pomožni energetski objekti – nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje z ločilno krmilnim mestom ter signalno-zaščitnim vodom ter relejno hišico, priključek za distribucijsko plinovodno omrežje, priključni plinovod za male kurilne naprave ter etažni plinski priključek; telekomunikacijske antene in oddajnike, bazne postaje, namenjene javnim telekomunikacijskim storitvam; pomožne komunalne objekte – vodovodni priključek, kanalizacijski priključek, cestni priključek na javno občinsko cesto, zbiralnica ločenih frakcij (ekološki otok);

- pomožne objekte za spremljanje okolja;
- vrtino ali vodnjak, potrebne za raziskavo;
- urbano opremo – montažno sanitarno enoto ter telefonsko govornico;
- turistično in drugo obvestilno signalizacijo.

Lokacije in določila za umestitev objektov za oglaševanje: transparent, reklamni stolpi, obešanka na drogu javne razsvetljave določi občinski urbanist.

Prav tako je dovoljena postavitev drobne urbane opreme (3.4.1.4.).

Za vse površinske elemente javnih površin je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje pristojne občinske službe z vidika oblikovne ustreznosti. Takih elementov so: drobna urbana oprema (koši in kontejnerji za odpadke, klopi, avtobusna postajališča ...), elementi infrastrukturnih sistemov (pokrovi jaškov, robniki, elementi javne razsvetljave ipd.) in vidni elementi javnega prostora (omarice ventilov, merilni sistemi, oznake ipd.).

Objektov in naprav mobilne telefonije ni dovoljeno graditi na območjih strnjene poselitve v EUP z izključno ali pretežno namensko rabo SS, SB, SK.

Gradnja objektov in naprav mobilne telefonije je dovoljena v EUP s podrobnejšo namensko rabo IP, IG, BD, K2, G, vendar v oddaljenosti najmanj 100 m od meje gradbene parcele, na kateri so zgrajeni objekti za zdravstvo, izobraževanje, znanost in raziskovanje, varstvo otrok in starejših, športna in otroška igrišča ter stanovanjske stavbe. Telekomunikacijski stolpi naj se vzpostavljajo na vedutno neizpostavljenih mestih, tako da bodo v krajini čim manj moteči.

Za vsako graditev objektov na elektroenergetskih koridorjih obstoječih in predvidenih distribucijskih in prenosnih daljnovodov je potrebno pridobiti pisno soglasje upravljavca. Upravljavec DV 1x110 kV Grosuplje–Ribnica–Kočevje je ELES Elektro - Slovenija.

**Gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja**

Gradnja novih in rekonstrukcija obstoječih elektroenergetskih vodov prenosnega omrežja nazivne napetosti 110 kV in več je dovoljena na koridorjih obstoječih in načrtovanih daljnovodov, prikazanih v izvedbenem delu akta. Gradnja oziroma rekonstrukcija daljnovodov v višji napetostni nivo je dopustna, če ne omejuje namenske rabe prostora, določene s tem OPN in upošteva tehnične predpise o elektromagnetnem sevanju.

Elektroenergetsko distribucijsko omrežje nazivne napetosti 20 kV in manj mora biti zgrajeno s podzemnimi kabli, znotraj naselij pa praviloma v kabelski kanalizaciji. Gradnja nadzemnih vodov nazivne napetosti 20 kV in manj je dopustna le zunaj strnjjenih območij poselitve. Nadzemni elektroenergetski vodi ne smejo potekati v vedutah na naravne in ustvarjene prostorske dominante.

RTP in TP naj bodo izvedene s čim manjšimi vplivi na okolje in rabo prostora, z uporabo sodobnih tehnologij ob upoštevanju predpisov za varno obratovanje. TP v naseljih so praviloma prosto stoječi objekti tipskega ali prilagojenega oblikovanja, lahko pa so postavljeni znotraj večjega objekta. Zunaj naselij so TP manjše moči lahko postavljene na betonskem ali lesenem drogu.

*Priključevanje in pogoji rabe javnih infrastrukturnih virov*

Upravljalci vseh javnih infrastrukturnih sistemov morajo pod enakimi pogoji omogočati vsem uporabnikom GE priključitev na obstoječa omrežja in naprave za izvajanje javne storitve in se z njimi oskrbujejo v skladu z veljavnimi predpisi.

Če se pogoji priključevanja GE na javni infrastrukturni sistem in javni prostor zaradi naknadnih vzdrževalnih, prenovitvenih ali drugih del na javni napravi poslabšajo, je upravljavec takšne naprave dolžan vzpostaviti prenovljen priključek GE v skladu z veljavnimi standardi.

Do izgradnje javnega omrežja oskrbe z vodo in zbiranja, odvajanja in čiščenja odpadnih vod je potrebno objekte oskrbeti z lokalnim virom (vodnjak, zbiralnik vode, nepropustna greznica) in pri tem upoštevati določila operativnega programa oskrbe s pitno vodo in operativnega programa odvajanja in čiščenja odpadnih voda v občini. Obvezna je vključitev objekta v obstoječi sistem ravnanja z odpadki.

Režim uporabe cest in drugih površin grajenega javnega dobra se predpiše z občinskim predpisi s področja cest in prometa. Režim uporabe in pogoje priključevanja se ureja s predpisom, ki obravnava naselje ali več naselij kot celoto, pri čemer upošteva značaj posamezne EUP.

Pogoje priključevanja na omrežja in naprave elektronskih komunikacij zagotavljajo distributerji na lokalni ravni, skladno s tržnimi pogoji.

*Gradnje in urejanje za potrebe oskrbe z energijo*

Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije. Zato se pri gradnji novih stavb ter rekonstrukciji stavb, kjer se načrtuje zamenjava sistema oskrbe z energijo in ogrevanja, upošteva predpise s področja učinkovite rabe energije ter spodbuja pasivno in energetsko učinkovito gradnjo. Stavbe se priključujejo na ekološko čiste vire energije. V vseh EUP je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje.

Pri gradnji novih stavb in rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m<sup>2</sup>, pri katerih se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, se ta načrtuje na podlagi in ob upoštevanju študije izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavb z energijo, ki se izdelava v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in vsebini študije izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavb z energijo (Uradni list RS, št. 35/08). Študija izvedljivosti je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi o graditvi objektov.

Alternativni sistemi za oskrbo stavb z energijo so:

- decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije,
- soproizvodnja toplote, soproizvodnja hladu in električne energije,
- daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje,
- toplotne črpalke.

Oskrba z električno energijo se zagotavlja s priključitvijo objektov na distribucijsko električno omrežje. Električno energijo se lahko zagotavlja iz obnovljivih virov energije kot dopolnilni ali izključni vir.

*Varstvo pred hrupom pri javnih prireditvah*

Za javne prireditve, javne shode in druge prireditve, kjer bo z uporabo zvočnih naprav na prostem presežena mejna vrednost kazalcev hrupa, določena za posamezno območje, je treba pridobiti dovoljenje pristojnega organa. – PIP GJI in javne infrastrukture.

### 3.3.0.0 Merila in pogoji urejanja zunaj območij stavbnih zemljišč – EUP z oznako KGV

#### 37. člen

(posegi na zemljiščih z oznakami PNR K, G, V, L)

Območja kmetijskih, gozdnih, vodnih zemljišč in pridobivalnega prostora mineralnih surovin na sloju EUP KGV nimajo posebnih oznak – prostorsko so določeni s prikazom podrobne namenske rabe.

Grafični prikaz podobmočij EUP na KGV vsebuje mejo podobmočja EUP KGV in prostorsko oznako, sestavljeno iz treh znakov/sestavin –

npr. KGV-Tr01.kk, pri čemer je:

- KGV (oznaka podrobnejše namenske rabe – kmetijska zemljišča, gozd in vode)
- Tr01 – črkovna oznaka imena naselja (dve črki) ter zaporedna številka EUP znotraj naselja (npr. /01, /02 itd.)
- .kk – oznaka podobmočja KGV (npr. kk- varovanje kulturne krajine).

#### 38. člen

(KGV – območje z oznako PNR:

K – kmetijska zemljišča / K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča)

*Najboljša in druga kmetijska zemljišča*

Kmetijska zemljišča se na podlagi naravnih lastnosti, lege, oblike in velikosti parcel delijo na:

- najboljša kmetijska zemljišča, zemljišča, ki so najprimernejša za kmetijsko obdelavo,
- druga kmetijska zemljišča, ki so manj primerna za kmetijsko obdelavo. Delitev je grafično prikazana na karti \_223\_eup\_

pnrp\_pip.

*Namembnost, osnovna dejavnost, dopustne prostorske ureditve*

Kmetijska zemljišča so namenjena kmetijstvu, to je pridelovanju pridelkov, gojenju živali ter pridobivanju rastlinskih ali živalskih proizvodov iz naravnega okolja in lovu. Pri tem imajo prednost oblike sonaravnega, trajnostno naravnega kmetijstva, ki ohranja in razvija identiteto krajine. Na kmetijskih površinah lahko potekajo tudi osnovna priprava pridelkov za primarni trg, storitve za kmetijsko proizvodnjo in gradbena dela, povezana z agromelioracijami in hidromelioracijami. Dovoljene so le prostorske ureditve v skladu z zakoni in podzakonskimi predpisi, ki urejajo področje kmetijstva, katerih namen je zagotavljanje osnovne kmetijske dejavnosti. Gensko spremenjeni organizmi niso dovoljeni. Paše drobnice naj se ne uvaja na osrednje območje medveda (možna je paša goveda in konjev). Pašniki in čebelnjaki na območju življenjskega prostora velikih zveri naj bodo ograjeni z električnim pastirjem.

### *Izjemne dejavnosti*

Na kmetijskih zemljiščih, kjer so vode ali vodni zbiralniki in zaradi majhne površine v aktu niso prikazane kot vodne površine, je dovoljeno sladkovodno ribištvo in gojenje sladkovodnih organizmov. Na kmetijskih zemljiščih lahko poteka razvojno raziskovalna dejavnost s področja naravoslovnih ved, zaščite in reševanja pri požarih in nesrečah, izobraževanje, povezano s kmetijstvom, lovstvom in naravoslovnimi vedami, športne in druge dejavnosti za prosti čas, za katere ni potrebno upoštevati posebnih pogojev izvajanja dejavnosti in nastanitve.

### *Osnovna merila rabe kmetijskih zemljišč*

Kmetijska zemljišča je treba uporabljati v skladu z njihovim namenom in upoštevati omejitve njihovih zmogljivosti. Tako sta uporabnik in lastnik dolžna kot dobra gospodarja zagotavljati trajno rodovitnost zemljišča: preprečevati onesnaževanje, zbitost tal, erozijo ali drugačno degradiranje.

Na območju kmetijskih zemljišč se predvidi možnost izvedbe komasacij v skladu z zakonskimi predpisi s področja kmetijstva. Komasacija ni dovoljena na območjih, ki sodijo na območje maksimalnih meja stavbne strukture poselitvenih enot. Na kmetijskih zemljiščih slabše kakovosti in v zaraščanju (druga kmetijska zemljišča) lahko potekajo agromelioracije in hidromelioracije, ki izboljšujejo pridelovalne lastnosti v skladu s pogoji nosilcev urejanja s področja varstva narave in varstva voda in kulturne dediščine.

Na vodovarstvenih območjih je režim kmetovanja potrebno prilagoditi. Potrebno je upoštevati časovna obdobja, v katerih je gnojenje z določenim gnojilom prepovedano. Gnojenje je potrebno omejiti v skladu z dobro kmetijsko prakso, ki mora upoštevati okoljevarstvene lastnosti, kot so tip tal, nagib zemljišč, klima, padavine oziroma namakanje, raba tal in kolobar, predvidene potrebe kultur po dušiku z upoštevanjem zalog dušika v tleh, mineralizacije in vnosa z gnojili. V skladu z režimi na vodovarstvenih območjih je treba urediti odvajanje komunalnih vod in onesnaženih vod kmetijskih gospodarstev (gnojne jame, gnojišča itd).

### *Dopustna gradnja za potrebe gospodarske javne infrastrukture*

Na območju kmetijskih zemljišč se lahko gradijo, rekonstruirajo, vzdržujejo in povečujejo kapacitete podzemnih in nadzemnih linijskih omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture, če se pri njihovem načrtovanju upoštevajo pogoji iz 2. in 4. člena Pravilnika za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij (Uradni list RS, št. 110/08), in sicer objekti, ki so po Uredbi o uvedbi in uporabi notne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03 in 78/05 – popr.) razvrščeni v skupine:

- 2213 – prenosna komunikacijska omrežja,
- 2221 – distribucijski plinovodi,
- 2222 – distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti,
- 22231 – cevovodi za odpadno vodo in
- 2224 – distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja.

Gradnja drugih objektov, omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture na kmetijskih zemljiščih ni dovoljena. Za načrtovanje njihove gradnje je potrebna predhodna sprememba OPN glede namenske rabe prostora ob upoštevanju zakonskih določil.

### *Dopustna gradnja stavb*

Dovoljena je le gradnja pomožnih stavb (3.4.4.4.), ki se lahko gradijo kot enostavni oziroma nezahtevni objekti skladno z Uredbo. Tako je dovoljena le gradnja pomožnih kmetijsko gozdarskih enostavnih objektov (razen kašče, kozolca in senika), če ima kmetijsko gospodarstvo v lasti najmanj 1,0 ha primerljivih kmetijskih zemljišč. Če ima kmetijsko gospodarstvo v lasti ali zakupu več kot 3,0 ha primerljivih kmetijskih zemljišč, je dovoljeno postavljati tudi pomožno kmetijsko-gozdarske objekte kozolec, kmečko lopo, skedenj, senik in vodni zbiralnik. Največji dovoljeni odmik pomožnih stavb od dostopne poti je 5,0 m. Na območju kmetijskih zemljiščih je dovoljena tudi gradnja čolnar na odmiku največ 10,0 m od meje območja poplavnih voda. Čolnarne se lahko umeščajo pod merili, opredeljenimi na območju vodne infrastrukture VI (40. člen). Nezahtevni in enostavni objekti se ne priključujejo na omrežja, objekte in naprave gospodarske javne infrastrukture.

Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi so lahko: pomožni kmetijsko-gozdarski objekti – betonsko korito, poljska pot, obora za rejo divjadi ter ograja za pašo živine. Postavitev ograj za živino okoli kmetijskih zemljišč je dovoljena le v primeru, če je ograjevanje potrebno za opravljanje kmetijske dejavnosti; te naj se oblikujejo po merilih plota (3.4.1.11.). Pomožno komunalni objekt – vodno zajetje; začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam – kiosk ali tipski zabojnik (3.4.1.9.), oder z nadstreškom, začasna tribuna za gledalce na prostem, pokrit prireditveni prostor ter vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem – igrišče za šport in rekreacijo, kolesarska steza, planinska pot, sprehajalna pot, trimska steza, športno strelišče, smučišče (3.4.1.15.) ter vzletišč (3.4.1.17.). Dovoljeno je postavljanje spominskih obeležij, pomožnih objektov za spremljanje stanja okolja ter vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave. Višinske razlike na terenu naj se premoščajo z brežinami.

Na območjih, ki so na kakršenkoli način zavarovana z državnimi ali lokalnim predpisi, so posegi v prostor ali gradnja objektov dovoljeni le, če jih tak predpis dopušča. Poseg ali gradnjo se v takem primeru lahko izvede le ob upoštevanju pogojev ter ob soglasju organa oziroma pristojne službe za področje varovanja.

### *Varstvo pred hrupom*

Na območju KGV s podrobno namensko rabo K1 in K2 velja režim IV. SVHP, razen na mirnem območju na prostem.

### *Pogoji in merila za parcelacijo*

Dopustna je le parcelacija, s katero se povečuje površina parcel z združenjem posesti. Parcelacija kmetijskih zemljišč v smislu deljenja parcel je dovoljena le, če je utemeljena zaradi različne strukture glede dejanske rabe ali kakovostnega razreda na parceli ter kadar je to potrebno za zagotavljanje dostopnosti sosednjih parcel (zaradi dodelitve služnosti). Z novo parcelacijo se ne smejo poslabšati pogoji tehnološke obdelave zemljišč. Med posegi v prostor, ki prekinjajo obstoječe dostope do kmetijskih zemljišč, je le-te potrebno nadomestiti.

## 39. člen

(KGV – območje z oznako PNR: G – gozdna zemljišča)

### *Namembnost, osnovne dejavnosti, dopustne prostorske ureditve*

Gozd kot prvobitno naravno okolje živali in rastlin je javna dobrina, dostopna vsem ljudem. V njem je dovoljeno gozdarstvo, ki obsega gojenje in izkoriščanje gozdov, vključno z nabiranjem gozdnega rastlinja in drugih gozdnih dobrin, poleg tega pa še dejavnosti storitev za gozdarstvo in lovstvo. V gozdu je dovoljeno gojenje trajnih nasadov avtohtonih vrst gozdnih drevesnih in drugih rastlinskih vrst in gojenje živali, katerih naravno bivalno okolje je gozd, vendar le v obsegu in pod pogoji, ki jih določi pristojni zavod za gozdove.

Prostor se ureja v skladu z zakonodajo s področja gozdov. Posegi v prostor na območju gozdov morajo biti v skladu z gozdnogospodarskima načrtoma pristojnih gozdnogospodarskih enot.

#### *Izjemne dejavnosti*

V gozdu je dovoljena razvojno raziskovalna dejavnost s področja naravoslovnih ved, zaščite in reševanja pri požarih in nesrečah, izobraževanje, povezano z gozdarstvom, lovstvom in naravoslovnimi vedami, športne in druge dejavnosti za prosti čas, za katere niso določeni posebni pogoji za izvajanje dejavnosti in nastanitve.

#### *Osnovna merila rabe gozdnih zemljišč*

Gozdna zemljišča je treba uporabljati v skladu z njihovim namenom in pri tem upoštevati omejitve njihovih zmogljivosti.

#### *Dopustna gradnja za potrebe gospodarske javne infrastrukture*

Na območju gozdov se lahko gradijo, rekonstruirajo, vzdržujejo in povečujejo kapacitete omrežja in naprave gospodarske javne infrastrukture. Dovoljena je gradnja gradbeno inženirskih objektov, kot so ceste, železnice, mostovi, viadukti, dovodni in odvodni kanali, namakalni in osuševalni sistemi, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, če pri tem niso prizadeti osrednji predeli velikih gozdnih kompleksov.

V primeru zahtevnejših posegov je potrebno izdelati presojo vplivov na okolje. Pri tem je potrebno upoštevati, da je v primeru, ko gozdno gospodarski ukrepi niso dovoljeni, režim predpisan z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, 29/09). V večnamenskih gozdovih, ki imajo na ravni 1. stopnje poudarjeno katerokoli ekološko ali socialno funkcijo, se posegi dovolijo le v izjemnih primerih. To je, ko so nujni in zanje ni druge možnosti. V gozdovih s poudarjenimi socialnimi funkcijami so posegi dovoljeni v primerih, ko gre za objekt, ki dopolnjuje načrtovano, s socialnimi funkcijami skladno rabo gozda. V osrednjih delih velikih kompleksov gozdov v gozdni, gozdnatih in gorski krajini, je dopustno na račun gozdov osnovati le travne in v določenih primerih vodne površine. Posegi v gozdni prostor zaradi izgradnje infrastrukturnega objekta, z izjemo gozdne ceste, ki bi potekal skozi osrednji predel velikih gozdnih kompleksov v gozdni krajini, niso dovoljeni.

#### *Dopustna gradnja stavb*

Dovoljena je gradnja le pomožnih stavb (3.4.4.4.), ki se tudi po Uredbi lahko gradijo kot enostavni oziroma nezahtevni objekti: pomožni kmetijsko-gozdarski objekti – čebelnjak ter krmišče. Kadar ima gozdarsko gospodarstvo v lasti enotno površino 100 ha, je dovoljeno postavljati še naslednje pomožne kmetijsko-gozdarske objekte: kmečko lopo (gozdarsko kočjo) in vodni zbiralnik. Nezahtevni in enostavni objekti se ne priključujejo na omrežja, objekte in naprave gospodarske javne infrastrukture.

Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi so lahko: pomožni kmetijsko-gozdarski objekti – gozdna cesta in gozdna učna pot, grajena gozdna vlaka, obora za rejo divjadi ter ribnik kot vodno zajetje. Obore naj se oblikujejo po merilih plota (3.4.1.11.), začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam – kiosk ali tipski zabojnik (3.4.1.9.), oder z nadstreškom, začasna tribuna za gledalce na prostem ter vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem – kolesarska steza, planinska pot, sprehajalna pot ter trimska steza. Dovoljeno je postavljanje spominskih obeležij, pomožnih objektov za spremljanje stanja okolja ter vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave.

Gradnja je dovoljena pod pogoji, ki jih določa Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08), pri nezahtevnih objektih pa tudi pod pogoji iz soglasja pristojne enote Zavoda za gozdove Slovenije. Na območju gozda s posebnim namenom gradnja stavb ni dovoljena.

Na območjih, ki so na kakršenkoli način zavarovana z državnimi ali lokalnimi predpisi, so posegi v prostor ali gradnja objektov dovoljeni le, če jih tak predpis dopušča. Poseg ali gradnjo se v takem primeru lahko izvede le ob upoštevanju pogojev ter ob soglasju organa oziroma pristojne službe za področje varovanja.

Na območju KGV s podrobno namensko rabo G velja režim IV. SVHP, razen na mirnem območju na prostem.

#### *Pogoji in merila za parcelacijo, dostopi*

Dopustna je parcelacija, s katero se povečuje površina parcel z združevanjem posesti. Parcelacija gozdnih parcel v smislu deljenja parcel je dovoljena le, če je zaradi različne strukture utemeljena glede dejanske rabe ali kakovostnega razreda na parceli ter kadar je to potrebno za zagotavljanje dostopnosti sosednjih parcel (zaradi dodelitve služnosti). Gozdnih parcel, manjših od 5 ha, ni dovoljeno deliti, razen pri gradnji javne infrastrukture (skladno z ZG – Uradni list RS, št. 30/93, 67/092 in 110/07). Z novo parcelacijo se ne smejo poslabšati tehnološki pogoji izvajanja del. Ob izvajanju posegov v prostor, ki prekinjajo obstoječe dostope do gozdnih zemljišč, je le-te potrebno nadomestiti.

### 40. člen

(KGV – območje z oznako PNR V – vodne površine / VC – celinske vode, VI – vodna infrastruktura)

#### *Namembnost, osnovna dejavnost, dopustne prostorske ureditve*

Površinske vode so prvobitno naravno okolje živali in rastlin in so javna dobrina, dostopna vsem ljudem. Na njih lahko potekajo dejavnosti ribištva in ribiških storitev (ribolov in ribogojstvo).

#### *Izjemne dejavnosti*

Na območju voda je dovoljena tudi razvojno raziskovalna dejavnost s področja naravoslovnih ved, zaščite in reševanja pri požarih in nesrečah, izobraževanje v zvezi z vodami, ribolovom in naravoslovnimi vedami, športne in druge dejavnosti za prosti čas, za katere niso določeni posebni pogoji izvajanja dejavnosti in nastanitve.

#### *Osnovna merila rabe vodnih zemljišč*

Vodna zemljišča je treba uporabljati v skladu z njihovim namenom in pri tem upoštevati omejitve njihovih zmogljivosti.

#### *Dopustna gradnja za potrebe gospodarske javne infrastrukture*

Na območju voda se lahko gradijo, rekonstruirajo in povečujejo kapacitete omrežja in naprave gospodarske javne infrastrukture in vodne infrastrukture, kot so jezovi, pregrade, nasipi, utrjena nabrežja. Dovoljena je gradnja gradbeno inženirskih objektov, kot so mostovi, viadukti, pregrade in jezovi, dovodni in odvodni kanali, namakalni in osuševalni sistemi, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, vendar ti ne smejo prizadeti naravnega pretoka vode, živalskega in rastlinskega sveta ter rabe voda kot naravnega vira.

#### *Dopustna gradnja stavb*

Na GE je razen energetskih objektov s pripadajočo opremo in instalacijami dovoljeno graditi le pomožne stavbe, ki so izključno v skladu z osnovnim namenom. Na objektih, ki niso skladni z namembnostjo EUP, so dopustna le vzdrževalna dela in odstranitve.

Pomožne stavbe GE (3.4.4.4.) se lahko po Uredbi gradijo tudi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti, in sicer le kot javni infrastrukturni objekt – lopa (čolnarna). Gradi se po merilih pomožne stavbe (3.4.4.4.). Čolnarna mora biti javno dostopna, vendar

se ne priključuje na omrežja in naprave gospodarske javne infrastrukture. Postavitev je možna le s soglasjem upravljavca vode in koncesijo občine. Tipi objektov – pomožnih stavb po Klasifikaciji, so lahko le 12420 Garažne stavbe (le čolnarne).

Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi so lahko: pomožni kmetijsko-gozdarski objekti – ribnik kot vodno zajetje, gozdna učna pot, vrtna ali vodnjak za raziskave, pomožni infrastrukturni objekti – pomožni objekti za spremljane stanja okolja ter začasni objekti, namenjeni sezonski ali turistični ponudbi – pomol oziroma plavajoča ploščad za privezovanje čolnov. Pod pogoji pristojne službe za varstvo voda je dovoljeno postavljati ribogojnice.

Na območju VI – vodne infrastrukture je dovoljeno postavljati pomožne infrastrukturne objekte, ki po tipu objektov po Klasifikaciji sodijo v: 21529 Jezovi in pregrade, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode.

Dovoljene so le prostorske ureditve in dejavnosti, ki so v skladu z zakonskimi in podzakonskimi akti s področja voda in varovanja narave ter projektnimi pogoji pristojnih soglasjedajalcev.

Na območju KGV s podrobno namensko rabo celinskih voda (VC) režim III. SVHP, razen na mirnem območju na prostem. Na območju KGV s podrobno namensko rabo vodne infrastrukture (VI) velja režim IV. SVPH.

*Pogoji in merila za parcelacijo, dostopi*

Parcelacija vodnih površin se lahko izvaja, kadar se določajo površine za služnosti in razmejujejo vodne površine od vodne infrastrukture.

#### 41. člen

(KGV – podobmočje z oznako PNR: L – površine mineralnih surovin, LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora KGV-LN.ek)

KGV-LN.ek	
Splošna določila	
Dopustna gradnja	Na GE je dovoljeno graditi le pomožne stavbe (3.4.4.4.), ki so izključno v skladu z osnovnim namenom. Na objektih, ki niso skladni z namembnostjo EUP, so dopustna le vzdrževalna dela in odstranitve. Pomožne stavbe GE se lahko gradijo tudi po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti, in sicer le: začasni objekti – objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi. Tipi objektov – pomožnih stavb po Klasifikaciji so lahko le: 23010 Rudarski objekti in inštalacije za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin (razen objektov za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno).
Posebni pogoji urejanja KVG-LN.sa, KGV-LN.ek	Lastnik zemljišča oziroma nosilec rudarske pravice je dolžan kontinuirano zagotavljati sanacijo sekundarne degradacije in zavarovanje nevarnega območja – čiščenje oziroma preprečevanje odlaganja odpadkov, gradnja oziroma vzdrževanja ograje za zaščito dostopa do nevarnih mest in urejanje brežine. Poleg tega lahko v makadamski izvedbi uredi tudi kolesarske poti in poti za pešce. Na območju veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom.

#### 42. člen

(KGV – podobmočje z oznako PNR: varovanja v pred naravnimi in drugimi nesrečami – KGV-.kk)

KGV-.kk	
Splošna določila	Vsa pobočja, po katerih potekajo vizualne meje med ambientni kulturne krajine (glej t.k. A v strokovnih podlagah), je potrebno ohranjati pogozdena.
Dopustna gradnja	Objekti se urejajo v skladu z merili urejanja smučišča (3.4.1.15.).
Posebni pogoji urejanja	Na podobmočju veljajo PIP tipa GE.zsr. Prostor se ureja predvsem kot javno smučišče. Na območju veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom.

#### 43. člen

(KGV – podobmočja z oznako PNR: varovanje lokacij grobišč (površine za pokope prebivalstva) v primeru naravnih in drugih nesreč – KGV-.pp)

KGV-.pp	
Splošna določila	Lokacije se urejujejo v skladu z določili opredeljene podrobnejše namenske rabe, na katerem se nahaja.
Dopustna gradnja	Gradnja stavb ni dovoljena.
Posebni pogoji urejanja	V primeru naravnih in drugih nesreč lokalna skupnost ali država za pokope prebivalstva sprejeme posebno Uredbo z merili urejanja in varovanja območij. Na območju veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.

#### 44. člen

(KGV – podobmočja z oznako PNR: varovanje lokacij grobišč (površine za pokope živali) v primeru naravnih in drugih nesreč KGV-.pz)

KGV-.pz	
Splošna določila	Lokacije se urejujejo v skladu z določili opredeljene podrobnejše namenske rabe, na katerem se nahaja.
Dopustna gradnja	Gradnja stavb ni dovoljena.
Posebni pogoji urejanja	V primeru naravnih in drugih nesreč lokalna skupnost ali država za pokope kadavrov ter odlaganja odpadnih materialov iz ruševin sprejeme posebno Uredbo z merili urejanja in varovanja območij. Na območju veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.

## 45. člen

(KGV – podobmočja z oznako PNR: območje vzpostavitve najboljših kmetijskih zemljišč – KGV-kn)

KGV-k1	
Splošna določila	Z ustreznimi geotehničnimi in agrotehničnimi ukrepi, ki ne pomenijo posega v prostor (založno gnojenje, planiranje, krčenje drevesne zarasti in grmičevja) se zagotovi vzpostavitev kmetijskih zemljišč, primernih za dejansko kmetijsko rabo. Ti ukrepi naj zagotovijo izboljšanje pedološke sestave tal in pogojev za obdelavo travnikov in pašnikov. Ukrepi čiščenja zarasti, izboljšanje pedološke sestave tal naj zagotovijo pogoje za takojšnjo kmetijsko obdelavo in travniško pašniško rabo. Hkrati se ta zemljišča lahko uporabljajo za odlaganje humusa in kakovostne prsti iz kopov na gradbiščih za odebelitev prsti na travnikih, v skladu z Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št.34/08). Na podobmočju KGV-kn se prvenstveno zagotavljajo nadomestna zemljišča za posege na določeni EUP, kot je opredeljeno v posebnih določbah v 81. členu tega odloka (specifikacija EUP), vendar se nadomestna zemljišča lahko zagotavljajo tudi na drugih površinah, ki niso v dejanski kmetijski rabi v primeru, ko se izkaže, da usposobitve nadomestnega kmetijskega zemljišča, določenega v 90. členu tega odloka, ni mogoče izvesti.
Dopustna gradnja	Lahko se gradijo stavbe v skladu z določili opredeljene podrobnejše namenske rabe – K2.
Posebni pogoji urejanja	Usposobitev kmetijskih zemljišč v prvotno rabo naj se izvede pred obdobjem, primernim za setev travniških in travniško deteljnih mešanic. Dela naj se izvajajo med 15. 10. in 15. 3. Kjer je bil zaradi širjenja zarasti v preteklosti razvrednoten gozdni rob, ga je potrebno ponovno vzpostaviti. Na območju veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.

## 46. člen

(KGV – podobmočje z oznako PNR: gozd s posebnim pomenom KGV-gp)

KGV-gp	
Splošna določila	Prostor se ureja v skladu z zakonodajo s področja gozdov. Na območju varovalnega gozda s poudarjeno naravovarstveno vlogo se dovoljujejo le dejavnosti, ki v največji možni meri ohranjajo naravne prvine predmetnega habitata – nikakor pa ne vključujejo izsekavanja gozda, posegov, ki bi spreminjali mikro klimo ali druge pogoje prvinske narave. Tako naj eventualni gozdnogojitveni ukrepi izboljšujejo varovalno funkcijo v skladu z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05) ter smernicami za področja varstva narave.
Dopustna gradnja	Gradnja stavb ni dovoljena, gradnja drugih objektov (npr. infrastrukture) pa mora upoštevati spoštovanje splošnih določil.
Posebni pogoji urejanja	Na območju veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.

## 47. člen

(KGV – podobmočje z oznako PNR: prometna infrastruktura KGV-pi)

KGV-pi	
Splošna določila	Območje se varuje za potrebe gradnje prometne infrastrukture.
Dopustna gradnja	Gradnja stavb ni dovoljena.
Posebni pogoji urejanja	Na območju veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.

## 48. člen

(KGV – podobmočje z oznako PNR: razpršena gradnja (fundus))

Merila in pogoji sanacije enote razpršene gradnje (SE RG) – stavba z gradbenim dovoljenjem	
Splošna določila	Merila in pogoji poseganja v prostor posamezne enote razpršene gradnje (zgolj s fundusom), ki se ne sanirajo v sklopu OPPN, se izvajajo v skladu z zakonsko predpisanimi merili in pogoji, ki veljajo za tovrstne objekte in ki so zgrajeni na podlagi pravnomočnih upravnih dovoljenj na površinah, določene v teh.
Dopustna gradnja	Novih stavb ni dovoljeno graditi. Dovoljeni so rekonstrukcija, investicijsko, redno vzdrževanje objektov in vzdrževanje objektov v javno korist. Dozidava ali nadzidava objektov je dovoljena le, kadar gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih, ne pa, ko gre za dodajanje novih stanovanjskih enot ali prostorov za opravljanje novih dejavnosti, in sicer le na tistih zemljiščih, ki so v izdanih upravnih dovoljenjih opredeljena kot funkcionalna. Dopustna je tudi gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ki jih je v skladu z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08; v nadaljnjem besedilu: Uredba), mogoče postaviti kot pomožne objekte v skladu s funkcijo in namenom osnovnega objekta v okviru funkcionalnih zemljišč, določenih v upravnih dovoljenjih.

Posebni pogoji urejanja	<p>Pri tem v EUP veljajo naslednja merila:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– stanovanjska stavba, ki ima v grafičnem delu OPN oznako fundusa, se v urbanističnem smislu ureja v skladu z merili, ki veljajo za GE osamele domačije (torej splošna merila urejanja GE in posebna merila urejanja GE osamele domačije (3.4.3.1. in 73. člen), v stavbarskem smislu pa v skladu z merili, ki veljajo za glavno stavbo tipa hiša na podeželju (78. člen);</li> <li>– gospodarska stavba ali pomožni objekti, ki imajo v grafičnem delu oznako fundusa, se v urbanističnem smislu ureja v skladu z merili, ki veljajo za GE gospodarskega poslopja (torej splošna merila urejanja GE in posebna merila urejanja GE gospodarskega poslopja), v stavbarskem smislu pa v skladu z merili, ki veljajo za stavbo tipa pomožna stavba (3.4.4.4.).</li> <li>– Na območju veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.</li> </ul>
-------------------------	---

## 49. člen

(KGV – podobmočje z oznako PNR: razpršena gradnja (fundus))

Merila in pogoji sanacije enote razpršene gradnje (SE RG) – stavba brez gradbenega dovoljenja	
Splošna določila	Obstoječe stavbe se lahko samo vzdržujejo.
Dopustna gradnja	Novih stavb ni dovoljeno graditi. Dovoljeno je le redno vzdrževanje objektov in vzdrževalna dela v javno korist.
Posebni pogoji urejanja	Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.

## 3.4.0.0 Merila in pogoji v enotah urejanja prostora (EUP) stavbnih zemljišč

## 3.4.1.0 Splošna merila urejanja EUP stavbnih zemljišč

## 50. člen

(splošna merila)

Grafični prikaz EUP stavbnih zemljišč vsebuje mejo in oznako, sestavljeno iz treh delov (npr. Vi01.odo):

- Vi01- črkovno oznako imena naselja (dve črki – npr. Vinice) ter zaporedno številko EUP znotraj naselja (01 itd.);
- odo- oznako predpisanega tipa GE (npr. GE osamele domačije).

Vsaki GE so merila in pogoji urejanja določena z opredeljeno namensko rabo in s:

- PIP določenega tipa GE, ki je razpoznaven s črkovnim simbolom tipa GE v oznaki EUP;
- PIP predpisanih tipov stavb,
- posebnimi PIP, če so zanj opredeljena v Specifikacija EUP in podobmočij KGV s posebnimi PIP (3.5.0.0.).

## 51. člen

(utemeljitev skladnosti posegov na stavbnih zemljiščih s prostorskim aktom v projektni dokumentaciji)

Izhajajoč iz koncepta PIP v tem aktu in vsebine določb ZGO mora utemeljitev skladnosti predlagane gradnje s tem aktom pri posegih v zvezi s posegi na območjih stavbnih zemljišč v grafični in tekstovni obliki opredeliti in utemeljiti vsaj naslednje sestavine:

- tip, velikost GE in znotraj nje gradbeno parcelo po ZGO,
- razmerje med EUP in GE,
- javne prostore, na katere GE meji v hierarhiji (manj pomemben, pomemben javni prostor),
- poljavni prostor,
- tipe vseh stavb na GE,
- notranje dvorišče oziroma dvorišča,
- osnovni(e) kubus(e), pomožni(e) kubus(e) vseh stavb na gradbeni parceli,
- mejo zazidljivosti,
- gradbeno linijo, gradbeno mejo in regulacijsko linijo,
- poljavni prostor,
- smer pozidave,
- razvoj arhitekturnih elementov iz elementov primerljivih stavb v naselju – utemeljitev.

Navedene sestavine naj bodo prikazane posebej za obstoječe stanje in posebej za načrtovano stanje – v posebni grafiki (ločen list s prikazom znotraj mape 0 – Utemeljitev posega v OPN S 07, na geodetskem posnetku 1:500) in v tekstu z utemeljitvijo iz določb posameznih sestavin posega po tem aktu. Grafični prikaz mora iz grafičnega dela odloka PIP prikazati vse elemente, ki jih OPN določa za posamezno GE.

## 52. člen

(posegi oziroma nadomestne stavbe na naselbinsko pomembnih izvornih stavbah)

Naselbinsko pomembne izvorne stavbe (v nadaljevanju izvorne stavbe) so stavbe, ki določajo pomembne prvine identitete notranjega prostora naselja ali njegovega dela, v katerem stojijo. To so vse stavbe, ki so bile zgrajene in prvotno uporabljene kot stanovanjske stavbe in stavbe z javnimi programi (šola, župnišče, trgovina, gostilna ...) in so bile zgrajene pred obdobjem urbanizacije, pred letom 1967. Te izvorne stavbe so glavne stavbe na GE. Njihove arhitekturne značilnosti so izhodišče za prenovo GE.

Izvorne stavbe se lahko prenavlja le, če se pri tem ohranjajo arhitekturne značilnosti stavbe. Tudi nadomestne ali rekonstruirane stavbe na lokacijah izvornih stavb, ki so v grafičnem delu odloka označene kot kvalitetne stavbe, naj ohranjajo arhitekturne značilnosti izvorne stavbe.

Pri nadomestni gradnji in rekonstrukciji zunanosti objekta na lokaciji izvorne stavbe, ki zadeva tudi posege v gabarite na območju javnega oziroma poljavnega prostora, mora objekt po posegu ohraniti temeljne arhitekturne značilnosti. Ob tem je lahko glavna fasada objekta po posegu le na liniji izvorne stavbe. Dovoljene so naslednje izjeme:

- ko je v grafičnem delu PIP določena nova regulacija, ki stavbi določa večji odmik na račun javnega prostora,
- ko je odmik od osi javnega prostora (vozišča) manjši od 3,0 m.

V teh primerih se objekt lahko le pomakne od javnega prostora v globino GE po eni od linij fasad izvornega objekta, ki teče v tej smeri. V vsakem primeru mora izvorna stavba oziroma rekonstruirana ali nadomestna stavba izvorne stavbe ohraniti eno od fasad na opisani smeri, ki je načeloma pravokotna na linijo glavne fasade.

### 53. člen

(uporabljeni izrazi na območju stavbnih zemljišč)

#### 3.4.1.1 Bivanje v intenzivnem vaškem oziroma podeželskem okolju

pomeni, da ima okolje značaj vasi/zaselka in iz tega izhajajoč specifični vpliv na poselitveni prostor: od hrupa pri delu s kmetijsko mehanizacijo, običajnih vonjav, prisotnost domačij živali ipd. Gre za stanovanjske površine podeželskega naselja (SK) in površine razpršene poselitve (A), v katerih veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom. GE je primarno ob bivanju namenjena primarnim dejavnostim (kmetijskim gospodarstvom). Poleg kmetijske se lahko vzpostavijo tudi sekundarne (le C – predelovalne dejavnosti v manjšem obsegu), terciarne in kvartarne dejavnosti, vendar le v skladu z naslednjimi merili:

- dejavnost naj ne presega predpisanih meril hrupa od dopustnega na III. varstveni stopnji;
- naj nase ne veže večjega dodatnega prometa z osebnimi vozili ter nikakršnega tovornega prometa razen dostave največ 1 x na teden;
- naj bo za dejavnost v prostoru GE oziroma EUP zagotovljeno zadostno število parkirnih mest za zaposlene in stranke.

#### 3.4.1.2 Bivanje v mirnem okolju

pomeni, da je GE namenjena izključno bivanju in v njej veljajo merila II. stopnje varstva pred hrupom. Izjemoma se lahko vzpostavijo dejavnosti, ki so v skladu z bivanjem v mirnem okolju in sicer le G – Trgovina (le trgovina na drobno, razen z motornimi vozili), I – Gostinstvo – le 55.203 oddajanje zasebnih sob gostom, 55.209 Druge nastanitve za krajši čas, 56 Dejavnosti strežbe jedi in pijače (razen restavracij in gostiln), J – Informacijske in komunikacijske dejavnosti (razen radijske, televizijske in telekomunikacijske dejavnosti), K – Finančne in zavarovalniške dejavnosti – le 65. Dejavnosti zavarovanja, pozavarovanja in pokojninskih skladov, razen obvezne socialne varnosti in 66. Pomožne dejavnosti za finančne in zavarovalniške storitve, L – Poslovanje z nepremičninami, M – Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti razen 75. Veterinarstva, N – Druge raznovrstne poslovne dejavnosti (le 82. Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti) vendar le ob upoštevanju naslednjih meril:

- da ne izločajo negativnih emisij v zrak in tla ali povečujejo svetlobnega onesnaževanja,
- dejavnost naj ne presega oziroma povečuje hrupa od predpisanega za strnjene stanovanjske soseske,
- naj nase ne veže večjega dodatnega prometa z osebnimi vozili ter nikakršnega tovornega prometa razen dostave z vozili do 5 t največ enkrat na teden,
- naj bo za dejavnost v prostoru GE oziroma EUP zagotovljeno zadostno število parkirnih mest za zaposlene in stranke.

#### 3.4.1.3 Dejavnosti

se štejejo, kot je navedeno v nadaljevanju:

– *primarne dejavnosti*: A Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo: 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve, 02 Gozdarstvo, 03 Ribištvo, B Rudarstvo.

Kmetijstvo je razen na območju KGV dovoljeno tudi na stanovanjskih površinah podeželskega naselja (SK) in površinah razpršene poselitve (A), kjer veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom. Rudarstvo je dopustno le na območjih mineralnih surovin (LN in LP), na katerih velja IV. stopnja varstva pred hrupom;

– *sekundarne dejavnosti*: C Predelovalne dejavnosti, D Oskrba z električno energijo, plinom in paro, E Oskrba z vodo; ravnanje z odpadki in odpadki; saniranje okolja, F Gradbeništvo so dovoljene na površinah proizvodnih dejavnosti (IP), gospodarskih con (IG), površinah z objekti za intenzivno kmetijsko proizvodnjo (IK), prometnih površinah (P), območjih, namenjenih okoljski, telekomunikacijski in energetski javni infrastrukturi (O, T, E) ter ostalih območjih (00). Na teh veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom; na območjih IV. stopnje varstva pred hrupom je potrebno vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

– *terciarne dejavnosti*: G Trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil, H Promet in skladiščenje, I Gostinstvo, J Informacijske in komunikacijske dejavnosti, K Finančne in zavarovalniške dejavnosti, L Poslovanje z nepremičninami, M Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti, N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti;

– *kvartarne dejavnosti*: O Dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti, Q Zdravstveno in socialno varstvo, P Izobraževanje, R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, S Druge dejavnosti, T Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnja za lastno rabo, U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles.

Za urbane dejavnosti se štejejo terciarne in kvartarne dejavnosti. Le-te so dovoljene v osrednjih območjih centralnih dejavnosti (CU) in drugih območjih centralnih dejavnosti (CD) namenjenih družbeni infrastrukturi ter zelenih površinah – za šport in rekreacijo (ZS), parke (ZP), za pokopališča (ZK) in druge zelene površine (ZD) na katerih je dopustna III. stopnja varnosti pred hrupom. Izjeme so površine drugih območij centralnih dejavnosti (CD) družbene infrastrukture namenjene zdravstvu v neposredni okolici bolnišnic, zdravilišč in okrevališč, stanovanjske površine s podrobno namensko rabo SB (stanovanjske površine za posebne namene), stanovanjske površine počitniških hiš (SP) ter posebna območja s površinami za turizem (BT) na katerih je dopustna II. stopnja varnosti pred hrupom.

Bivanje zunaj zaključenih modernističnih stanovanjskih sosesk je praviloma dopolnilno opredeljeno s pogoji bivanja v vaškem oziroma podeželskem okolju. Za podrobnejšo členitev dejavnosti se uporablja Standardna klasifikacija dejavnosti – SKD 2008 (Uradni list RS, št. 69/07).

Na območjih IV. stopnje varstva pred hrupom je potrebno vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom. Kadar se GE nahaja na območjih različnih stopenj varstva, se upošteva uvrstitev na tisto stopnjo varstva, kjer se nahaja več kot 50% površine GE.



#### 3.4.1.4 Drobna urbana oprema

so na objektih na javnih ali poljavnih površinah objekti oziroma predmeti, ki omogočajo boljšo kvaliteto bivanja. V zunanjem javnem prostoru posamezni EUP oziroma naselju/delu naselja naj bodo oblikovani enotno, v skladu s opredeljeno zunanjo ureditvijo. Med drobno urbano opremo štejemo le sledeče objekte: klopi, mize in koše za odpadke.

#### 3.4.1.5 Gnojišče in zbiralnik gnojnice ali gnojevke ter hlevski izpust

so skladiščni prostori (pomožni objekti) za živinska gnojila. Lahko se gradijo le za potrebe kmetijstva in pod pogoji, ki jih določa pravni akt s tega področja ter Pravilnik, pri čemer je treba upoštevati naslednja merila:

- gnojišče in zbiralnik gnojnice ali gnojevke sta lahko locirana le v sekundarnem delu GE ali na območju notranjega dvorišča;
- zagotovljen mora biti minimalni odmik 8,0 m od stanovanjske hiše na sosednji gradbeni parceli, če z manjšim odklikom lastnik sosednje GE ne soglaša;
- zgornji rob konstrukcij naj bo praviloma na nivoju terena ali notranjega dvorišča; izjemoma lahko sega največ 1,5 m nad njiju, če se zagotovi ustrezno ambientalno integracijo v okolje (neizstopajoča površinska obdelava, ozelenitev, ograje z lesenimi plotovi ipd.).

#### 3.4.1.6 Rezervoarji, silosi in skladišča (12520 po Enotni klasifikaciji vrst objektov)

so pomožne stavbe za potrebe kmetijstva. Vertikalne cisterne – silosi ter rezervoarji so lahko locirani le v sekundarnem delu GE in lahko praviloma segajo maksimalno do višine slemena najvišjega objekta GE. Pri nagnjenih terenih je obvezno, da je lokacija takšnega objekta na strani slemena stavbe ob višjemu delu pobočja. Praviloma ne sme biti samostojna stavba, ampak naj bo zgrajena kot sekundarni kubus stavbe (npr. gospodarskega poslopja). Odprt koritasti silos za krmo je lahko le:

- lociran v sekundarnem delu GE;
- organiziran le vzdolžno na nagib raščenege zemljišča;
- praviloma v sklopu zelenih površin GE;
- z vidno horizontalno konstrukcijo do 1.0 m višine nad terenom.

Pokrit koritasti silos se šteje kot pomožna stavba GE.

Tudi pokrito skladišče se lahko gradi le v skladu z merili za pomožne stavbe GE.

#### 3.4.1.7 Javni prostor GE oziroma sfero javnega prostora

določajo regulacijske linije. GE meji na javni prostor, ki je prostor med gradbeno linijo oziroma stavbami GE in javnim prostorom oziroma prometnimi površinami. Oblikuje se kot pomensko ločen, pretežno tlakovan javni ali poljavni prostor brez fizičnih ovir, prilagojen merilu in uporabi pešcev različnih kategorij.

#### 3.4.1.8 Klasična streha – simetrična, asimetrična ali enokapna

je tip strehe z naslednjimi elementi: Naklon strešnih površin naj bo praviloma 45°, vendar le med 40° in 47°. Naklon se v okviru tega prilagaja naklonom streh merodajnih stavb stavbnega niza, v katerem je predmetna stavba. Izjemoma je lahko naklon strehe med 35° in 40°, vendar mora biti to posebej utemeljeno z vidika vključevanja v predmetni del naselja in oceno vpliva na krajino streh naselja, v katerem stavba stoji. Strešne površine so praviloma enovite ploskve z eno osnovno vrsto kritine. Strešni izzidki (frčade) so lahko le enega tipa in velikosti na posamezni strešni površini, le trikotne oblike, z istim naklonom kot osnovna streha, ali pravokotne oblike z ravno streho ali z naklonom kot osnovna streha ter širine od enega rastra do največ dveh rastrov med špirovci (cca 1,0–2,0 m) ter da so v celoti umeščene v spodnjih dveh tretjinah strešne površine. Na posamezni strešni površini naj bodo vsaj trije strešni izzidki. Izrazito horizontalne strešne odprtine, katerih razmerje med dolžino in višino je več kot 2:1, na strešnih površinah niso dovoljene. Strešna okna in sončni kolektorji so lahko le na spodnji polovici strešnih površin in lahko skupno pokrivajo največ 50% celotne strešne površine. Sončni kolektorji so lahko integrirani v streho le z enakim naklonom (+20% od ravnine strehe). V izvornih jedrih so ta lahko le na strešnih površinah, ki so na strani notranjih dvorišč.

Po enakih merilih je lahko v prečni osi osnovnega volumna stavbe nad glavno fasado in glavnim vhodom umeščen izzidek, ki mora biti v skladu z naslednjimi pogoji: da je visok največ 2/3 višine strehe nad osnovnim kubusom, da je naklon strehe enak kot na strehi osnovnega kubusa in da je višina kapi enaka kot višina kapi strehe, na katero se izzidek umešča. Napušč strehe je stavbarski/arhitekturni element od finalnega sloja fasade do skrajne točke strehe, vključno s sistemom odvodnjavanja. Napušči naj bodo minimalni. Optimalna širina vzdolžnega napušča je do 50 cm horizontalne projekcije, vendar ne sme presegati 70 cm. Optimalna širina čelnega napušča je do 30 cm horizontalne projekcije in ne sme presegati 70 cm. Streha ima lahko le lokalnemu koloritu prilagojeno barvo kritine in je načeloma opečno redeča in izjemoma siva in sivo črna. Površinska struktura kritine ne sme oddajati svetlobnih refleksov. Simetrična klasična streha je dvokapna streha, pri kateri sleme poteka po sredini osnovnega kubusa stavbe in so hkrati kapi na isti višinski koti. Asimetrična klasična streha ima kapi na različnih višinah, medtem ko ima enokapna le eno kap oziroma eno strešno površino.

#### 3.4.1.9 Kiosk ali zabojnik

je kot pomožno stavbo le kot začasno stavbo, namenjeno sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, dovoljeno postavljati pod naslednjimi pogoji:

- postavitvev z umestitvijo ne ovira prehodnih površin javnega prostora oziroma ne ovira dostopov funkcionalno oviranih oseb,
- ima le eno etažo (E1),
- konstrukcija naj bo praviloma lesena, odprta vsaj z ene (čelne) strani,
- da v projekciji strehe ne presega dimenzij 2,0 m X 2,5 m,
- streha je lahko tipa klasična dvokapna streha, enokapna ali ravna streha.

Če poleg zgoraj navedenih meril ustreza tudi merilom nezahtevnega in enostavnega objekta po Uredbi, se lahko postavlja v skladu z Uredbo, ampak le v EUP GE, kjer je ta pri tipu GE posebej dovoljen (3.4.3.0. GE).

#### 3.4.1.10 Notranje dvorišče

je prostor med glavno stavbo in drugimi stavbami po globini GE. Krajša dimenzija naj bo vsaj 8,0 m. V njem gradnja stavb ni dovoljena – izjema je le gradnja vrtno lope. Površina notranjega dvorišča je enovita površina v enotnem – horizontalnem nivoju (+ 10%). Praviloma naj bo površina utrjena in tlakovana, izjemoma je lahko tudi zatravljena.

#### 3.4.1.11 Ograje za pašo živine – plot

so lahko le električni pastirji z lesenimi koli ali leseni plotovi, visoki do 1,5 m. Ploti se lahko s soglasjem sosedu postavljajo na mejo oziroma najmanj 0,5 m od par. meje brez soglasja.

#### 3.4.1.12 Okoliška stavbna struktura

je obstoječa stavbna struktura na neposrednem vplivnem območju, praviloma v radiju do 100 m.

**3.4.1.13 Pomožni kmetijsko gozdarski objekti – betonsko korito ali ribnik**

se lahko gradijo le v skladu z naslednjimi merili:

- lociran je lahko le v sekundarnem delu GE, če ne gre za osamelo domačijo ali odprt prostor;
- lahko je organiziran le vzdolžno glede na nagib raščenege zemljišča;
- praviloma v sklopu zelenih površin GE;
- z vidno horizontalno konstrukcijo do 1,0 m višine nad raščenenim terenom.

**3.4.1.14 Ravna streha**

je skupaj s strešnim vencem oblikovana tako, da je v merilu perspektive pešca iz javnega prostora vidna kot ravna streha s strešnim vencem (brez vidnih naklonskih strešin). Sončni kolektorji so lahko v kateremkoli naklonu, vendar so lahko visoki le do 1,5 m višine nad strešnim vencem. Lahko pokrivajo celotno površino strehe znotraj strešnega venca.

**3.4.1.15 Smučišče**

je v naravi zatavljen prostor, namenjen razvoju smučarskega športa. V njem so dovoljene postavitve pomožnih stavb/objektov za potrebe smučišč, vključno z žičnicami, sistemom označitev in drugimi varnostnimi objekti in napravami.

**3.4.1.16 Škarpe in podporni zidovi**

so lahko le s površinsko obdelanim betonom na vidnem delu – v naravni barvi in teksturi (peskana, prana površina betona) ali s škarpo iz lokalnega lomljenca s poglobljenimi fugami. Takšni zidovi so lahko visoki do 1,5 m.

**3.4.1.17 Vzletišče za jadralne padalce in lahke naprave za letenje**

je travnato vzletišče, ki po obsegu/velikosti ustreza merilom po Uredbi. Na njem je dovoljen vzlet/pristanek le slednjim lahkim zračnim plovilom: jadralnim letalom (jadralna letala z motorjem), zmajem (motorni zmaji), balonom, malim, lahkim in zelo lahkim helikopterjem ter lahkim in zelo lahkim letalom.

**3.4.2.0 Gradbena enota****3.4.2.1 Splošna merila in pogoji urejanja gradbenih enot****54. člen**

(splošna merila urejanja GE)

GE je zaokrožen prostor praviloma stavbnih zemljišč/parcel (ene ali več) z enovitim lastništvom oziroma skupnim upravljanjem in funkcionalnimi povezavami ter soodvisno stavbno strukturo zunaj območja javnega prostora (OJP).

**Primarni del GE, sekundarni del GE**

Primarni del GE je pas GE vzdolž javnega prostora, ki sega v globino GE do širine glavne stavbe (3.4.3.2.). Razmerje med GE in najpomembnejšim javnim prostorom določa glavna stavba: s programom, arhitekturnim oblikovanjem in umestitvijo v prostor. Zato se v primarnem delu GE lahko vzpostavi le glavna stavba. Najpomembnejši oziroma osnovni programi na GE so lahko umeščeni le v glavni stavbi.

Sekundarni del GE je prostor med primarnim delom GE in mejo naselja oziroma del GE zunaj primarnega dela. Notranje dvorišče je del sekundarnega dela GE.

**Organizacija stavb na GE**

Organizacijo stavb (3.4.3.1. Stavba) na gradbeni enoti določajo: 1 – regulacijske črte javnega prostora, 2 – odmiki od drugih meja GE/parcelnih meja in 3 – oblikovanje notranjega dvorišča. Funkcionalni ali gradbeni elementi ureditve ali stavbe posamezne GE ne smejo segati izven meja GE.

3 – Notranje dvorišče določa zazidanost in organizacijo stavb na GE. Stavbe se lahko postavijo le okoli notranjega dvorišča. Možnost umeščanja stavb na GE poleg glavne stavbe med drugim določa oblika in velikost notranjega dvorišča. Dvorišče je osnovni funkcionalni prostor GE, ki naj bo širok vsaj 8,0 m oziroma naj bo širši od osnovnega kubusa glavne stavbe na GE. Gradnja pomožnih stavb in sekundarnih kubusov glavne stavbe je pogojena z možnostjo izgradnje notranjega dvorišča.

2 – Če ni določeno drugače, mora biti stavba, ki ne meji na javni prostor, od parcelne meje odmaknjena vsaj 3,0 m ali pa postavljena nanjo. Med stavbami GE naj bo razmik praviloma 8,0 m ali več, vendar vsaj 3,0 m. Določilo ne velja za podzemne stavbe.

1 – Regulacijski elementi javnega prostora na GE normativno določajo oblikovanje kubusov stavb in drugih ureditev v primarnem delu GE. Regulacijski elementi javnega prostora so gradbena linija (gl), gradbena meja (gm), regulacijska linija (rl) in smer pozidave (sp). Določeni so s prikazom v grafičnem delu OPN.

Za preprečitev konfliktov med velikimi zvermi in medvedom naj bodo stanovanjski objekti odmaknjeni od gozdnega roba vsaj 20 m (priporočeno 50 m in več). Med objektom in gozdnim robom naj bo redno košen travnik (brez grmičevja).

Gradbena linija je regulacijska črta, na katero se pri novogradnjah in nadomestnih gradnjah s celotno dolžino ali najmanj le zunanji vogalom umeščajo glavne fasade vseh stavb – tipa glavna stavba, ki mejijo na javni prostor. Če ni določena v grafičnem delu odloka, potem se določi z interpolacijsko linijo med merodajnim osnovnim kubusoma glavnih stavb vzdolž javnega prostora ali z drugače predpisanim odklikom stavbne strukture od javnega prostora. Ob tem pa je lahko najmanjši odklik gradbene linije od osi javnega prostora v strnjenih naseljih najmanj 3,0 m. V pasu med gradbeno linijo in javnim prostorom sekundarnih kubusov glavne stavbe in pomožnih stavb ni dovoljeno graditi.

Gradbena linija je meja osnovnega kubusa stavbe, na katerega se mora umestiti z tlorisno projekcijo dotične fasadne ploskve.

Gradbena meja (gm) je regulacijska črta – linija v primarnem delu GE, do katere sme v smeri javnega prostora segati katerakoli stavba ali del stavbe. Če ni določena drugače, je gradbena linija hkrati tudi regulacijska linija.

Gradbena meja je meja kateregakoli dela stavbe.

Regulacijska linija (rl) razmejuje območje gradbene enote in poljavni oziroma javni prostor. To je meja, do katere sme segati kakršnakoli ureditev GE. Izjema je lahko le izključno javna ureditev, s katero soglašava upravljavec javnega prostora, v katerega takšna ureditev sega. Če ni določena drugače, je to obstoječa linija uporabe javnega prostora oziroma parcelna meja med GE in javnim prostorom.

Regulacijska linija je meja med GE in javnim prostorom, torej meja kakršnekoli ureditve GE.

Smer pozidave (sp) določa orientacijo stavb, natančneje osnovnih kubusov glavnih stavb.

#### *Višinska razmerja stavb na GE*

Načeloma so slemena vseh stavb na GE lahko le na enaki ali nižji absolutni višinski koti od slemena glavne stavbe ali najvišje ležeče obstoječe gospodarske stavbe. Enako razmerje velja tudi za kapi obeh vrst. Ravne strehe lahko segajo največ do najnižje kote kapi glavne stavbe na GE s poševno streho.

#### *Združevanje, delitev GE*

GE se lahko funkcionalno združujejo tako, da se ohranja struktura stavb združenih GE (ohranja skupno število vsaj glavnih stavb vseh združenih GE ipd.) in ohranja intenziteta oziroma gostota sklenjenosti obuličnega niza. Delijo se lahko le tako, da del meje z javnim prostorom ostane, njena širina se praviloma prilagaja tipični širini v posameznem naselju. Vse parcele naj imajo zagotovljen dovoz in dostop do javne ceste. Delitve po globini GE niso dopustne. Ob združevanju/delitvah je potrebno upoštevati velikostne rede posameznih tipov GE.

#### *Parcelacija*

Parcelacija GE se lahko določi na podlagi:

- razvojno morfoloških kriterijev vrste GE in njene vloge v merilu prostorskega konteksta;
- meril kakovostne organizacije funkcij in stavb GE v dopustnih velikostnih merilih glede na predpisani tip GE;
- posebnih meril tega odloka.

#### *Priključevanje GE na javno infrastrukturo*

GE se morajo priključevati na naslednje vrste javnih instalacij in storitev, če zanje obstajajo možnosti glede na javni razvod oziroma se morajo naknadno izvesti, ko so na voljo:

- javna prometna površina za motorna vozila – uvoz: pri GE s poslovnimi dejavnostmi z opredeljenim dostopom za tovorna vozila v najmanjši širini 5,0 m in največji 7,0 m; pri drugih pa v minimalni širini 2,5 m in maksimalni 5,0 m;
- javno vodovodno omrežje;
- javno kanalizacijsko omrežje;
- sistem odvoza komunalnih odpadkov.

Priključek mora biti izdelan v skladu z zmogljivostmi na GE in dan v uporabo ob pričetku obratovanja na GE objektu oziroma v roku 6 mesecev od izgradnje javnega infrastrukturnega sistema, na katerega se objekt priključuje.

Režim uporabe in pogoje priključevanja se ureja s predpisom, ki obravnava naselje ali več naselij kot celoto, pri čemer upošteva značaj posamezne GE. Pri priključevanju dodatnih kapacitet se ugotavlja ustreznost obstoječih vodov. V primeru neustreznosti lahko upravljavec omrežja zahteva dopolnitev, posodobitev ali zamenjavo predmetnega dela omrežja.

V varovalnih pasovih obstoječih javnih cest se gradnje objektov in drugi posegi v prostor načrtujejo tako, da zanje na javni cesti zaradi prometa ne bodo potrebni dodatni protihrupni ukrepi. (Določila splošni del GE).

Pomožne individualne ali skupinske infrastrukturne objekte je na GE dovoljeno graditi le v primerih, ko z javnega omrežja ni omogočena priključitev oziroma izvajanje storitve na GE. V teh primerih je s soglasjem pristojnega soglasjedajalca dovoljena le gradnja infrastrukturnih objektov, ki javne dostope začasno nadomeščajo (npr. v odsotnosti kanalizacije greznico, odsotnosti javnega plinskega omrežja plinski rezervoar ...). Takšni objekti so:

- nepretočna greznica;
- mala čistilna naprava;
- individualna plinska cisterna; na GE z nagnjenim terenom naj bo cisterna z vsaj dveh strani omejena z brežino usekov v teren najmanj do višine vrha cisterne; na območjih varovanja kulturne dediščine naj bo rezervoar za plin v celoti vkopan;
- vodnjak ter
- zbiralnik za kapnico, ki je dovoljen na vseh GE, ne glede na vzpostavljeno javno vodovodno omrežje, vendar mora biti vkopan.

Ti objekti se lahko gradijo tudi v skladu z Uredbo, če hkrati zadostujejo tudi določilom Odloka.

Na GE se lahko po Uredbi o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08, v nadaljevanju: Uredba) gradijo:

- pomožni energetski objekti: niskonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje, priključek na distribucijsko plinovodno omrežje ter priključni plinovod;
- pomožni komunalni objekti: vodovodni priključek na javno vodovodno omrežje; kanalizacijski priključek na javno kanalizacijsko omrežje, cestni priključek na javno občinsko cesto;
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja;
- vrtina ali vodnjak za potrebe raziskave;
- bazne postaje, namenjene javnim telekomunikacijskih storitvam.

V prostoru GE je treba zagotoviti potrebno število parkirnih/garažnih mest glede na vrsto in obseg dejavnosti, ki se na GE odvijajo. Število parkirnih mest se določi na podlagi veljavnih standardov, ki veljajo na tem področju. Število parkirnih mest (PM) ne sme biti manjše od (za navedene dejavnosti):

- trgovska: 1 PM/35 m<sup>2</sup> neto etažnih površin (NEP),
- skladiščna: 1 PM/100 m<sup>2</sup> NEP,
- pisarniška: 1 PM/30 m<sup>2</sup> NEP,
- razstavna: 1 PM/100 m<sup>2</sup> NEP,
- gostinska: 1 PM/4 sedeže,
- bivanje: 1,8 PM/1 stanovanjsko enoto.

Če se za dejavnost na GE koristi tudi javna parkirna mesta zunaj GE, mora investitor zanje skleniti pogodbo z upravljavcem takšnih parkirnih mest vsaj z identifikacijo PM v prostoru (z grafiko ali opisom) in opredelitvijo režima parkiranja. O vsaki spremembi dejavnosti, ki bi vplivala na obseg in režim parkiranja, je investitor dolžan takoj pisмено obvestiti upravljavca. Takšna parkirna mesta je potrebno zagotoviti v oddaljenosti največ 100 m od glavnega vhoda v glavno stavbo GE.

#### 3.4.2.2 GE – merila in pogoji urejanja tipov gradbenih enot (tipi GE)

55. člen

(tipi GE)

Za vse tipe GE veljajo tudi splošna določila urejanja GE (54. člen).

*Tipi GE s prevladujočo PNR- S*

## 56. člen

(tip GE: hm-SS/SK: GE modernistične stanovanjske hiše)

hm-SS: GE modernistične stanovanjske hiše	
1.0	Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE
(ONR): stavbna zemljišča; (PNR): SS – stanovanjske površine, SK – površine podeželskega naselja; namembnost GE: GE je namenjena le bivanju enega gospodinjstva, ene ali več generacij in terciarni dejavnosti v mirnem okolju.	
2.0	Dopustni tipi stavb na GE
2.1	Glavne stavbe – tip, število, število etaž
Modernistična stanovanjska hiša (le ena); do višine E2+M.	
2.2	Pomožne stavbe – število, število etaž
Lahko se gradi največ dve pomožni stavbi po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti, in sicer le: stavbo za lastne potrebe – nadstrešek, vrtna uta, steklenjak, garaža ali lopa; do višine E1. Tipi objektov pomožnih stavb po Klasifikaciji so lahko le: 12420 Garažne stavbe (le garaže), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe (le lopa).	
2.3	Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi
Objekti za lastne potrebe: utrjena dvorišča, škarpe in podporni zidovi (3.4.1.16.), zbiralnik za kapnico, vrtna ali vodnjak ter bazen. Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: ribnik.	
3.0	Dopustna izraba prostora GE
3.1	Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb
Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli: FZ – od 0,15 do največ 0,35; FI: od 0,30 do največ 0,7.	
4.0	Organizacija in urbanistično oblikovanje GE
4.1	Organizacija prostora
/	
4.2	Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje
Zunaj notranjega dvorišča (3.4.3.1.) naj bodo opredeljene funkcionalne zelene površine. Priporočljivo je, da GE nima ograj. Ograje iz plastičnih mas niso dovoljene.	
4.3	Velikost GE, posebnosti parcelacije
Velikostni red GE je med 500 in 1000 m <sup>2</sup> .	
4.4	Druge določbe urbanističnega oblikovanja
Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom (SK) oziroma II. stopnje varstva pred hrupom (SS).	

## 57. člen

(tip GE: vao-A/SK: GE domačije v odprtem vaškem okolju)

vao – GE domačije v odprtem vaškem okolju	
1.0	Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE
(ONR): stavbna zemljišča; (PNR): A – površine razpršene poselitve, SK – površine podeželskega naselja; namembnost GE: namenjena je lahko le bivanju, kmetijski dejavnosti, manjši proizvodnji ter obrti in terciarnim dejavnostim – v pogojih intenzivnega podeželskega okolja.	
2.0	Dopustni tipi stavb na GE
2.1	Glavne stavbe – tip, število, število etaž
Hiša na podeželju (le ena); do višine E1 + M.	
2.2	Pomožne stavbe – število, število etaž
Lahko se gradi do največ tri pomožne stavbe; do višine E2. Pomožne stavbe GE (3.4.4.4.) se lahko gradijo tudi po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti, in sicer le: stavbe za potrebe kmetijstva – kmečka lopa, kozolec, krmišče, molzišče, senik, skedenj, rastlinjak, silos, kašča ali čebelnjak in le ena stavba za lastne potrebe – steklenjak, vrtna uta ali lopa. Tipi objektov – pomožnih stavb po Klasifikaciji so lahko le: 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (razen hladilnic in specializiranih skladišč tudi 3.4.1.6.); 12711 Stavbe za rastlinsko predelavo (le rastlinjaki), 12712 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe. Izjeme: 11100 Enostanovanjske stavbe (razen vrtno hiše); 12111 Hoteli in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (razen hoteli, moteli); 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12301 Trgovske stavbe (razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov, veleblagovnic, pokritih tržnic); 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (razen avtopralnic); 12620 Muzeji in knjižnice (razen stavb za hrambo arhivskih gradiv).	
2.3	Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi
Objekti za lastne potrebe: utrjena dvorišča, ograje za pašo živine – plot (3.4.1.1.) škarpe in podporni zidovi (3.4.1.16.) vrtna ali vodnjak ter bazen. Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: betonsko korito ali ribnik, gnojšče in zbiralnik gnojnice ali gnojevke ter hlevski izpust (vse 3.4.1.4.)	
3.0	Dopustna izraba prostora GE
3.1	Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb
Gostoto pozidave v tlorisu določata merilo dopustnih tipov stavb in obveznost izgradnje notranjega dvorišča (3.4.3.1.). Najmanjši odmik stavb od parcelnih meja je 4,0, optimalni med stavbami pa 8,0 m. Največji odmik glavne stavbe od najpomembnejšega javnega prostora je 8,0 m, če drugi elementi regulacije ne določajo drugače.	

4.0	Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1	Organizacija prostora	Stavbe so lahko organizirane le okoli notranjega dvorišča. Pri tem naj bo glavna stavba praviloma organizirana ob najpomembnejšem javnem prostoru tako, da ga sooblikuje.
4.2	Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Na zemljiščih GE z nagibom raščenege terena več kot 1:4 se lahko zgradijo ravne zunanje utrjene površine, široke praviloma do 8,0 m. Zunaj obodnih stavb notranjega dvorišča naj bodo opredeljene funkcionalne zelene površine. Te površine naj bodo zatravljene in zasajene z avtohtonim sadnim drevjem orehi, hruškami, jablanami ali lipami ...). Grmičevje je lahko zgolj dopolnilno. Drevesne vrste iz skupine iglavcev niso dovoljene. Izmed ograj in živih meja so dovoljeni le leseni plotovi do višine 1,0 m in žive meje iz avtohtonih vrst (gaber ipd.). Izjeme so le ograje za pašo živine (3.4.1.11.)
4.3	Velikost GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE je od 1000 do 3000 m <sup>2</sup> . Velikost parcele se določi z uveljavljanjem racionalne rabe prostora ob upoštevanju potreb po modernizaciji, lege, potrebnega manipulativnega prostora in vitalnosti kmetije.
4.4	Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.

## 58. člen

(tip GE: vas-A/SK/SS: GE domačije v strnjemem vaškem okolju)

vas – GE domačije v strnjemem vaškem okolju		
1.0	Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE	
(ONR): stavbna zemljišča; (PNR): A – površine razpršene poselitve, SK – površine podeželskega naselja, SS – stanovanjske površine; namembnost GE: namenjena je lahko le bivanju in kmetijski dejavnosti, manjši proizvodnji ter obrti in terciarnim dejavnostim – v pogojih intenzivnega podeželskega okolja.		
2.0	Dopustni tipi stavb na GE	
2.1	Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Hiša na podeželju (le ena) – do višine E1 + M ali trško-mestna hiša (le ena) – do višine E2 + M.
2.2	Pomožne stavbe – število, število etaž	Lahko se gradi največ dve pomožni stavbi; do višine E2. Pomožne stavbe GE (3.4.4.4.) se lahko gradijo tudi po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti, in sicer le: stavbe za potrebe kmetijstva – kmečka lopa, kozolec, molzišče, senik, skedenj, rastlinjak, silos, kašča in čebelnjak, in še največ eno pomožno stavbo za lastne potrebe – steklenjak, vrtna uta ali lopa. Tipi objektov – pomožnih stavb po Klasifikaciji so lahko le: 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (razen hladilnic in specializiranih skladišč), 12711 Stavbe za rastlinsko predelavo (le rastlinjaki); 12712 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe. Izjeme: 11100 Enostanovanjske stavbe (razen vrtno hiše); 12111 Hoteli in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (razen hoteli, moteli); 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12201 Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, policijske postaje, stavbe občine); 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (razen konferenčnih in kongresnih stavb); 12301 Trgovske stavbe (razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov, veleblagovnic, pokritih tržnic); 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (razen avtopralnic); 12620 Muzeji in knjižnice (razen stavb za hrambo arhivskih gradiv).
2.3	Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Objekti za lastne potrebe: utrjena dvorišča; ograje za pašo živine – plot (3.4.1.11.), škarpe in podporni zidovi (3.4.1.16.), vrtina ali vodnjak ter bazen. Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: betonsko korito ali ribnik, gnojišče in zbiralnik gnojnice ali gnojevke ter hlevski izpust (vse 3.4.1.5.).
3.0	Dopustna izraba prostora GE	
3.1	Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Gostoto pozidave v tlorisu določata merilo dopustnih tipov stavb in obveznost izgradnje notranjega dvorišča (3.4.3.1.). Stavbe naj bodo od parcelnih meja odmaknjene vsaj 3,0 m ali postavljene na njo. Prav tako je lahko najmanjši razmik med stavbami 3,0 m.
4.0	Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1	Organizacija prostora	Stavbe so lahko organizirane le okoli notranjega dvorišča. Glavna stavba je z glavno fasado lahko postavljena le na gradbeno linijo najpomembnejšega javnega prostora. Prostor med glavno fasado in javnim prostorom naj bo oblikovan kot poljavni prostor. Skladiščenje v zunanjem prostoru za dejavnost ni dovoljeno.
4.2	Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Na zemljiščih GE z nagibom raščenege terena več kot 1:4 se lahko zgradijo ravne zunanje utrjene površine, široke praviloma do 8,0 m. Zunaj obodnih stavb notranjega dvorišča naj bodo opredeljene funkcionalne zelene površine. Te površine naj bodo zatravljene in zasajene z avtohtonim sadnim drevjem orehi, hruškami, jablanami ali lipami). Grmičevje je lahko zgolj dopolnilno. Drevesne vrste iz skupine iglavcev niso dovoljene. Izmed ograj in živih meja so dovoljeni le leseni plotovi do višine 1 m in žive meje iz avtohtonih vrst (gaber ipd.). Izjeme so le ograje za pašo živine (3.4.1.11.).
4.3	Velikost GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE je od 500 do 2000 m <sup>2</sup> .

4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom (A, SK) oziroma II. stopnje varstva pred hrupom (SS).
--	---

## 59. člen

(tip GE: ph-SP: GE počitniške hiše)

ph – GE Počitniške hiše	
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE	
(ONR): stavbna zemljišča; (PNR): S – območja stanovanj; SP – območje površin počitniških hiš; namembnost GE: namenjena je počitku.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Počitniška hiša (le ena) – visoka do E1 + M.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Lahko se gradi največ eno pomožno stavbo GE (3.4.4.4.) po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti in sicer le stavbo za lastne potrebe – vrtna uta.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Objekti za lastne potrebe: utrjena dvorišča, ograje za pašo živine – plot (3.4.1.11.), škarpe in podporni zidovi (3.4.1.16.), zbiralnik za kapnico in bazen ter pomožni infrastrukturni objekti – pomožni objekti za spremljane stanja okolja in vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli: FZ največ 0,20; najmanj 50% zelenih površin.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Pomožna stavba je lahko le zunaj vizualno izpostavljenega dela pobočja in zunaj območja med glavno stavbo in najpomembnejšim javnim prostorom.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Priporočljivo je, da GE nima ograje. Sicer je lahko oblikovana le kot plot.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE je od 300 do 800 m <sup>2</sup> .
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na območju GE veljajo merila II. stopnje varstva pred hrupom.

*Tipi GE s prevladujočo PNR- C*

## 60. člen

(tip GE: js-CU/CD: GE Javne stavbe)

js – GE Javne stavbe	
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE	
(ONR): stavbna zemljišča; (PNR): CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, CD – druga območja centralnih dejavnosti; namembnost GE: namenjena je le kvartarnim dejavnostim – družbeni infrastrukturi. V primeru odsotnosti javnih programov je lahko do 50% koristnih površin namenjenih tudi terciarnim dejavnostim ali izjemoma bivanju – vendar pa slednje ne sme biti v pritličju.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Le ena klasična javna stavba; visoka največ do tri etaže (E2 + M) ali le ena modernistična javna stavba; visoka največ dve etaži (E2). V primeru gradnje gasilskega doma ima lahko stavba na eni od bočnih strani poseben (sušilni) stolp oziroma sušilni silos, ki lahko sega za največ višino strehe nad sleme strehe osnovnega kubusa glavne stavbe.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Gradi se lahko največ eno pomožno stavbo; do višine E1. Pomožne stavbe GE (3.4.4.4.) se lahko gradijo tudi po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti, in sicer le stavbe za lastne potrebe – nadstrešnice ali lope.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Objekti za lastne potrebe: utrjena dvorišča ter le sledeči začasni objekti: odprti sezonski gostinski vrt, spominska obeležja ter drobna urbana oprema (3.4.1.4.).
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli: FZ največ 0,50; FI največ 2,0.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Glavna fasada glavne stavbe naj bo postavljena na gradbeni liniji proti najpomembnejšemu javnemu prostoru. Med njim in gradbeno linijo naj se prostor oblikuje kot odprti mestni javni prostor, podrejen merilu pešca. V njem ne sme biti gospodarsko servisnih stavb.

4.2	Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Zunanje ureditve GE naj se urejajo tako, da se ohranjajo/vzpostavljajo urbane funkcionalne umestitve v posameznem prostoru oziroma da se te glede na podtip po potrebi nadgrajujejo z elementi hortikulturnih ureditev. Na območju med najpomembnejšim javnim prostorom in glavno fasado glavne stavbe fizične ali vizualne cezure (ograje, škarpe, zasloni) niso dovoljene.
4.3	Velikost GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE je do 500 do 5000 m <sup>2</sup> . GE ni dovoljeno deliti.
4.4	Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom oziroma II. stopnje varstva pred hrupom na površinah za zdravstvo v neposredni okolici bolnišnic, zdravilišč in okrevališč.

## 61. člen

(tip GE: tm-SS/SK/CU/CD: GE trško mestne hiše)

tm – GE trško mestne hiše		
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE		
(ONR): stavbna zemljišča; (PNR): SS – stanovanjske površine, SK – površine podeželskega naselja, CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, CD – druga območja centralnih dejavnosti; namembnost GE: namenjena je le bivanju, terciarnim, kvartarnim dejavnostim – v pogojih intenzivnega podeželskega okolja (3.4.1.1).		
2.0 Dopustni tipi stavb na GE		
2.1	Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Trško-mestna hiša (le ena) – visoka do E2 + M, hiša na podeželju (le ena) – visoka E1 + M.
2.2	Pomožne stavbe – število, število etaž	Največ dve pomožni stavbi do E2, na robovih naselja do E1. Pomožne stavbe GE (3.4.4.4.) se lahko gradijo tudi po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti, in sicer le stavbi za lastne potrebe – lopa in garaža. Tipi objektov pomožnih stavb so: 12420 Garažne stavbe (le garaže); 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (le pokrite skladiščne površine (3.4.1.6.).
2.3	Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Objekti za lastne potrebe: utrjena dvorišča le en začasni objekt – odprti sezonski gostinski vrt.
3.0 Dopustna izraba prostora GE		
3.1	Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Gostoto pozidave v tlorisu določata merilo dopustnih tipov stavb in obveznost izgradnje notranjega dvorišča (3.4.3.1). Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli: FZ največ 0,50; FI največ 2,0.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE		
4.1	Organizacija prostora	Glavna fasada glavne stavbe naj bo postavljena na gradbeni liniji proti najpomembnejšemu javnemu prostoru. Med njim in gradbeno linijo naj se prostor oblikuje kot odprti mestni javni prostor, podrejen merilu pešca. V njem ne sme biti gospodarsko servisnih stavb.
4.2	Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Zunaj obodnih stavb notranjega dvorišča naj bodo opredeljene funkcionalne zelene površine. Te površine so lahko zatravljene in zasajene s samostojno visoko vegetacijo (lipe, orehi ipd.) ter grmičevjem oziroma kot interne atrijske vrtno zasaditve. GE ni dovoljeno ograjevati z ograjo, živo mejo ipd.
4.3	Velikost GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE je od 500 do 3000 m <sup>2</sup> .
4.4	Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom. Za območja stanovanjskih površin (SS), centralnih dejavnosti (CD) družbene infrastrukture, namenjene zdravstvu v neposredni okolici bolnišnic, zdravilišč in okrevališč velja II. stopnja varstva pred hrupom.

## 62. člen

(tip GE: vs-CU/CD: GE stavbe z varovano dediščino)

vs – GE stavbe z varovano dediščino		
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE		
(ONR): stavbna zemljišča; (PNR): CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, CD – druga območja centralnih dejavnosti; namembnost GE: različna, tipološko neopredeljena.		
2.0 Dopustni tipi stavb na GE		
2.1	Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Stavb ni dovoljeno graditi – le obstoječa stavbna struktura.
2.2	Pomožne stavbe – število, število etaž	Pomožnih stavb ni dovoljeno graditi.
2.3	Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Dovoljena so le vzdrževalna dela obstoječih stavb.
3.0 Dopustna izraba prostora GE		
3.1	Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Obstoječa.

4.0	Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1	Organizacija prostora	/
4.2	Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Zunanje ureditve naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene vlogi GE. Prostor GE naj bo javni prostor z opredeljenim režimom rabe, javnega dostopa in vzdrževanja.
4.3	Velikost GE, posebnosti parcelacije	GE ni dovoljeno zmanjševati.
4.4	Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Vsi posegi se lahko opravijo le v soglasju s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine. Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom. Za območja centralnih dejavnosti (CD) družbene infrastrukture, namenjene zdravstvu v neposredni okolici bolnišnic, zdravilišč in okrevališč velja II. stopnja varstva pred hrupom.

*Tipi GE s prevladujočo PNR- I*

#### 63. člen

(tip GE: gp-IK/SK: GE gospodarskega poslopja)

gp – GE gospodarskega poslopja		
1.0	Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE	
(ONR): stavbna zemljišča; (PNR): IK – objekti za kmetijsko proizvodnjo, SK – površine podeželskega naselja; namembnost GE: namenjena je lahko le kmetijski ali gozdni dejavnosti.		
2.0	Dopustni tipi stavb na GE	
2.1	Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Le obstoječe kmetijsko-gozdarske stavbe.
2.2	Pomožne stavbe – število, število etaž	Niso dovoljene.
2.3	Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: betonsko korito (3.4.1.13.) ter ribnik kot vodno zajetje.
3.0	Dopustna izraba prostora GE	
3.1	Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli: FZ največ 0,50; FI največ 1,0.
4.0	Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1	Organizacija prostora	Stavba mora ohraniti obstoječo orientacijo, v kolikor ni v grafičnem delu ali v posebnih merilih opredeljeno drugače.
4.2	Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Razmerje do zelenih površin naj se ohranja. Zunaj stavbišča so površine sicer lahko utrjene, vendar morajo biti v vsakem primeru zatravljene. Srednjerasla vegetacija, neavtohtone vrste dreves in iglavci niso dopustni. GE ni dovoljeno ograjevati z ograjo, živo mejo ipd.
4.3	Velikost GE, posebnosti parcelacije	GE funkcionalno ni dovoljeno deliti.
4.4	Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom, razen za vplivna območja gospodarskih objektov – kmetijskih in gozdarskih objektov, za katere veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom.

#### 64. člen

(tip GE: odi-IK: GE kmetije z industrijsko proizvodnjo)

vao – GE domačije v odprtem vaškem okolju		
1.0	Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE	
(ONR): stavbna zemljišča; (PNR): IK – objekti za kmetijsko proizvodnjo; namembnost GE: namenjena je bivanju in vsem vrstam dejavnosti: primarnim, sekundarnim, terciarnim in kvartarnim znotraj meril opredeljene stavbne strukture in v pogojih intenzivnega podeželskega okolja.		
2.0	Dopustni tipi stavb na GE	
2.1	Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Hiša na podeželju (le ena) – visoka do E2 + M.



2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	<p>Lahko se gradi največ do tri stavbe, če ima GE samo eno glavno stavbo oziroma do pet pomožnih stavb, če sta na GE vzpostavljeni dve glavni stavbi; do višine E2. Pomožne stavbe GE (3.4.4.4.) se lahko gradijo tudi po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti, in sicer le: stavbe za potrebe kmetijstva – kmečka lopa, kozolec, krmišče, molzišče, senik, skedenj, rastlinjak, silos, kašča ali čebelnjak in le ena stavba za lastne potrebe – steklenjak, vrtna uta ali lopa. Tipi objektov – pomožnih stavb po Klasifikaciji so lahko le: 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (razen hladilnic in specializiranih skladišč tudi (3.4.1.6.)), 12711 Stavbe za rastlinsko predelavo (le rastlinjaki), 12712 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe.</p> <p>Na GE, kjer je primarna dejavnost kmetijstvo, je lahko več osnovnih kubusov gospodarskih poslopij (3.4.4.4.), zaporedno povezanih pod pogojem, da imajo enako širino oziroma se pri izteku v polja zožujejo. Cezura med kubusi mora biti najmanj 1/3 širine najožjega prekinjenega kubusa. Takšne cezure naj imajo načeloma ravno streho (3.4.1.14.) – v nasprotju je lahko le streha tipa klasična streha (3.4.1.8.). Širina osnovnega kubusa gospodarskega poslopja v GE tipa.odi je lahko največ 15,0 m, z delno ali v celoti ravno streho pa lahko tudi širše. Posamezni osnovni kubus gospodarskega poslopja je lahko v razmerju tlorisnih stranic do 1:3. Sekundarni kubusi gospodarskih poslopij z ravnimi strehami so lahko, vključno z najvišjim robom, do višine kapi klasične dvokapne strehe ali pa so nižji za 1,0 m. Višine slemen in višine kapi streh so lahko v takšnem nizu le enake ali pa se lahko le znižujejo od notranjosti naselja proti meji. Osnovni kubusi gospodarskih poslopij so lahko visoki tudi do E2, vendar ob upoštevanju naslednjih meril, to je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ležijo v primarnem delu GE (torej ne v neposrednem območju meje naselja),</li> <li>– je višina, merjena od kote dvorišča do kote kapi, največ 8,0 m,</li> <li>– sleme ne sme presegati interpolacijske linije okoliških merodajnih objektov v naselju za več kot 2,0 m.</li> </ul>
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Objekti za lastne potrebe: utrjena dvorišča, ograje za pašo živine – plot (3.4.1.11.), škarpe in podporni zidovi (3.4.1.16.), vrtina ali vodnjak. Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: betonsko korito ali ribnik, gnojšče in zbiralnik gnojnice ali gnojevke ter hlevski izpust (3.4.1.5.).
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Gostoto pozidave v tlorisu določajo velikostna merila dopustnih tipov stavb in obveznost izgradnje notranjega dvorišča (3.4.1.10.), kolikor jo dopušča velikost GE.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Stavbe so lahko organizirane le okoli notranjega dvorišča. Pri tem naj bo glavna stavba načeloma organizirana ob najpomembnejšem javnem prostoru tako, da ga sooblikuje.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Na zemljiščih GE z nagibom raščenege terena več kot 1:4 se lahko zgradijo ravne zunanje utrjene površine, široke do 8,0 m. Zunaj obodnih stavb notranjega dvorišča naj bodo opredeljene funkcionalne zelene površine. Te površine naj bodo zatravljene in zasajene z avtohtonim sadnim drevjem (lipe, orehi, hruške, jabolka ...) Grmičevje je lahko zgolj dopolnilno. Drevesne vrste iz skupine iglavcev niso dovoljene. Izmed ograj in živih meja so dovoljeni le leseni plotovi do višine 1,0 m in žive meje iz avtohtonih vrst (gaber ipd.). Izjeme so le ograje za pašo živine (3.4.1.11.).
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE je do 3000 m <sup>2</sup> . Posamezno GE lastniško ni dovoljeno deliti na več manjših. Velikost parcele se določi z uveljavljanjem racionalne rabe prostora, ob upoštevanju potreb po modernizaciji, lege, potrebnega manipulativnega prostora in vitalnosti kmetije.
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na območju GE veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom.

## 65. člen

(tip GE: gs-IG: GE gospodarske stavbe)

gs – GE Gospodarske stavbe	
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE	
(ONR): stavbna zemljišča; (PNR): IG – gospodarske cone; namembnost GE: namenjena je lahko le dejavnostim primarnega in sekundarnega sektorja, skladiščenju in terciarnega sektorja – neživilski trgovini. Pri tem ima lahko vsaka enota tudi pisarniško upravne prostore.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Po ena gospodarska stavba; modernistična javna stavba ali trško mestna hiša; visoka do E2 + M oziroma do najvišje obstoječe sosednje glavne stavbe.

2.2	Pomožne stavbe – število, število etaž	Lahko se gradi največ tri pomožne stavbe, do E2. Pomožne stavbe GE (3.4.4.4.) se lahko gradijo tudi po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti, in sicer le: stavba za lastne potrebe – lopa, garaža, začasno skladišče in po en infrastrukturni objekt – pomožni objekti vodne infrastrukture in čistilna naprava. Izjemoma sta na GE razen glavne stavbe dopustni največ še dve stavbi tipa glavna stavba – gospodarski stavbi (64 člen: gospodarska stavba). Tipi objektov pomožnih stavb so: 12420 Garažne stavbe (le garaže), 12510 Industrijske stavbe (razen tovarn, klavnic, pivovarn, montažnih hal); 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (le pokrite skladiščne površine), 12711 Stavbe za rastlinsko predelavo; 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe; Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, policijske postaje, stavbe občine); 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (razen konferenčnih in kongresnih stavb); 12301 Trgovske stavbe (razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov, veleblagovnic, pokritih tržnic) za neživilske dejavnosti.
2.3	Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Objekti za lastne potrebe: utrjena dvorišča, škarpe in podporni zidovi (3.4.1.16.) ter zbiralnik za kapnico, vrtina ali vodnjak. Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: betonsko korito ali ribnik.
3.0	Dopustna izraba prostora GE	
3.1	Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Gostoto pozidave v tlorisu določata merilo dopustnih tipov stavb in obveznost izgradnje notranjega dvorišča (3.4.3.1.). Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli: FZ največ 0,50; FI največ 1,0.
4.0	Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1	Organizacija prostora	V primeru, ko je za GE v posebnih merilih opredeljen drug tip glavne stavbe, naj se stavba tipa gospodarska stavba organizira v sekundarnem delu GE po merilih oblikovanja notranjega dvorišča.
4.2	Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	V prostoru med osnovnim kubusom in najpomembnejšim javnim prostorom konstrukcije fizičnega varovanja (ograje, zidovi ipd.) niso dovoljene.
4.3	Velikost GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE je med 2000 in 5000 m <sup>2</sup> .
4.4	Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na območju GE veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom.

## 66. člen

(tip GE: ip-IP: GE industrijske proizvodnje)

ip – GE industrijske proizvodnje		
1.0	Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE (ONR): stavbna zemljišča; (PNR): IP – površine za industrijo; namembnost GE: namenjena le dejavnosti sekundarnega sektorja ter z njo povezanim dopolnilnim dejavnostim – upravi in poslovnim programom.	
2.0	Dopustni tipi stavb na GE	
2.1	Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Po ena industrijska hala (le E2), klasična javna stavba, modernistična javna stavba ali trško mestna stavba; tudi vse visoke do E2 + M oziroma do najvišje obstoječe okoliške stavbne strukture (3.4.1.12.) glavnih stavb. Stavba tipa industrijska hala je na prostoru GE praviloma v vlogi glavne stavbe, vendar je v izjemnih primerih lahko na GE umeščena kot pomožna stavba GE, namenjena izključno sekundarni dejavnosti. V tem primeru stavba višinsko ne sme presegati absolutne višinske kote dopustne višine obstoječe okoliške stavbne strukture glavnih stavb.
2.2	Pomožne stavbe – število, število etaž	Lahko se gradi največ tri pomožne stavbe; do višine E2. Pomožne stavbe GE (3.4.4.4.) se lahko gradijo tudi po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti, in sicer le: začasni objekti – začasno skladišče, namenjeno skladiščenju nenevarnih snovi ter pomožni infrastrukturni objekt pomožni komunalni objekt – mala čistilna naprava. Tipi objektov – pomožnih stavb po Klasifikaciji so lahko le: 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.
2.3	Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Objekti za lastne potrebe: utrjena dvorišča; škarpe in podporni zidovi (3.4.1.16.) ter vrtina ali vodnjak.
3.0	Dopustna izraba prostora GE	
3.1	Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Gostoto pozidave v tlorisu med drugim določata merilo dopustnih tipov stavb in obveznost izgradnje notranjega dvorišča (3.4.3.1.). Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli: FZ največ 0,50; FI največ 1,0.
4.0	Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	

4.1 Organizacija prostora	Ob najpomembnejšem javnem prostoru se v stavbni strukturi oblikujejo predvsem upravno poslovne vsebine oziroma vsebine terciarnega sektorja. Tip in merilo glavne stavbe se določita na podlagi meril harmonične integracije te stavbe v prostorski kontekst, še posebej v oblični niz. Stavbni volumni na robovih naselij naj bodo znižani v skladu z merili prostorskega konteksta do zgolj pritličnih stavb na zunanjem robu naselja.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Velike utrjene površine večjega obsega (nad 1000 m <sup>2</sup> ) naj se strukturirajo z visokoraslo vegetacijo, če je z zornega kota tehnologije rabe prostora to izvedljivo (npr. parkirišča). Zunanji robovi GE naj se zaključujejo z gručasto vzpostavljeno srednje in visokoraslo vegetacijo. Tudi na problematičnih stikih z drugimi naselbinskimi strukturami naj se cezura vzpostavi/povezuje s srednje ali visoko raslo vegetacijo. Na območju javnega prostora med glavno stavbo in najpomembnejšim javnim prostorom ter na širšem območju vhoda naj ne bodo vzpostavljeni ozki – trakasti pasovi zelenic ali manjše zatravljene površine, če pa že, naj bodo to le zelenice večjega merila. Na območju javnega prostora – med glavno stavbo in najpomembnejšim javnim prostorom konstrukcije fizičnega varovanja (fizične ali vizualne cezure) niso dovoljene.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE je od 5000 m <sup>2</sup> naprej.
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na območju GE veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom.

Tipi GE s prevladujočo PNR- Z

#### 67. člen

(tip GE: zsr-ZS: GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport)

zrs – GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE	
(ONR): stavbna zemljišča; (PNR): Z – območja zelenih površin; ZS – površine za oddih; namembnost GE: namenjena je ohranjanju in razvoju zelenih urbanih površin s posebno funkcijo v naselbinskem sistemu glede na opredeljeno podrobnejšo namensko rabo.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Podzemnih stavb (3.4.4.0. Stavba) ni dovoljeno graditi. Dovoljena je gradnja največ ene stavbe tipa paviljonska stavba, do višine E1. Izjema so stavbe na smučiščih, tu veljajo posebna merila.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Lahko se gradi največ dve pomožni stavbi GE (3.4.4.4.) po Uredbi kot enostaven oziroma nezahteven objekt, in sicer le: stavbo za lastne potrebe – lopa ali nadstrešnica in začasni objekt: začasno skladišče – do višine E1. Tipi objektov – pomožnih stavb po Klasifikaciji so lahko le: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe. Izjemoma – glede na naravo začasnih prireditev – je lahko vzpostavljena tudi montažna sanitarna enota. Pomožna sanitarna enota je lahko le tipska, velika največ 2,0 m <sup>2</sup> ter vzpostavljena pod pogojem, da občina kot njen lastnik zagotovi vzdrževanje, urejanje in njeno odstranitev.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti – ribnik kot vodno zajetje, gozdna učna pot, vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave; pomožni infrastrukturni objekt – pomožni objekti za spremljane stanja okolja, vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave ter začasni objekti, namenjeni sezonski ali turistični ponudbi – oder z nadstreškom, začasna tribuna za gledalce na prostem, pokrit prireditveni prostor; vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem – igrišče za šport in rekreacijo, kolesarska steza, planinska pot, sprehajalna pot, trimska steza, športno strelišče, smučišče – vključno z žičnicami, sistemom označitev in drugimi varnostnimi objekti in napravami (3.4.1.15.), vzletišče za jadralne padalce in lahke naprave za letenje (3.4.1.17.) ter drobna urbana oprema (3.4.1.4.). Tipi objektov (razen stavb) po Klasifikaciji so lahko le: 24110 Športna igrišča (razen avtomobilskih, motorističnih ali prizorišč konjskih dirk, garderob), 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (razen živalskega vrta in vzletišča).
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Na GE naj bo zasajenih vsaj 25% površin.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	/
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Zunanje ureditve, stavbe in eventualne ograje naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene vlogi posamezne GE v sistemu zelenih urbanih površin.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	/

4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	V prostoru GE ni dovoljena gradnja stavb (ki niso eksplicitno dovoljene v tč. 2.0 določil tipa GE) in drugi posegi, ki bi krnili pogoje dejavnosti podrobnejše namenske rabe ter hortikulturnih ureditev. Prostor GE je javni prostor s posebej opredeljenim režimom rabe, javnega dostopa in vzdrževanja. Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.
--	--

## 68. člen

(tip GE: zpa-ZP: GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – parki)

zpa – GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – parki	
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE	
(ONR): stavbna zemljišča; (PNR): Z – območja zelenih površin: ZP – parki; namembnost GE: namenjena je ohranjanju in razvoju zelenih urbanih površin s posebno funkcijo v naselbinskem sistemu glede na opredeljeno podrobnejšo namensko rabo.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Podzemnih stavb (3.4.4.0. Stavba) ni dovoljeno graditi. Dovoljena je gradnja največ dveh stavb tipa paviljonska stavba; do višine E1 z največ eno z javno dejavnostjo.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Lahko se gradi največ dve pomožni stavbi; do višine E1. Pomožne stavbe GE (3.4.4.4.) se lahko gradijo tudi po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti, in sicer le: po eno stavbo za lastne potrebe – steklenjak in uta ter začasni objekt, namenjen sezonski turistični ponudbi ali prireditvam: kiosk oziroma zabožnik (3.4.1.9.). Tipi objektov – pomožnih stavb po Klasifikaciji so lahko le: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo (razen drevesnic in podobnega).
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti – ribnik kot vodno zajetje, vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave; pomožni infrastrukturni objekt – pomožni objekti za spremljane stanja okolja; začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam – odprti sezonski gostinski vrt, pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru (tudi za športno igrišče), oder z nadstreškom, začasna tribuna za gledalce na prostem; vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem – kolesarska steza, sprehajalna pot, trimska steza ter urbana oprema – skulptura, otroško igrišče, vodnjak ali okrasni bazen ter drobna urbana oprema (3.4.1.4.). Tipi objektov – (razen stavb) po Klasifikaciji so lahko le: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (le otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki).
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitve gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Če so na območju druge vrste objektov, so na njih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve. Raščen travni teren z vzdrževano vegetacijo naj pokriva vsaj 70% površine parka. Nove poti naj bodo le v peščeni izvedbi. Števila visokoraslih dreves glede na stanje ob sprejemu akta ni dopustno zmanjševati.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora /	
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Zunanje ureditve, stavbe in eventualne ograje naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene vlogi GE v sistemu zelenih urbanih površin.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije /	
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	V prostoru GE niso dovoljeni gradnja stavb (ki niso eksplicitno dovoljene v tč. 2.0 določil tipa GE) in drugi posegi, ki bi krnili pogoje dejavnosti podrobnejše namenske rabe ter hortikulturnih ureditev. Prostor GE je javni prostor s posebej opredeljenim režimom rabe, javnega dostopa in vzdrževanja. Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.

## 69. člen

(tip GE: zdz-ZD: GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine)

zdz – GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE	
(ONR): stavbna zemljišča; (PNR): Z – območja zelenih površin: ZD – druge urejene zelene površine; namembnost GE: namenjena je ohranjanju in razvoju zelenih urbanih površin s posebno funkcijo v naselbinskem sistemu glede na opredeljeno podrobnejšo namensko rabo.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Podzemnih stavb (3.4.4.0 Stavba) ni dovoljeno graditi. Gradnja glavne stavbe ni dopustna.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Gradnja pomožnih stavb ni dovoljena. V primeru vojne ali naravne ogroženosti je dopustno izjemoma graditi objekte za obrambo, zaščito in reševanje po Uredbi o vrstah objektov glede na zahtevnost.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Pomožni infrastrukturni objekti – pomožni objekti za spremljane stanja okolja – vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave.

3.0	Dopustna izraba prostora GE	
3.1	Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Na GE je potrebno ohranjati obstoječ gozdni sestoj oziroma v primeru odstranitve in zgostitve gozdnega sestoja/dreves je potrebna njihova nadomestitev z avtohtonimi drevesnimi vrstami.
4.0	Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1	Organizacija prostora	/
4.2	Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Zunanje ureditve naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene vlogi posamezne GE v sistemu zelenih urbanih površin. GE ni dovoljeno ograjevati.
4.3	Velikost GE, posebnosti parcelacije	/
4.4	Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Prostor GE je javni prostor s posebej opredeljenim režimom rabe, javnega dostopa in vzdrževanja. Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.

## 70. člen

(tip GE: zvo-ZD: GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – zelene ureditve ob vodotokih)

zvo – GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – zelene ureditve ob vodotokih		
1.0	Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE	
(ONR): stavbna zemljišča; (PNR): Z – območja zelenih površin; ZD – druge urejene zelene površine; namembnost GE: namenjena je ohranjanju in razvoju zelenih urbanih površin s posebno funkcijo v naselbinskem sistemu glede na opredeljeno podrobnejšo namensko rabo.		
2.0	Dopustni tipi stavb na GE	
2.1	Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Podzemnih stavb (3.4.4.0. Stavba) ni dovoljeno graditi. Gradnja glavne stavbe ni dopustna.
2.2	Pomožne stavbe – število, število etaž	Gradnja stavb ni dopustna. V primeru vojne ali naravne ogroženosti je dopustno izjemoma graditi objekte za obrambo, zaščito in reševanje po Uredbi o vrstah objektov glede na zahtevnost.
2.3	Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Pomožni infrastrukturni objekt – pomožni objekti za spremljane stanja okolja, vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave; vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem – kolesarska steza, sprehajalna pot, trimska steza ter drobna urbana oprema (le klopi 3.4.1.4.).
3.0	Dopustna izraba prostora GE	
3.1	Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	GE na območjih obvodne ureditve lahko ohranjajo obstoječo kmetijsko rabo površin. Ob tem so dopustne sledeče ureditve: – ureditve javnih površin; – postavitve in ureditev enostavnih in nezahtevnih objektov po Uredbi za graditev enostavnih objektov; – postavitve parkovne opreme – klopi za počitek; – poseganje v priobalna zemljišča in naravni potek struge vodotoka ni dovoljeno, razen v primeru sanacije po naravnih nesrečah; – odstranitev visokodebelne vegetacije je dopustna le kot sanitarna sečnja, v primeru odstranitve dreves je potrebna njihova nadomestitev z avtohtonimi drevesnimi vrstami.
4.0	Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1	Organizacija prostora	/
4.2	Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Zunanje ureditve naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene vlogi GE v sistemu zelenih urbanih površin. GE ni dovoljeno ograjevati.
4.3	Velikost GE, posebnosti parcelacije	/
4.4	Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Prostor GE je javni prostor s posebej opredeljenim režimom rabe, javnega dostopa in vzdrževanja. Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.

## 71. člen

(tip GE: zpk-ZK: GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča)

zpk – GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča		
1.0	Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE	
(ONR): stavbna zemljišča; (PNR): Z – območja zelenih površin; ZK – pokopališča; namembnost GE: prostor je namenjen izključno dejavnostim, povezanim z različnimi oblikami pokopavanja in s simbolnimi ureditvami pietete do preminulih		
2.0	Dopustni tipi stavb na GE	
2.1	Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Podzemnih stavb (3.4.4.0. Stavba) ni dovoljeno graditi. Dovoljena je gradnja največ dveh glavnih stavb, namenjenih izključno pokopališki dejavnosti; podtip odprta paviljonska stavba – do višine E1.

2.2	Pomožne stavbe – št. stavb, št. etaž	Gradnja pomožnih stavb ni dovoljena. V primeru vojne ali naravne ogroženosti je izjemoma dopustno graditi objekte za obrambo, zaščito in reševanje po Uredbi o vrstah objektov glede na zahtevnost.
2.3	Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Pomožni infrastrukturni objekt – pomožni objekti za spremljane stanja okolja, vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave; urbana oprema – skulptura, vodnjak ter drobna urbana oprema (3.4.1.4.).
3.0	Dopustna izraba prostora GE	
3.1	Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Če so na območju druge vrste stavb, so na njih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve.
4.0	Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1	Organizacija prostora	V sklopu pokopališčne ureditve je potrebno zagotoviti izgradnjo oziroma vzdrževanje in javni dostop do tekoče vode in dostop do zbiralnikov odpadkov, pri čemer nosilec pokopališke dejavnosti skrbi tudi za njihov odvoz; zbiralniki naj bodo organizirani na posebej za to opredeljenem in urejenem mestu.
4.2	Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Zunanje ureditve naj omogočajo javne dostope do pokopališča, v poslovilne objekte in do zunanje ureditve pokopališča – pešpoti ter prostorsko, funkcionalno in simbolno avtonomnost posameznih grobnih polj. Ograje naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene vlogi GE v sistemu zelenih urbanih površin.
4.3	Velikost GE, posebnosti parcelacije	/
4.4	Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na pokopališčih, ki vključujejo tudi obstoječe cerkve, naj bo obodno kamnito obzidje iz lokalnega sivega lomljenca s poglobljenimi fugami ohranjeno kot eden osnovnih simbolov označitve pokopališča; hkrati morajo biti vse nove stavbe (poslovilne vežice) postavljene v relativni podrejenosti v višini in arhitekturnem izrazu glede na cerkev, tako da ta ohranja vlogo dominante v prostoru in vlogo nosilca prostorske identitete na pokopališču in širše. Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.

Tipi GE s prevladujočo PNR- P

#### 72. člen

(tip GE: jp- PO: GE središčnega javnega prostora)

jp – GE središčnega javnega prostora Podtip .jpp: GE javnega parkirišča	
1.0	Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE (ONR): stavbna zemljišča; (PNR): P – območja prometnih površin; PO – druge prometne površine; namembnost GE: površina središčnega javnega prostora je namenjena predvsem ureditvam v merilu pešca, temu podrejenemu odvijanju prometa in občasnim javnim prireditvam na prostem (sejmov, veselic, mitingov ...). GE podtipa je namenjeno izključno parkiranju vozil in eventualnim občasnim prireditvam.
2.0	Dopustni tipi stavb na GE
2.1	Glavne stavbe – tip, št. stavb, št. etaž Stavb ni dovoljeno graditi.
2.2	Pomožne stavbe – št. stavb, št. etaž Pomožnih stavb, razen začasnih po tem odloku, ni dovoljeno graditi. Pomožne stavbe GE (3.4.4.4.) se lahko gradijo po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti, in sicer le: začasne stavbe, povezane z dovoljeno namembnostjo prostora – kiosk oziroma tipski zabojnik (3.4.1.9). Odvijanje občasnih javnih prireditev naj bo opredeljeno v režimu omejenega ali zaprtega motornega prometa. V odločbi o priglasitvi javne prireditve mora biti naveden tudi termin dovoljene postavitve začasnih objektov in naprav za predmetno prireditev. Izjeme: pri podtipu .jpp je dovoljeno postaviti tudi trajni pomožni objekt za potrebe osebja, ki parkirišče vzdržuje. Objekt je lahko velik do 15,0 m <sup>2</sup> .
2.3	Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi Poleg vseh dopustnih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so dovoljeni v sferi javnega (71. člen), so v javnem prostoru predmetne GE dovoljeni še spodaj navedeni objekti. Pomožni infrastrukturni objekti: – pomožni cestni objekti: postajališče; – pomožni energetski objekti – tipski zabojnik za skladiščenje jeklenk za utekočinjen naftni plin (v podzemni izvedbi); – pomožni komunalni objekti – objekt s hidrofono postajo, vodno zajetje (v podzemni izvedbi). Urbana oprema: nadkrita čakalnica, javna kolesarnica z nadstreškom; Začasni objekti: odprti sezonski gostinski vrt, oder z nadstreškom, začasna tribuna za gledalce na prostem. Ob javnih prireditvah je dovoljena tudi drobna urbana oprema (3.4.1.4.) ter druge tehnične naprave in ureditve, potrebne za takšne prireditve (osvetlitev, ozvočenje, varnostni sistemi itd.).
3.0	Dopustna izraba prostora GE

3.1	Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	/
4.0	Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1	Organizacija prostora	Dovoljene so le talne ureditve, hortikulturene ureditve in urbana oprema za javno rabo. Ureditev naj bo izpeljana na nivoju javnega prostora za neoviran dostop pešca na celotni površini. Tudi postavitve nadzemnih elementov infrastrukture (npr. el. transformatorji ipd.) niso dovoljeni.
4.2	Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Za vzdrževanje površine EUP in javnih naprav ter režima urejanja je odgovorna pristojna občinska služba oziroma pooblaščen koncesionar. Ta je dolžna vzdrževati režim v skladu s tč. 4.4 meril in pogojev tega tipa GE.
4.3	Velikost GE, posebnosti parcelacije	/
4.4	Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Ureditev (trajna in v času občasnih ureditev) se opredeli v projektni dokumentaciji na podlagi javnega natečaja. Med elemente ureditve sodijo tudi elementi začasne in trajne urbane opreme ter začasni objekti. Manjše prilagoditve le teh lahko mimo natečajne rešitve korigira le pooblaščen občinski urbanist. Na območju GE veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom.

Tipi GE s prevladujočo PNR- O

### 73. člen

(tip GE: in-T/E/O: GE infrastrukturnega objekta)

in – GE infrastrukturnega objekta	Podtip: icn- GE čistilne naprave ike- GE objekta komunikacijske in energetske infrastrukture	
1.0	Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE (ONR): stavbna zemljišča; (PNR): T – območje komunikacijske infrastrukture, E – območja energetske infrastrukture, O – območja okoljske infrastrukture; namembnost GE: po pravilniku: – O: icn- GE čistilne naprave – T: ike- GE objekta komunikacijske in energetske infrastrukture Prostor je namenjen izključno obratovanju javnih infrastrukturnih naprav in ureditev, ki morajo biti v skladu z oblikovnimi in funkcionalnimi zmogljivostmi oziroma merili kvalitet predmetne lokacije. V GE podtipa objekta komunikacijske in energetske infrastrukture se objekti komunikacijske in energetske infrastrukture lahko gradijo le na lokacijah, za katere se dokaže, da nimajo negativnih vplivov na zdravje ljudi. Dokazilo mora biti revidirano s strani pooblaščenih institucij z ustreznimi javnimi pooblastili.	
2.0	Dopustni tipi stavb na GE Stavb ni dovoljeno graditi, razen tistih, ki so izključno v skladu z osnovnim namenom GE: za vzpostavitev čistilne naprave (icn) v skladu z drugimi javnimi infrastrukturnimi potrebami – čistilna naprava ipd.	
2.1	Glavne stavbe – tip, število, število etaž	/
2.2	Pomožne stavbe – število, število etaž	Nadzemni deli objektov in naprav ne smejo degradirati najpomembnejših vedut ter tekstur v prostoru kulturne krajine ter degradirati oblikovanih dominant (cerkva ipd). Tovrstni stolpni objekti (in naprave oziroma drogovi) naj bodo v krajini v največji možni meri nevtralizirani z izčiščeno formo, z nereflexnimi površinami in v svetli kovinsko sivi barvi.
2.3	Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Objekti za lastne potrebe: utrjena dvorišča, škarpe in podporni zidovi (3.4.1.16.) ter pomožni objekti za spremljanje stanja okolja.
3.0	Dopustna izraba prostora GE	
3.1	Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	/
4.0	Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1	Organizacija prostora	Prostorske ureditve in eventualne stavbe oziroma tehnični objekti naj bodo organizirani in oblikovani minimalistično, z najmanjšim tehnično izvedljivim volumnom nad raščeno površino zemlje. Stavbe naj imajo strehe oblikovane le kot zelene strehe ali ravne strehe (3.4.1.14.)
4.2	Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Stavbe in drugi objekti naj bodo glede na tehnične pogoje funkcioniranja v največji možni meri integrirani v krajino – z oblikovanjem zatravljenih brežin in zasaditvijo visoke vegetacije v gručah. Tudi fizično varovanje naj se v največji možni meri zagotavlja z zemeljskimi ureditvami. Dopolnilno se za ta namen, kolikor druge oblike varovanja ne zadoščajo (alarmiranje, video ...), lahko uporablja le žična ograja v grafitno sivi ali temno zeleni barvi. V odprtem prostoru naj se pri nagnjenem zemljišču deli tovrstnih stavb gradijo z integracijo v oporne zidove – škarpe (3.4.1.16.) praviloma visoke do 1,0 m, vendar (v eni kaskadi) največ 2,0 m.
4.3	Velikost GE, posebnosti parcelacije	GE je lahko velika le toliko, kolikor je minimalno potrebno za tehnično kakovostno in racionalno ureditev objekta ter optimalno integracijo objekta v okolje.

4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	<p>Na območju GE veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom.</p> <p>Na območju ČN Sodražica (EUP Vi11-O.icn) veljajo naslednje določbe:</p> <p>V sklopu ČN naj se uredi zadrževalni bazen ustreznih kapacitet, v katerem bi bilo možno skladiščiti odpadno vodo v primeru okvare ČN. Za preprečitev preplavitve naj bo območje ČN dvignjeno 0,5 m nad koto poplavnih voda Q100, kakor je predvideno v Hidrološko-hidravlični študiji za ČN Sodražica (Inženiring za vode, 2008).</p> <p>Na podlagi hidrološko-hidravlične študije je pričakovana gladina vode pri Q100 na lokaciji (kota 519,39 m n.m.) 0,9 m. Zato so potrebni omilitveni ukrepi, ki bodo onemogočili onesnaženje vode Bistrice z neprečiščenimi odpadnimi vodami: pravilno in učinkovito delovanje ČN, zagotavljanje predpisane stopnje čiščenja, zagotavljanje vodotesnosti, odvoz in pravilno odlaganje blata ter monitoring.</p> <p>Kompresorska postaja naj bo urejena v armiranobetonskih posebnih prostorih brez oken in s kovinskimi vrati ali ustreznem tipskem protihrupnem ohišju. Prav tako naj bodo črpalke v protihrupnih ohišjih. Po zaključku gradbenih del se na območju ČN zagotovi vzpostavitev prvotnega stanja z ustreznim oblikovanjem terena in zasaditvijo avtohtone vegetacije – tako drevesnih kot grmovnih vrst.</p> <p>Upravljavlec naj zagotovi prve meritve emisij oziroma parametrov odpadnih vod in količine odpadne vode ter občasni obratovalni monitoring vode. Blato čistilne naprave naj upravljavlec odvažna na večjo komunalno čistilno napravo, ki ima urejen sprejem grezničnih gošč. Dehidrirano blato naj se kompostira ali odvažna na komunalno deponijo. Prepovedano je odvažanje blata na kmetijske površine na kraškem območju.</p>
--	---

Tipi GE s prevladujočo PNR- A

74. člen

(tip GE: odo-A: GE osamele domačije)

odo – GE osamele domačije	
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE	
(ONR): stavbna zemljišča; (PNR): A – površine razpršene poselitve; namembnost GE: namenjena je bivanju in vsem vrstam dejavnosti: primarnim, sekundarnim, terciarnim in kvartarnim znotraj meril opredeljene stavbne strukture in v pogojih podeželskega okolja.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Le ena hiša na podeželju; visoka do E1 + M. Izjema: lahko sta dve glavni stavbi – hiši na podeželju, če je tako opredeljeno v posebnih merilih.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Lahko se gradi največ tri stavbe, če ima GE samo eno glavno stavbo, oziroma do pet pomožnih stavb, če sta na GE dve glavni stavbi; do višine E2. Pomožne stavbe GE (3.4.4.4.) se lahko gradijo tudi po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti, in sicer le: stavbe za potrebe kmetijstva – kmečka lopa, kozolec, krmišče, molzišče, senik, skedenj, rastlinjak, silos, kašča ali čebelnjak in le ena stavba za lastne potrebe – steklenjak, vrtna uta ali lopa. Tipi objektov – pomožnih stavb po Klasifikaciji so lahko le: 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (razen hladilnic in specializiranih skladišč tudi 3.4.1.6.), 12711 Stavbe za rastlinsko predelavo (le rastlinjaki), 12712 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe. Izjeme: 11100 Enostanovanjske stavbe (razen vrstnih hiš), 12111 Hoteli in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (razen hotelov, motelov); 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12301 Trgovske stavbe (razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov, veleblagovnic, pokritih tržnic); 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (razen avtopralnic); 12620 Muzeji in knjižnice (razen stavb za hrambo arhivskih gradiv).
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Objekti za lastne potrebe: utrjena dvorišča, ograje za pašo živine – plot (3.4.1.11.), škarpe in podporni zidovi (3.4.1.16.), vrtina ali vodnjak. Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: betonsko korito ali ribnik, gnojšče in zbiralnik gnojnice ali gnojevke ter hlevski izpust (vse 3.4.1.5.).
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Gostoto pozidave v tlorisu določajo velikostna merila dopustnih tipov stavb in obveznost izgradnje notranjega dvorišča (3.4.3.1.), kolikor jo dopušča velikost GE.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Stavbe so lahko organizirane le okoli notranjega dvorišča. Pri tem naj bo glavna stavba načeloma organizirana ob najpomembnejšem javnem prostoru tako, da ga sooblikuje.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Na zemljiščih GE z nagibom raščenege terena več kot 1:4 se lahko zgradijo ravne zunanje utrjene površine, široke do 8,0 m. Zunaj obodnih stavb notranjega dvorišča naj bodo opredeljene funkcionalne zelene površine. Te površine naj bodo zatravljene in zasajene z avtohtonim sadnim drevjem (orehi, hruškami, jablanami ali lipami ...). Grmičevje je lahko zgolj dopolnilno. Drevesne vrste iz skupine iglavcev niso dovoljene. Izmed ograj in živih meja so dovoljeni le leseni plotovi do višine 1,0 m in žive meje iz avtohtonih vrst (gaber ipd.). Izjeme so le ograje za pašo živine (3.4.1.11.)



4.3	Velikost GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE je do 3000 m <sup>2</sup> . Posamezne GE lastniško ni dovoljeno deliti na več manjših. Velikost parcele se določi z uveljavljanjem racionalne rabe prostora ob upoštevanju potreb po modernizaciji, lege, potrebnega manipulativnega prostora in vitalnosti kmetije.
4.4	Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom, razen za vplivna območja gospodarskih objektov – kmetijskih in gozdarskih objektov za katere veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom.
4.5	Omilitveni ukrepi	Pri poselitvi v odprti krajini je potreben projektno – lokalno zasnovan način čiščenja komunalnih voda v obliki nepropustnih greznic, manjših čistilnih naprav oziroma rastlinskih čistilnih naprav. Gnojišča za shranjevanje gnoja in gnojnice ter nepropustne greznice je potrebno urediti v skladu s predpisi.

## 75. člen

(tip GE: ppn-: GE varovanje pogojev izvedbe OPPN)

ppn – GE varovanje pogojev izvedbe OPPN		
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE		
(ONR): stavbna zemljišča; (PNR): vse vrste območij stavbnih zemljišč; namembnost GE: v skladu z usmeritvami za izdelavo OPPN.		
2.0 Dopustni tipi stavb na GE		
2.1	Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Le obstoječa stavbna struktura.
2.2	Pomožne stavbe – število, število etaž	Le obstoječa stavbna struktura.
2.3	Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Dovoljeni so le obstoječi objekti.
3.0 Dopustna izraba prostora GE		
3.1	Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Gostota pozidave se ne sme povečati.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE		
4.1	Organizacija prostora	Predmet usmeritev izdelave OPPN in nato OPPN samega.
4.2	Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Ohranitev obstoječega statusa oziroma sanacija stavbišč/utrjenih površin v zelene površine.
4.3	Velikost GE, posebnosti parcelacije	Dovoljena je le parcelacija, katere posledica je le združevanje parcel.
4.4	Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Vsi posegi in ukrepi na GE, ki bi lahko dvignili ekonomsko vrednost zemljišč, gredo v primeru eventualnih posegov v kontekstu realizacije OPPN na račun investitorja. Do sprejetja OPPN so dovoljene le gradnje in prostorske ureditve, ki ne bodo ovirale načrtovane gradnje in ureditev po OPPN, med drugim: <ul style="list-style-type: none"> <li>– gradnja komunalne opreme za oskrbo obstoječih objektov;</li> <li>– gradnja pomožnih objektov – ograj ter postavitvev začasnih objektov;</li> <li>– vzdrževanje in rekonstrukcije obstoječih objektov, nadzidave in prizidave ter nadomestne gradnje na obstoječih GE, kolikor niso v neskladju z načrtovano ureditvijo;</li> <li>– sprememba rabe in namembnosti obstoječih objektov glede na plansko namensko rabo zemljišča.</li> </ul> Na območju GE veljajo do sprejema OPPN stopnje varstva pred hrupom, določene v Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05) glede na opredeljeno namensko rabo prostora na območju urejanja z OPPN.

## 76. člen

(tip GE: x: GE s posebnim režimom urejanja)

x – GE s posebnim režimom urejanja		
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE		
(ONR): stavbna zemljišča; (PNR): vse vrste območij stavbnih zemljišč; namembnost GE: v skladu z določili v posebnih merilih.		
2.0 Dopustni tipi stavb na GE		
2.1	Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Le obstoječa stavbna struktura. Novih stavb ni dovoljeno graditi.
2.2	Pomožne stavbe – število, število etaž	Le obstoječa stavbna struktura. Novih stavb ni dovoljeno graditi.
2.3	Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Le obstoječa stavbna struktura. Novih stavb ni dovoljeno graditi.

3.0	Dopustna izraba prostora GE	
3.1	Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	/
4.0	Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1	Organizacija prostora	/
4.2	Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	/
4.3	Velikost GE, posebnosti parcelacije	/
4.4	Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Vsa določila so opredeljena v posebnih merilih in pogojih GE. Na območju GE so stopnje varstva pred hrupom določene v Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05) glede na opredeljeno namensko rabo prostora na območju GE.

#### 3.4.4.0 Stavba

##### 3.4.4.1 Stavba – splošna merila in pogoji za oblikovanje stavb

###### 77. člen

###### (merila in pogoji oblikovanja)

Stavbe (po formulaciji ZGO-1) naj bodo stavbarsko oziroma arhitekturno oblikovane. Merilo ter arhitekturni jezik oziroma stavbarski izraz pri vsaki novi, nadomestni ali rekonstruirani stavbi, naj:

- bosta izpeljana iz arhitekturnih oziroma stavbarskih tipov oziroma njihovih elementov avtohtone arhitekture v kontekstu ohranjanja in razvoja arhitekturne identitete prostora,
- zagotavljata integracijo v konkretno mikro okolje, v katerega se stavbo umešča v skladu z vlogo stavbe v prostoru (npr. lokacija na robu naselja, ob javnem prostoru ipd.) in njene namembnosti po kriterijih avtohtonega poselitvenega vzorca, v katerega se stavba umešča.

Vse novo zgrajene stavbe morajo izpolnjevati tehnična merila oziroma gradbene predpise v zvezi z gradnjo in uporabo stavb, npr. s področja varovanja zdravja – zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osončenjem, dostopnost za invalide, varovanje pred hrupom v skladu z Zakonom o graditvi objektov (ZGO-1), podzakonske predpise in drugo.

###### *Etažnost stavbe*

Upoštevaloč določila termina v ZGO je določena z dovoljenim največjim številom etaž na strani najvišje vzdolžne fasade stavbe nad terenom, npr. E2 (pritličje in nadstropje pri glavnem vhodu v pritličju oziroma klet in pritličje pri glavnem vhodu v kleti).

Možnost gradnje mansarde, tj. podstrešja s koristno površino, določa navedba oznake M (npr. E2 + M). Mansarda ima lahko kolenčni zid do svetle višine 1,2 m. Kolikor M ni naveden, potem kolenčni zid ni dovoljen. Uporabni prostori se na podstrešju kljub temu lahko vzpostavijo v skladu z drugimi merili EUP. V primerih obstoječih stavb, ko je kolenčni zid podstrešja višji od 1,2 m, se podstrešje šteje za celotno etažo (praviloma nadstropje).

V primeru, ko je stavba umeščena v poševno zemljišče, tako da višinska razlika med vzdolžno in čelno fasado premošča eno etažo, je pri vseh tipih glavnih stavb dovoljena vzpostavitev dodatne etaže (le ene).

Kletne etaže je mogoče organizirati najmanj na celotni tlorisni površini vseh stavb GE, če v posebnih merilih ni opredeljeno drugače. Kleti, ki so v celoti vkopane, lahko obsegajo vsaj celotno območje notranjega dvorišča oziroma površino, ki jo dovoljujejo faktorji, če so za posamezno GE opredeljeni.

###### *Podzemna stavba*

Stavba oziroma deli stavbe se lahko po tem odloku gradijo vselej in povsod na območjih, predvidenih za gradnjo, kolikor gradbeno tehnične lastnosti in pogoji obratovanja ne ovirajo kvalitetnega izpolnjevanja podrobnejše namenske rabe ter osnovnih funkcij ureditve nad nivojem terena oziroma v ter nad nivojem javnega prostora (npr. parka, vozišča ipd.).

###### *Orientacija stavbe*

Orientacija stavbe je smer slemena strehe osnovnega kubusa stavbe. Ta je vzdolžna glede na tlorisno geometrijo stavbe. Na posamezni lokaciji je določena z zazidalno smerjo, če je ta določena s prikazom v grafičnem delu odloka, sicer pa:

- v skladu z določili v splošnih merilih in pogojev posameznega tipa GE;
- z določili v posebnih merilih EUP;
- po analogiji orientacij glavnih stavb na sosednjih GE – smerjo orientacije glavnih stavb v UE; ta se odčita kot smer obeh glavnih stavb na sosednjih GE;
- v smeri poteka plastnic zemljišča.

Na zemljiščih GE z nagibom več kot 1:4 so lahko stavbe, širše od 7,0 m, orientirane le vzdolž plastnic  $\pm 30$  stopinj.

###### *Oblikovanje fasad stavbe*

Fasade, ki potekajo vzdolž slemena strehe (oziroma na območju te orientacije), so vzdolžne fasade. Druge, ki so na strani izteka slemena, so čelne fasade. Glavna fasada je fasada, ki je postavljena proti najpomembnejšemu javnemu prostoru.

Fasadna ploskev naj se oblikovno deli na tri glavne horizontalne pasove: podnožje glavne fasade, osrednji del in strešni venec. V strešnem vencu naj se celovito oblikuje stik med fasadno ploskvijo in streho z odvodnjavanjem. Vsaj po dve sosednji fasadi naj bosta oblikovani v enotni fasadni kompoziciji in enotnem proporcijemskem sistemu. Najpomembnejši fasadni elementi naj bodo praviloma urejeni v enotnem kompozicijskem sistemu, načeloma v vertikalnih oseh.

Med okenske odprtine ne sodijo steklene fasade, tj. deli fasad v posameznem horizontalnem pasu fasadne ploskve.

Sestavni del arhitekturnih značilnosti stavb so tudi vsi na stavbo nameščeni tehnični in označevalni elementi (svetlobni napisi, oglasni panoji, klimatske naprave ipd.). Na glavni fasadi stavbe ni dovoljeno nameščati enot klimatskih naprav. Dopustna je obvestilna signalizacija in oglaševanje za lastne potrebe na fasadah stavb (in poljavnem prostoru GE), v katerih se opravlja

dejavnost, vendar ti ne smejo motiti okoliških bivalnih prostorov (stanovanj, pisarn), če le ti zadovoljujejo določila Uredbe. Na glavni fasadi stavbe se lahko postavljajo tudi spominska obeležja.

#### *Oblikovanje strehe stavbe*

Streha naj se praviloma oblikuje kot tip klasična streha (3.4.1.8.) oziroma naj oblikovanje izhaja iz opredelitev posameznega tipa glavne stavbe, če v posebnih merilih (3.5.0.0. Specifikacija EUP in podobnočij KGV s posebnimi PIP) ni opredeljeno drugače.

#### *Glavna in pomožna stavba GE*

Glede na vlogo stavbe na GE je stavba lahko le glavna stavba ali pa pomožna stavba.

### 3.4.4.2 Splošna merila organizacije in oblikovanja glavnih stavb

#### 78. člen

##### (splošna merila oblikovanja glavnih stavb)

Glavna stavba je po vsebini, značaju in arhitekturnih/stavbarskih elementih najpomembnejša stavba gradbene enote, ki določa odnos med gradbeno enoto in najpomembnejšim javnim prostorom. Zato naj bo organizirana ob najpomembnejšem javnem prostoru GE. V njej naj bodo urbanotvorno organizirani najpomembnejši programi, ki so vzpostavljeni na GE. Hkrati naj bo glede na tlorisno bruto površino največja stavba GE. Kot glavna fasada se oblikuje fasada ob najpomembnejšem javnem prostoru, na katerega stavba meji. Z oblikovanjem glavne fasade naj se artikulira odnos oziroma pomen in značaj stavbe do javnega prostora.

Glavni vhod v glavno stavbo je lahko le na glavni fasadi osnovnega kubusa stavbe. Kota glavnega vhoda v glavno stavbo je lahko praviloma le na koti javnega prostora  $\pm 0,5$  m. Drugi najpomembnejši vhod naj se oblikuje na notranji fasadi. Prioriteta pomembnosti vhodov naj sledi zaporedju: 1. javni prostori, 2. drugi poslovni prostori ter 3. bivalni prostori. Vhodi naj se oblikujejo kot osrednji arhitekturni členi fasade, katere del so. Na glavni fasadi osnovnega kubusa ni dovoljeno organizirati dovozov (npr. v garaže).

#### *Sestavine glavne stavbe – osnovni in sekundarni kubusi*

Glavna stavba ima le osnovni kubus oziroma je sestavljena iz osnovnega in morda enega ali več sekundarnih kubusov.

#### *Osnovni kubus glavne stavbe*

Osnovni kubus glavne stavbe naj bo oblikovan kot osrednji del stavbe – z največjim volumnom in glavno streho nad njim, ki naj bo praviloma nameščen na regulacijske elemente javnega prostora. Umeščanje kubusa na GE je opredeljeno pod merili oblikovanja GE (3.4.3.0. GE). Oblikovanje strehe osnovnega kubusa glavne stavbe in posebnosti oblikovanja fasad je opredeljeno pri posameznem dovoljenem tipu glavne stavbe.

#### *Sekundarni kubus glavne stavbe*

Sekundarni kubusi so vsi drugi deli glavne stavbe zunaj osnovnega kubusa, ki so od slednjega bistveno manjši – odstopajo po višini in oblikovanju tako, da so osnovnemu kubusu podrejeni in se z njim hkrati stikajo na vsaj eni stranici. Vsota površin sekundarnih kubusov ne sme presegati površine osnovnega kubusa. Razmerje bruto površin med osnovnim in sekundarnimi kubusi ne sme biti manjše kot 1:1. Možnost in način vzpostavitve sekundarnega kubusa so opredeljeni pri posameznem tipu glavne stavbe.

Sekundarni kubus se lahko oblikuje v skladu z naslednjimi merili:

- zgornji rob mora biti poravnat z vrhom fasade na osnovnem kubusu ali pa od njega nižji vsaj 1,0 m;
- ne sme biti širši od 4,0 m, merjeno od osnovne stične ploskve pomožnega in osnovnega kubusa;
- v primerih, ko sooblikuje mejo naselja, mora biti dolg najmanj 2/3 dimenzije osnovnega kubusa;
- lahko je zgolj pritličen z eventualno izkoriščenim podstrešjem (brez kolenčnega zidu).

Sekundarnih kubusov ni dovoljeno graditi v prostoru med glavno fasado stavbe in najpomembnejšim javnim prostorom. Izjema so le sekundarni kubusi, ki so opredeljeni kot posebni arhitekturni elementi oziroma posebni sekundarni kubusi: balkon, gank, loža, nadstrešek.

Gank je avtohton, izrazito vzdolžen arhitekturni element, ki je v celotni širini in dolžini pokrit z osnovno streho in kot tak sestavina osnovnega kubusa. Pokrit je tako, da sega izven zunanega roba čez celoten napušč.

Loža je pokrit zunanji prostor nad pritličjem znotraj kubusa stavbe, ki je z vseh strani, razen z ene, zaprt.

Nadstrešek je posebna oblika sekundarnega kubusa, ki je vsaj z dveh strani odprt. Na glavni fasadi je dovoljen le pri glavnih stavbah z aktivnim javnim prostorom in je namenjen le urbanim dejavnostim.

Pri vseh tipih glavnih stavb, razen pri tipu stavbe javna stavba, balkoni niso dovoljeni. Priporočljivi so posebni arhitekturni elementi, kot so gank, loža, nadstrešek.

Streha sekundarnega kubusa je lahko le tipa ravna streha ali klasična streha, usklajena z naslednjimi merili:

- elementi klasične strehe (naklon, kritina, obrobe ...) so lahko le taki kot pri klasični strehi osnovnega kubusa;
- tudi vidni elementi tipa ravna streha naj bodo na celotni stavbi enaki;
- kota kapi je lahko le na koti kapi strehe osnovnega kubusa ali vsaj 1,0 m nižja; to razmerje velja tudi za slemeni obeh delov stavbe;

- frčade ali drugi strešni izzidki niso dovoljeni;
- strehe sekundarnih kubusov na vzdolžni fasadi osnovnega kubusa imajo lahko le smer orientacije strehe osnovnega kubusa.

Sekundarni kubus glavne stavbe, ki poleg zgoraj opredeljenih meril sekundarnega kubusa izpolnjuje tudi merila nezahtevnega in enostavnega objekta po Uredbi se lahko gradi kot nezahtevni ali enostavni objekt po navedi Uredbi (npr. steklenjak manjšega obsega). Velja tudi obratno – vsi enostavni in nezahtevni objekti morajo ustrezati merilom tega odloka.

Glavna stavba GE se lahko gradi le v skladu z zahtevnim in manj zahtevnim objektom, kot jih določa Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost.

## 3.4.4.3 Tipi glavne stavbe

## 79. člen

(tip glavne stavbe: hiša na podeželju)

hiša na podeželju	
Osnovni kubus glavne stavbe (76. člen)	V tlorisu širok optimalno okoli 8,0 m in največ 10,0 m; najmanjše razmerje širina:dolžina je 2:3, največje pa 1:2; visoka največ E1 + M, če ni predpisano drugače.
Sekundarni kubusi glavne stavbe (76. člen)	Lahko se organizirajo le na straneh, ki ne mejijo na najpomembnejši javni prostor – izjema je lahko le nadstrešek vhoda.
Namembnost stavbe	Osnovni namen je bivanje, dopolnilno pa so lahko vzpostavljene tudi terciarne dejavnosti manjšega obsega. V njej ni dovoljeno skladiščenje nad ¼ površine ene etaže ter proizvodnja – razen obrti. Slednja je lahko le dopolnilna vsebina ob javnem programu.
Tipi objektov	11100 Enostanovanjske stavbe (razen vrstnih hiš). Izjeme: (v primeru javnega programa): 12111 Hoteli in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (razen hotelov, motelov); 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12201 Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, policijske postaje, stavbe občine); 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (razen konferenčnih in kongresnih stavb); 12301 Trgovske stavbe (razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov, veleblagovnic, pokritih tržnic); 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (razen avtopralnic); 12620 Muzeji in knjižnice (razen stavb za hrambo arhivskih gradiv).
Posebnosti oblikovanja fasad (3.4.4.1.)	Pri okenskih odprtinah, večjih od 0,2 m <sup>2</sup> , naj bo razmerje med širino in višino praviloma večje od razmerja 1:1,5. Stavbno pohištvo je priporočljivo v naravnih tonih avtohtonih vrst lesa (smreka, hrast, macesen ...). Barve fasad so lahko le pastelne barve zemeljskih tonov. Stavbno pohištvo v barvah kovin ni dovoljeno.
Tipi streh (3.4.1.8.)	Klasična simetrična streha, z možnostjo centralnega izzidka nad vhodom.

## 80. člen

(tip glavne stavbe: gospodarska stavba)

gospodarska stavba	
Osnovni kubus glavne stavbe (76. člen)	Optimalno široka 15,0 m in največ 25,0 m, pri čemer mora biti razmerje širina:dolžina med 2:3 do 1:3. Pri stavbah, ki so ožje od 15,0 m, je lahko to razmerje med 1:1 in 1:3; ima le eno etažo (E1), če ni drugače predpisano. Izjeme: Stavba tipa gospodarska stavba je na prostoru GE praviloma v vlogi glavne stavbe, vendar je v izjemnih primerih lahko na GE nameščena kot pomožna stavba GE, namenjena izključno sekundarni dejavnosti. V tem primeru naj bo na GE v vlogi glavne stavbe vzpostavljena stavba iz nabora tipa glavna stavba: klasična javna ali modernistična javna stavba, v kateri naj bo organizirana tudi uprava predmetne dejavnosti (3.4.3.0 GE). Izhodiščna kota pritličja je lahko le na eni od kot etaž glavne stavbe GE (+ 0,5 m).
Sekundarni kubusi glavne stavbe (76. člen)	So lahko organizirani le na straneh, ki ne mejijo na javni prostor.
Namembnost stavbe	Namenjena le opravljanju dejavnosti s področja kmetijstva ter terciarnih dejavnosti – obrtnih, servisnih in drugih dejavnosti. Bivanje v njej ni dovoljeno.
Tipi objektov	12510 Industrijske stavbe (razen tovarn, klavnic, pivovarn, montažnih hal); 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (le pokrite skladiščne površine); 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo; 12712 Stavbe za rejo živali; 12713 Stavbe za spravilo pridelka; 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (razen konferenčne in kongresne stavbe).
Posebnosti oblikovanja fasad (3.4.4.1.)	Orientirana je lahko le vzdolž plastnic in hkrati z eno od stranic okoli notranjega dvorišča.
Tipi streh (3.4.1.8.)	Klasična simetrična streha, praviloma brez strešnih izzidkov ter frčad ali izjemoma – v intenzivnem urbanem okolju – tudi ravna streha.

## 81. člen

(tip glavne stavbe: industrijska hala)

industrijska hala	
Osnovni kubus glavne stavbe (76. člen)	Kot volumen naj bo pravilnih elementarnih geometrijskih oblik z ravnimi površinami (npr. kocka, kvader ipd). Višina je lahko do višine naselbinskega telesa prevladujoče stavbne strukture na vplivnem območju oziroma največ 10,0 m, če ni določeno drugače.
Sekundarni kubusi glavne stavbe (76. člen)	/

Namembnost stavbe	Namenjena le dejavnosti sekundarnega sektorja, v manjši meri (do 20%) lahko tudi z njo povezanimi dopolnilnimi dejavnostim terciarnega sektorja.
Tipi objektov	12510 Industrijske stavbe; 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča; 23030 Objekti kemične industrije (razen koksarne ter terminala za ogljikovodike ter rafinerije).
Posebnosti oblikovanja fasad (3.4.4.1.)	Stavbno pohištvo bele barve ali barve kovin je dovoljeno. Dovoljene so slepe in steklene fasade brez svetlobnih refleksov.
Tipi streh (3.4.1.8.)	Tip ravna streha.

## 82. člen

(tip glavne stavbe: klasična javna stavba)

klasična javna stavba	
Osnovni kubus glavne stavbe (76. člen)	Pretežno obstoječa stavbna struktura. Glavne fasade novih in nadomestnih stavb naj se locirajo na obstoječo gradbeno linijo ali na območje gradbene linije. Upoštevajo se merila posegov oziroma nadomestne stavbe na naselbinsko pomembnih izvornih stavbah (48. člen)
Sekundarni kubusi glavne stavbe (76. člen)	So lahko organizirani le na straneh, ki ne mejijo na najpomembnejši javni prostor. Izjema je lahko le nadstrešek nad glavnim vhodom – oblikovan tako, da je ostalim arhitekturnim elementom glavne fasade izrazito podrejen (npr. viseč steklen ipd.).
Namembnost stavbe	Namenjene le kvartarnim dejavnostim družbene infrastrukture. V primeru odsotnosti javnih programov je lahko do 50% koristnih površin izjemoma namenjenih tudi programom terciarnega sektorja ali bivanju, vendar ne v pritličju. Proizvodnja, skladiščenje na večjih površinah od 50 m <sup>2</sup> in trgovina z zunanjimi skladiščnimi prostori niso dovoljeni.
Tipi objektov	12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave; 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe; 12301 Trgovske stavbe (razen veleblagovnic); 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (razen avtopralnic); 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (razen paviljonov za stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih); 12620 Muzeji in knjižnice; 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo; 12640 Stavbe za zdravstvo; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (razen nadstrešnic za potnike na avtobusih in drugih postajališčih, javnih sanitarij in podobnega).
Posebnosti oblikovanja fasad (3.4.4.1.)	Arhitekturna artikulacija glavne fasade mora zagotoviti harmonično integracijo nove stavbe v prostorski kontekst; po višini ne sme izstopati iz tematske strukture na vplivnem območju. Obstoječe javne stavbe izpred 1. polovice 20. stoletja naj se prenavljajo le v skladu s prvinami predmetne, izvorne arhitekture. Brez oblikovnih sprememb je tako potrebno v celoti prenoviti najmanj naslednje elemente: glavno in čelne fasade z vsemi izvornimi arhitekturnimi značilnostmi stavbe (detajle, streho in osnovni notranji ustroj stavbe s stopniščem). Stavbno pohištvo je dovoljeno tudi v beli barvi oziroma barvi kovin.
Tipi streh (3.4.1.8.)	Tip klasična streha. Štirikapna streha se lahko ohranja le na obstoječih stavbah. Strešni izzidki (frčade) so lahko vzpostavljeni le na spodnji polovici strešne površine. Praviloma naj bodo urejeni v vertikalnih kompozicijskih oseh glavne fasade.

## 83. člen

(tip glavne stavbe: modernistična javna stavba)

modernistična javna stavba	
Osnovni kubus glavne stavbe (76. člen)	Visoka je lahko največ dve etaži (E2 + M), če ni določeno drugače. Pretežno obstoječa stavbna struktura. Na strani glavne fasade ob najpomembnejšem javnem prostoru širitve niso dovoljene.
Sekundarni kubusi glavne stavbe (76. člen)	Višinsko smejo segati največ do kote 1,0 m pod koto kapi osnovnega kubusa.
Namembnost stavbe	Namenjene le kvartarnim dejavnostim družbene infrastrukture. V primeru odsotnosti javnih programov je lahko do 50% koristnih površin izjemoma namenjenih tudi programom terciarnega sektorja ali bivanju, vendar slednje ne v pritličju. V stavbi ni dovoljena proizvodnja, skladiščenje na površinah, večjih od 50 m <sup>2</sup> oziroma arhiviranje na več kot 30% tlorisne površine, če tak prostor ni javen.
Tipi objektov	12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave; 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe; 12301 Trgovske stavbe; 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti; 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (razen paviljonov za stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih); 12620 Muzeji in knjižnice; 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo; 12640 Stavbe za zdravstvo; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (razen nadstrešnic za potnike na avtobusih in drugih postajališčih, javnih sanitarij in podobnega).
Posebnosti oblikovanja fasad (3.4.4.1.)	Fasade, razen ne nujno notranje/dvoriščne fasade, naj bodo oblikovane kot glavna fasada, da prezentirajo javne vsebine stavbe. Tako slepe kot steklene fasade so dovoljene. Slednje le brez refleksnih odbojev. Stavbno pohištvo je dovoljeno tudi v beli barvi oziroma barvah kovin.
Tipi streh (3.4.1.8.)	Tip klasična streha ali ravna streha.

## 84. člen

(tip glavne stavbe: modernistična stanovanjska hiša)

modernistična stanovanjska hiša	
Osnovni kubus glavne stavbe (76. člen)	Optimalno širok 8,0 m in do največ 12,0 m. Razmerje širine:dolžini v tlorisu je največ 2:3. Visoka je lahko največ dve etaži (E2 + M), če ni določeno drugače. Sleme ne sme presegati slihuete krajine streh prostorske enote, v kateri stavba stoji.
Sekundarni kubusi glavne stavbe (76. člen)	Organizirani so lahko le na straneh, ki ne mejijo na najpomembnejši javni prostor. Ne smejo se postavljati pred glavno fasado osnovnega kubusa stanovanjske stavbe, razen v primerih, ko je možno s primernim oblikovanjem sanirati obstoječe stanje in izboljšati prostorski odnos med stanovanjsko stavbo in vplivnim delom ulice ali trga, ali ko je z dograditvami sosednjih stavb že določena nova gradbena linija. Posegi v zaključenih sklopih individualnih stanovanjskih hiš naj zagotavljajo ohranitev in razvoj kvalitetnih bivalnih kvalitet celotne stanovanjske soseske.
Namembnost stavbe	Osnovni namen je bivanje le enega gospodinjstva, ene ali več generacij.
Tipi objektov	11100 Eno stanovanjske stavbe (razen vrstne hiše in počitniške hiše).
Posebnosti oblikovanja fasad (3.4.4.1.)	Pri okenskih odprtinah, večjih od 0,2 m <sup>2</sup> , naj bo razmerje med širino in višino praviloma večje od razmerja 1:1,5. Stavbno pohoštvo je priporočljivo v naravnih tonih avtohtonih vrst lesa (smreka, hrast, macesen ...). Stavbno pohoštvo v barvah kovin ni dovoljeno. Barve fasad so lahko le pastelne barve zemeljskih tonov.
Tipi streh (3.4.1.8.)	Tipa klasična streha, v intenzivnem urbanem okolju tudi ravna streha. Znotraj tega naj bodo naklon strešnih površin in kolorit ter struktura strešnikov usklajeni z okoliško strešno strukturo.

## 85. člen

(tip glavne stavbe: paviljonska stavba/paviljon)

paviljonska stavba/paviljon Podtip: odprta paviljonska stavba	
Osnovni kubus glavne stavbe (76. člen)	Oblikovana kot enoprostorska stavba z dodatnimi pomožnimi (sanitarnimi, garderobnimi in skladiščnimi) prostori vendar z zgolj eno etažo (E1), višinsko prilagojeno prostorskemu kontekstu – praviloma visoko do največ 10,0 m. Stavba naj bo načeloma vzdolžna, vendar naj razmerje širina:dolžina v tlorisu ne bo večje od 1:3. Podtip odprta paviljonska stavba naj ima na vsaj dveh fasadah zasnovano nadstrešnico (na glavni in najpomembnejši prečni javni fasadi).
Sekundarni kubusi glavne stavbe (76. člen)	Niso dovoljeni.
Namembnost stavbe	Namenjena programom javnega značaja terciarne in kvartarne dejavnosti; skladiščenje in proizvodnja nista dovoljeni.
Tipi objektov	12111 Hoteli in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12201 Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, stavb občine); 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe; 12301 Trgovske stavbe (razen veleblagovnic); 12302 Sejemske dvorane, razstavišča; 12303 Bencinski servisi; 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (razen avtopralnic); 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (razen operne hiše); 12620 Muzeji in knjižnice, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo; 12640 Stavbe za zdravstvo; 12711 Stavbe za rastlinsko predelavo; 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti.
Posebnosti oblikovanja fasad (3.4.4.1.)	Fasade naj bodo delno ali v celoti odprte/transparente v največji možni meri, ki jo dopušča namembnost zgradbe; na fasadi naj bo čitljiva vertikalna konstrukcija. V naravnem okolju naj bo v naravnem lesu ali z belimi opleski. Podtip odprta paviljonska stavba: plastične in kolorirane kovinske obloge fasad niso dovoljene.
Tipi streh (3.4.1.8.)	Tip ravna streha. V izjemnih primerih, ko je mogoča utemeljitev iz obstoječega prostorskega konteksta urbanega ali vaškega prostora, je lahko streha tudi tipa klasična streha.

## 86. člen

(tip glavne stavbe: počitniška hiša)

počitniška hiša	
Osnovni kubus glavne stavbe (76. člen)	Novogradnje in razširitve naj se oblikujejo v skladu z določili oblikovanja tipa hiše na podeželju, ob optimalni širini tlorisa 6,0 m in največ 8,0 m. Razmerje širine in dolžine je lahko med 2:3 do 1:2. Visoka je lahko največ E1 + M, če ni določeno drugače. Novogradnje so lahko velike do 75 m <sup>2</sup> na tlorisu ene etaže. Obstoječih stavb, ki so v tlorisu ene etaže večje od 75 m <sup>2</sup> , ni dovoljeno razširjati.
Sekundarni kubusi glavne stavbe (76. člen)	Lahko so zasnovani kot odprte ali zaprte konstrukcije.

Namembnost stavbe	Namenjene individualnim – družinskim počitniškim objektom, v katerih stalno bivanje ni dovoljeno.
Tipi objektov	11100 Enostanovanjske stavbe (razen vrstne hiše), 1271 nestanovanjske stavbe – gospodarski objekti (le zidanice)
Posebnosti oblikovanja fasad (3.4.4.1.)	Stavbno pohištvo naj bo v naravnih tonih avtohtonih vrst lesa (smreka, hrast, macesen ...). Stavbno pohištvo v beli barvi in barvah kovin ni dovoljeno. Barve fasad pri vseh tipih stavb, razen pri javnih stavbah, so lahko le pastelne barve zemeljskih tonov. Priporočljivo je, da imajo čela streh oziroma zgornji deli fasad lesene fasade – z vertikalno smerjo desk iz avtohtonih vrst lesa v naravnih barvah in teksturah.
Tipi streh (3.4.1.8.)	Tip klasična streha.

## 87. člen

(tip glavne stavbe: trško-mestna hiša)

trško-mestna hiša	
Osnovni kubus glavne stavbe (76. člen)	Optimalna širina je 10,0 m in največja 16,0 m; najmanjše razmerje širina:dolžina je 2:3; visoka je lahko največ dve etaži (E2 + M), oziroma do vrha slemena najvišje sosednje legalno zgrajene hiše, če ni predpisano drugače.
Sekundarni kubusi glavne stavbe (76. člen)	Lahko se organizirajo le v sekundarnem delu GE – v prostoru med osnovnim kubusom in javnim prostorom ter sosednjimi GE vzdolž javnega prostora, na katerega meji, ni dopusten.
Namembnost stavbe	Namenjena bivanju, terciarnim in kvartarnim dejavnostim ter drobnim obrti. Javni prostori v pritličju naj zavzemajo vsaj 50% površine pritličja. Pritličje trško-mestne stavbe je lahko namenjeno le terciarnim in kvartarnim dejavnostim. Pritličje se lahko izjemoma v celoti uporablja tudi v stanovanjske namene, vendar naj bo pri nadomestnih gradnjah, rekonstrukcijah in prenovah konstrukcijsko in konceptualno zgrajeno kot javni prostor v skladu z naslednjimi merili: – s svetlo višino med 2,8 in 4,0 m, – zagotovljena mora biti vizualna povezanost notranjih in najpomembnejšega javnega prostora, na katerega GE meji – vsaj 50% fasade naj bo transparentne. V nadstropjih je osnovni namen bivanje, dopolnilno pa so tam lahko tudi terciarne in kvartarne dejavnosti; skladiščenje ali proizvodnja v nadstropjih nista dovoljena.
Tipi objektov	1100 Enostanovanjske stavbe (razen vrstnih in počitniških hiš); 11210 Dvostanovanjske stavbe (razen vrstnih hiš); 11221 Tri in večstanovanjske stavbe (razen stanovanjskih blokov in stolpnic); 12111 Hoteli in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (razen motelov); 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12201 Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, policijske postaje, stavb občin); 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (razen konferenčnih in kongresnih stavbe); 12301 Trgovske stavbe; 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (razen avtopralnic); 12620 Muzeji in knjižnice.
Posebnosti oblikovanja fasad (3.4.4.1.)	Brez oblikovnih sprememb je tako potrebno v celoti prenoviti najmanj naslednje elemente: glavno in čelne fasade z vsemi izvornimi arhitekturnimi značilnostmi stavbe (detajle, streho in osnovni notranji ustroj stavbe s stopniščem). Stavbno pohištvo je priporočljivo v naravnih tonih avtohtonih vrst lesa (smreka, hrast, macesen ...). Stavbno pohištvo v barvah kovin ni dovoljeno.
Tipi streh (3.4.1.8.)	Tip klasična simetrična streha; na spodnji polovici strešne površine so lahko v vzdolžni smeri vzpostavljeni strešni izzidki (frčade), ki naj bodo praviloma urejeni v vertikalnih kompozicijskih oseh glavne fasade.

## 3.4.4.4 Merila organizacije in oblikovanja pomožne stavbe GE

## 88. člen

(splošna merila oblikovanja pomožnih stavb)

Pomožna stavba GE je prosto stoječa stavba, ki naj bo po vlogi v prostoru GE, oblikovanju in namenu podrejena glavni stavbi. Med pomožne stavbe sodijo vse stavbe na GE, ki niso glavne stavbe.

*Umestitev v prostoru*

Pomožne stavbe morajo izpolnjevati naslednja merila in pogoje:

- od sosednje stavbe morajo biti odmaknjene vsaj 3,0 m, od parcelne meje sosednje GE pa vsaj 3,0 m ali pa so lahko ob soglasju sosedu postavljene na parcelo mejo;
- postavitve pomožne stavbe ne sme načenjati vaškega roba;
- locirane so lahko le v sekundarnem delu GE ali na območju notranjega dvorišča;
- sleme strehe naj bo v smeri daljše stranice.

Pomožne stavbe ni dovoljeno graditi med najpomembnejšim javnim prostorom in glavno fasado, razen v primerih, ko se gradi kot gospodarsko poslopje (GE.gp) ali v primerih, ko je pomožna stavba na vogalu kareja hkrati določena z vsaj dvema gradbenima linijama. V tem, slednjem primeru se ob javnem prostoru umešča v skladu z merili umeščanja glavne stavbe, le da je vhod v pomožno stavbo praviloma iz (notranjega) dvorišča.

*Osnovni kubus*

Širok je optimalno 10 m in največ 12,0 m; najmanjše razmerje širina: dolžina je 1:1; največje pa 1:3; izjemi sta enoredni ali iztegnjen kozolec, ki sta lahko tudi daljša;

- praviloma ima lahko le pritličje (P), klet (K) in mansardo(M); visoka največ E1 + M;
- z višino kapi in slemena na isti ali nižji absolutni višinski koti kot kota istega elementa glavne stavbe, na katerega meji;
- kolenčni zid izkoriščene mansarde je lahko izključno skrit pod kapjo.

**Sekundarni kubusi**

Pri pomožnih stavbah so sekundarni kubusi lahko le:

- pri pomožnih stavbah, katerih površina osnovnega kubusa je večja od 150 m<sup>2</sup>;
- ni jih dovoljeno postavljati med vzdolžno fasado in javnim prostorom;
- na čelih osnovnega kubusa ima lahko le ravno streho;
- na vzdolžni fasadi imajo lahko le ravno streho ali pa je postavljen v podaljšku strehe.

**Namembnost pomožnih stavb**

Glede na glavno stavbo GE naj pomožna stavba GE zagotavlja pokrit prostor vsem drugim, v razmerju do javnega prostora manj pomembnim dejavnostim GE, ki so skladne s podrobno namensko rabo v posameznem EUP/GE. V njih ni dovoljeno organizirati javnih prostorov za javne programe, stanovanj in drugih vsebin glavne stavbe GE, kolikor ni z njimi zapolnjenih vsaj 75% pritličij glavnih stavb GE; kolikor je ta pogoj izpolnjen, veljajo tudi za pomožne stavbe dopustni tipi objektov (3.4.3.2 tč. 2.0), ki so na posamezni GE predpisani za glavne stavbe.

**Tipi objektov**

Predpisani so pri posamezni GE.

**Tipi enostavnih in nezahtevnih objektov**

Predpisani so pri posamezni GE.

**Oblikovanje fasade**

Glavni vhod v pomožno stavbo je praviloma lahko le iz notranjega dvorišča (3.4.3.1). Ni je dovoljeno graditi v najpomembnejšem javnem prostoru GE.

Izvedba vidnih konstrukcije in fasade naj bo v naravnih barvah in strukturah, ki naj bodo skladni z oblikovanjem in materiali glavne stavbe.

Izjeme v oblikovanju so lahko steklenjak, zimski vrt ali bivalni oziroma gostinski lokal, kjer so lahko vse stranice/fasade iz prosojnih materialov.

**Tipi streh pomožne stavbe**

Pomožne stavbe imajo lahko streho tipa simetrična klasična streha, tipa enokapna streha ali tipa ravna streha. Strešni izzidki (frčade), čopi niso dovoljeni. V izjemnih primerih, v primeru steklenjakov oziroma zimskih vrtov, je lahko strešna kritina tudi brezbarvna, prosojna. Izjeme so tudi kapelice in vrtno bivalne lope velikosti do 20,0 m<sup>2</sup> – te imajo lahko streho poljubne oblike.

Pomožne stavbe širine več kot 6,0 m imajo lahko le streho tipa simetrična dvokapnica in ne smejo imeti tipa ravna streha.

Streha pomožne stavbe naj bo usklajena s streho glavne stavbe GE, v kateri je umeščena. Tako naj ima isti naklon in barvo kritine kot streha glavne stavbe. Prav tako naj ima, če ni opredeljeno drugače, enako orientacijo.

Pomožno stavbo, ki poleg opredeljenih meril GE in pomožne stavbe GE po Uredbi izpolnjuje tudi merila nezahtevnega in enostavnega objekta, se lahko gradi po Uredbi kot nezahtevni ali enostavni objekt.

**3.5.0.0 Specifikacija EUP in podobmočij KGV s posebnimi PIP****89. člen**

(splošno)

Vsaka EUP ima v nadaljevanju povzete oziroma določene naslednje elemente:

- naziv (identičen nazivu v grafičnem prikazu izvedbenega dela) – z dvomestno črkovno oznako naselja in zaporedno številko EUP v naselju, določeno (prevladujočo) podrobno namensko rabo in oznako predpisanega tipa GE,
- naziv predpisanega tipa GE,
- predpisano največje število in tip oziroma tipe glavne stavbe,
- predpisano največje število pomožnih stavb,
- posebna merila in pogoje urejanja GE v predmetni EUP z navedbo eventualnega OPPN – (OPPN) na izvedbeni ravni (3.6.0.0. Usmeritve oziroma /OPPN/ na strateški ravni),
- navedbo poselitvene enote (iz strokovnih podlag).

**90. člen**

(specifikacija EUP)

oznaka EUP			dopustni tipi stavb		posebna merila in pogoji / OPPN - izvedbena raven oziroma strateška raven	oznaka poselitvene enote (PE) _33_02_sp_rav_nas, tkB
oznaka naselja	zaporedna številka	oznaka tipa GE (gradbene enote)	največje število, tip glavni stavb	dov. število pomožnih stavb		
<b>Betonovo</b>						
Be01.vao		GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3		1/11- NT Betonovo
<b>Brlog</b>						
Br01.odo		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		/
Br02.vao		GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3		2/41_OD Brlog
Br03.ph		GE počitniške hiše	1 počitniška hiša	1		2/71-NE Brlog



oznaka EUP			dopustni tipi stavb		posebna merila in pogoji / OPPN - izvedbena raven oziroma strateška raven	oznaka poselitvene enote (PE) _33_02_sp_rav_nas, tkB
oznaka naselja	zaporedna številka	oznaka tipa GE (gradbene enote)	največje število, tipi glavnih stavb	dov. število pomožnih stavb		
<b>Globel</b>						
<b>GI01.odo</b>		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	1		3/42-OD sp. GlobelSZ
<b>GI02.odo</b>		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	1	/OPPN-03-01: Delna sanacija vasi Globel/	/
<b>GI03.odo</b>		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		3/41-OD sp. Globel S
<b>GI04.odo</b>		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		3/43-OD sp. Globel V
<b>GI05.vao</b>		GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3		3/51_NK sp. Globel S
<b>GI06.odo</b>		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	1	Največja dovoljena širina stavb je 7,0 m. /OPPN-3-1: delne Sanacije Globel/	3/47-OD Hrbec
<b>GI07.odo</b>		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	Največja dovoljena širina stavb je 7,0 m. /OPPN-3-1: delne Sanacije Globel/	3/47-OD Hrbec
<b>GI08.odo</b>		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		3/44-OD Korito
<b>GI09.odo</b>		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		3/71-NE sv. Trojica
<b>GI10.odo</b>		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	1	/OPPN-03-01: Delna sanacija vasi Globel/	3/73 NE zg. Globel S
<b>GI11.vas</b>		GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3		3/51-NK sp. Globel, 3/12-NT SP Globel
<b>GI12.vas</b>		GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	/OPPN-03-01: Delna sanacija vasi Globel/	3/45-OD Zg. Globel S1, 3/46 OD Zg. Globel/S2, 3/11NT Zg. Globel
<b>GI13.vao</b>		GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3		3/31-ZOgrade
<b>GI14.vas</b>		GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3		3/31-ZOgrade
<b>GI15.vao</b>		GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	/OPPN-03-01: Delna sanacija vasi Globel/	3/11-NT Zg. Globel
<b>GI16.gs</b>		GE gospodarske stavbe	1 trško mestna hiša in 3 gospodarske stavbe	5	Dovoljen je razvoj obstoječe dejavnosti (šifra SKD 16 - Obdelava in predelava lesa; proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva). /OPPN-03-01: Delna sanacija vasi Globel/	3/11-NT Zg. Globel
<b>GI17.ph</b>		GE počitniške hiše	1 počitniška hiša	1	Največja dovoljena širina stavb je 7,0 m. /OPPN-3-1: delne Sanacije Globel/	3/75-NE Hrbec V
<b>GI18.ppn</b>		GE varovanja pogojev izvedbe OPPN			/OPPN-03-01: Delna sanacija vasi Globel/	/
<b>GI19.ppn</b>		GE varovanja pogojev izvedbe OPPN			/OPPN-03-01: Delna sanacija vasi Globel/	3/11-NT Zg. Globel
<b>GI20.vs</b>		GE stavbe z varovano dediščino	obstoječa stavbna struktura	0		3/71-NE Sv. Družina
<b>GI21.odo</b>		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	1	/OPPN-03-01: Delna sanacija vasi Globel/	3/74-NE Zg. Globel V
<b>GI22.gp</b>		GE gospodarskega poslopja	1 gospodarsko poslopje	0		
<b>Janeži</b>						
<b>Ja01.vas</b>		GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3		4/11-NT Janeži
<b>Jelovec</b>						
<b>Je01.zsr</b>		GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema-površine za oddih in rekreacijo	0	0		

oznaka EUP			dopustni tipi stavb		posebna merila in pogoji / OPPN - izvedbena raven oziroma strateška raven	oznaka poselitvene enote (PE) _33_02_sp_rav_nas, tkB
oznaka naselja	zaporedna številka	oznaka tipa GE (gradbene enote)	največje število, tipi glavnih stavb	dov. število pomožnih stavb		
Je02.odo		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		5/41-OD Lačijski
Je03.odo		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	2		5/42-OD Jelovec
Je04.odo		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	2		5/43-OD Sedlo1
Je05.odo		GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3		5/44-OD Sedlo2
Je06.vas		GE domačije v strnjnem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2		5/11-NT Jelovec
Je07.gs		GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba ali trško mestna hiša	3	V obcestnem delu GE je dovoljeno postaviti le stavbo tipa trško mestna hiša.	5/71- NE Zgonc
Je08.x		GE s posebnim režimom			Stavb ni dovoljeno graditi.	/
Je09.zdz		GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema-druge zelene površine	0	0		/
Je10.odo		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		5/45-OD Lakur
<b>Kotel</b>						
Ko01.odo		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		6/41-OD KotelJ
Ko03.vao		GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3		6/31-ZKotel
<b>Kračali</b>						
Kr01.odo		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	2		/
Kr02.odo		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		7/42-OD KračaliJZ
Kr03.vas		GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	1		7/61-ORGKladnik V
Kr04.vao		GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3		7/11-NT Kračali, 7/21-NO-KračaliJV
Kr05.vas		GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2		7/11-NT Kračali
Kr06.ph		GE počitniške hiše	1 počitniška hiša	1		7/61-ORGKladnik V
Kr07.ph		GE počitniške hiše	1 počitniška hiša	1		7/61-ORGKladnik V
Kr08.odo		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	2		7/41-ORGKladnik S
Kr09.ph		GE počitniške hiše	1 počitniška hiša	1		
<b>Kržeti</b>						
Kz01.odo		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		8/41-ODVagovka
Kz02.odo		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		8/43-OD Kržeti
Kz03.odo		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		8/42-OD KržetiV
Kz04.vao		GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	/OPPN 08-01 Kržeti/	8/71-NE KržetiJZ
Kz05.vas		GE domačije v strnjnem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	/OPPN 08-01 Kržeti/	8/11-NTKržeti
Kz06.ph		GE počitniške hiše	1 počitniška hiša	1	/OPPN 08-01 Kržeti/	/

oznaka EUP			dopustni tipi stavb		posebna merila in pogoji / OPPN - izvedbena raven oziroma strateška raven	oznaka poselitvene enote (PE) _33_02_sp_rav_nas, tkB
oznaka naselja	zaporedna številka	oznaka tipa GE (gradbene enote)	največje število, tip glavni stavb	dov. število pomožnih stavb		
<b>Kz07.ph</b>		GE počitniške hiše	1 počitniška hiša	1	/OPPN 08-01 Kržeti/	/
<b>Kz08.odo</b>		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		
<b>Kz09.odo</b>		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		
<b>Kz10.gp</b>		GE gospodarskega poslopja	obstoječa stavbna struktura ali 1 gospodarsko poslopje	0		
<b>Lipovšica</b>						
<b>Li01.vas</b>		GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju in 1 trško-mestna hiša	2	Maksimalna širina GE na najpomembnejšem javnem prostoru na SZ je lahko 20,0 m.	9/11-NTLipovšica
<b>Male Vinice</b>						
<b>Ma01.odo</b>		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		/
<b>Ma02.odo</b>		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		10/72-NE Male ViniceZ
<b>Ma03.vao</b>		GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3		10/52-NK Male Vinice
<b>Ma04.vao</b>		GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2		10/71-NE Male ViniceJ
<b>Ma05.vas</b>		GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju in 1 gospodarska stavba	2		10/52-NK Male Vinice
<b>Novi Pot</b>						
<b>No01.vao</b>		GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3		12/31-ZSelo
<b>No02.vao</b>		GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3		12/71-NENoviPot
<b>No03.odi</b>		GE kmetije z industrijsko proizvodnjo	1 hiša na podeželju	3		/
<b>Nova Štifta</b>						
<b>Ns01.in</b>		GE infrastrukturnega objekta	1 paviljonska stavba	1	Dovoljena je le ureditev parkirišča za osebna vozila in zunanega prostora.	11/51-NKSamostan-delno
<b>Ns02.vs</b>		GE stavbe z varovano dediščino	obstoječa stavbna struktura	0	Na stavbi varovane kulturne dediščine (Nova Štifta – Župnišče EŠD 9231) frčade, razen centralnega izzidka nad vhodom, niso dovoljene. Posegi se lahko izvajajo le v soglasju s projektnimi pogoji Zavoda za varstvo kulturne dediščine.	11/51-NKSamostan
<b>Ns03.vao</b>		GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Na stavbi varovane kulturne dediščine (hiša Nova Štifta 1 EŠD 22405) frčade, razen centralnega izzidka nad vhodom, niso dovoljene. Posegi se lahko izvajajo le v soglasju s projektnimi pogoji Zavoda za varstvo kulturne dediščine.	11/31-ZNovaŠtifta
<b>Petrinci</b>						
<b>Pe01.vao</b>		GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3		13/71-NEPetriinciV, 13/41-ODPetriinciV
<b>Pe02.vas</b>		GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3		13/47_NEPetriinciZ, 13/22_NOSpodnjiPetriinciJ, 13/23_NOSpodnjiPetriinciZ, 13/73_NEPetriinci
<b>Pe03.vas</b>		GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško-mestna hiša	2		13/21-NOGornjiPetriinciJ

oznaka EUP				dopustni tipi stavb		posebna merila in pogoji / OPPN - izvedbena raven oziroma strateška raven	oznaka poselitvene enote (PE) _33_02_sp_rav_nas, tkB
oznaka naselja	zaporedna številka	oznaka tipa GE (gradbene enote)	naziv tipa/podtipa GE v EUP	največje število, tipi glavnih stavb	dov. število pomožnih stavb		
Pe04	tm		GE trško mestne hiše	1 trško-mestna hiša	1		13/21-NOGomjiPetrcinj
Pe05	vs		GE stavbe z varovano dediščino	obstoječa stavbna struktura	0		13/72-NECerkvMarije-Snežne
Pe06	ppn		GE varovanja pogojev izvedbe OPPN			/OPPN 13-01: Janežil/	/
<b>Podklanec</b>							
Po01	odo		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		14/41-ODBoncar
Po02	odo		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		14/43-ODZg.Mateti
Po03	odo		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		14/41_ODPodstenščica
Po04	odo		GE osamele domačije	2 hiši na podeželju	3		14/33-ZZavrata
Po05	odo		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	/OPPN 14-02: Soseska Podklanec/	14/72-NE Podklanec
Po06	odo		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		14/73-NE Podklanec2
Po07	odo		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	2		14/74-NEOgrade
Po08	odo		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	2		14/74-NEOgrada2
Po09	odo		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		14/76-NEŠum
Po10	odo		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		14/34-ZSp.Mateti
Po11	odo		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		14/77-NESpodnjiMateti
Po12	vao		GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2		14/31-ZMlake
Po13	vas		GE domačije v strnjnem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	(OPPN 14-01: Delne sanacije naselja Podklanec)	14/11-NTPodklanec
Po14	vas		GE domačije v strnjnem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2		14/31-ZMlake
Po15	vas		GE domačije v strnjnem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2		14/32-ZNosanje
Po16	ph		GE počitniške hiše	1 počitniška hiša	1		14/71-NEBoncar1
Po17	vao		GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	1		14/51-NKPodklanecV
Po18	jp		GE središnji javni prostor				14/51-NKPodklanecV
<b>Preska</b>							
Pr01	odo		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	1		15/71-NEPreskaS
Pr02	vao		GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3		15/31-ZPreska
<b>Ravni Dol</b>							
Ra01	odo		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	2		16/43-ODRavniDolS
Ra02	odo		GE osamele domačije	2 hiša na podeželju	3		16/46-ODRavniDolJ
Ra03	vao		GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2		16/31-ZRavniDol
Ra04	vao		GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2		16/45-ODRavniDolV2
Ra05	vao		GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2		16/44-ODRavniDol

oznaka EUP				dopustni tipi stavb		posebna merila in pogoji / OPPN - izvedbena raven oziroma strateška raven	oznaka poselitvene enote (PE) _33_02_sp_rav_nas, tkB
oznaka naselja	zaporedna številka	oznaka tipa GE (gradbene enote)	naziv tipa/podtipa GE v EUP	največje število, tipi glavnih stavb	dov. število pomožnih stavb		
<b>Ra06.odo</b>			GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	2		/
<b>Ra07.odo</b>			GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	2		/
<b>Ra08.tm</b>			GE trško mestne hiše	1 hiša na podeželju ali trško-mestna hiša	2		16/42-ODRavniDolS2, 16/41-ODRavniDolS1
<b>Ra09.vas</b>			GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2		16/42-ODRavniDolS2, 16/41-ODRavniDolS1
<b>Ra10.odo</b>			GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	2		/
<b>Sinovica</b>							
<b>Si01.vas</b>			GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2		17/21-NOSinovicaZ
<b>Si02.vas</b>			GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2		17/31-ZSinovica
<b>Sodražica</b>							
<b>So01.hm</b>			GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2		
<b>So02.odo</b>			GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	(OPPN 18-13: Ureditev obvodnega zelenega sistema Sodražice)	18/75-NESodražicaJ2,
<b>So03.odo</b>			GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	1		18/71-NEStmca1
<b>So04.odo</b>			GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		/
<b>So05.odo</b>			GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	1		/
<b>So06.vas</b>			GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2		
<b>So08.vas</b>			GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 trško-mestna hiša ali hiša na podeželju	1	(OPPN 18-07 Sodražica Z3)	18/76_NEPesekV
<b>So09.hm</b>			GE modernistične stano- vanjske hiše	1 modernistična stano- vanjska stavba	1		18/11-NTSodražica
<b>So10.vas</b>			GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	(OPPN 18-05 Sodražica Z1)	18/21-NOPesek
<b>So11.vas</b>			GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško-mestna hiša	1	(OPPN 18-05 Sodražica Z1)	18/21-NOPesek
<b>So12.tm</b>			GE trško mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2	(OPPN 18-14 Prenova Strmca)	18/11-NTSodražica
<b>So13.hm</b>			GE modernistične stano- vanjske hiše	1 modernistična stano- vanjska stavba	2	(OPPN 18-14 Prenova Strmca)	18/72-NESodražicaV
<b>So14.vas</b>			GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško-mestna hiša	2	(OPPN 18-14 Prenova Strmca)	18/72-NESodražicaV
<b>So15.vas</b>			GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2		18/62-ORGKovačevce1
<b>So16.vas</b>			GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	(OPPN 18-02: SS Ograde)	18/62-ORGKovačevce1
<b>So17.vas</b>			GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško-mestna hiša	2	Poseg na zemljišču s parcelno številko 1514/2 k.o. Sodražica se lahko izvede še le po tem ko bodo na območju s parcelnimi številkami 1814/2 –del, 1804 –del, 1805-del, 1806/2-del, vse k.o. Gora (EUP z oznako KGV-Kr02.kn) vzpostavljena kmetijska zemljišča.	18/11-NTSodražica

oznaka EUP			dopustni tipi stavb		posebna merila in pogoji / OPPN - izvedbena raven oziroma strateška raven	oznaka poselitvene enote (PE) _33_02_sp_rav_nas, tkB
oznaka naselja	zaporedna številka	oznaka tipa GE (gradbene enote)	največje število, tipi glavnih stavb	dov. število pomožnih stavb		
<b>So18.odo</b>		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		18/61-ORGKovačevc
<b>So19.vas</b>		GE domačije v strnjem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3		18/41-ODKovačevc
<b>So20.js</b>		GE javne stavbe	modernistične javne stavbe	3	Najvišja višina glavne stavbe ob zdajšnji glavni cesti je E3, v notranjosti, v severnem del, pa le E.	18/11-NTSodražica
<b>So21.ip</b>		GE industrijske proizvodnje	1 industrijska hala in modernistična javna stavba	5		18/51-NKInles
<b>So22.gs</b>		GE gospodarskega poslopja	1 gospodarska stavba ali modernistična javna stavba ali trško mestna hiša	1		18/51-NKInles
<b>So23.hm</b>		GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska stavba	1		18/51-ORGKovačevc2
<b>So24.ike</b>		GE infrastrukturnega objekta komunikacijske in energetske infrastrukture	/	/	Osrednji objekt naj bo oblikovan kot stavba. /OPPN 18-13: Ureditev obvodnega zelenega sistema Sodražice/	18/74-NESodražicaJ
<b>So25.ppn</b>		GE varovanja pogojev izvedbe OPPN			(OPPN 18-01: IC Fibran) Poseg na zemljiščih s parcelnimi številkami 2119-del, 2120-del, 2121-del, 2122-del, 2123-del, 2124-del, 2125-del, 2126-del, 2127-del, 2128-del, 2129-del, 2130-del, 2131-del, 2132-del, 2133-del, 2134-del, 2135-del, 2136-del, 2137/1-del, 2137/2-del, 2139-del, 2140-del, 2141-del, 2142-del, 2143-del, 2144-del, 2145/1-del, 2146/1-del, 2148-del, 2149/1-del, 2151/1-del, 2180, 2181, 2147/2-del, 2146/2-del, 2158/1-del k.o. Sodražica se lahko izvede šele po tem ko bodo na območju s parcelnimi številkami 1524-del, 1823/1-del, 1824-del, 1823/2-del, 1841-del, 1840-del, 1826-del vse k.o. Gora (EUP z oznako KGV-Kr04.kn) vzpostavljena kmetijska zemljišča.	/
<b>So26.ppn</b>		GE varovanja pogojev izvedbe OPPN			(OPPN 18-11: Sodražica Fragmat)	/
<b>So27.zdz</b>		GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema-druge zelene površine	0	0	(OPPN 18-12: Sodražica - JV, JZ)	/
<b>So28.ppn</b>		GE varovanja pogojev izvedbe OPPN			(OPPN 18-05 Sodražica Z1)	/
<b>So29.ppn</b>		GE varovanja pogojev izvedbe OPPN			Obstoječe GE se urejajo z merili tipa GE .hm - modernistične stanovanjske stavbe. (OPPN 18-08: Ob obvoznici Z, OPPN-18-09: Ob obvoznici - osrednji del, OPPN 18-10: Ob obvoznici J)	18/11-NTSodražica
<b>So30.ip</b>		GE industrijske proizvodnje	1 industrijska hala in 1 modernistična javna stavba	3	(OPPN 18-11: Sodražica Fragmat)	18/11-NTSodražica
<b>So31.ppn</b>		GE varovanja pogojev izvedbe OPPN			(OPPN 18-12: Sodražica - JV, JZ)	18/11-NTSodražica

oznaka EUP				dopustni tipi stavb		posebna merila in pogoji / OPPN - izvedbena raven oziroma strateška raven	oznaka poselitvene enote (PE) _33_02_sp_rav_nas_tkB
oznaka naselja	zaporedna številka	oznaka tipa GE (gradbene enote)	naziv tipa/podtipa GE v EUP	največje število, tipi glavnih stavb	dov. število pomožnih stavb		
<b>So32.ppn</b>			GE varovanja pogojev izvedbe OPPN			(OPPN 18-03: SV Središča Sodražice)	18/11-NTSodražica
<b>So33.ppn</b>			GE varovanja pogojev izvedbe OPPN			/OPPN 18-13: Ureditev obvodnega zelenega sistema Sodražice/	/
<b>So34.ppn</b>			GE varovanja pogojev izvedbe OPPN			(OPPN 18-02: SS Ograde) Poseg na zemljiščih s parcelnimi številkami 1492/200-del, 1492/36-del, 1492/49-del, 1492/50-del, 1492/51-del, 1492/54-del, 1514/1, 1516/1-del, 1492/55-del, 1516/7-del, 1514/4, 1514/5, 1514/6-del, 1516/4-del, 1516/5-del k.o. Sodražica se lahko izvede šele po tem ko so na območju s parcelnimi številkami 1814/2 –del, 1804 –del, 1805-del, 1806/2-del, vse k.o. Gora (EUP z oznako KGV-Kr02.kn) vzpostavljena kmetijska zemljišča. V primeru, da se OPPN pripravi pred načrtovanjem obvozne ceste Sodražica - Sv. Gregor, je dopustna sprememba PZ v delu notranje ceste in dostopa tako, da se na vzhodni strani območja zagotavlja povezanost vseh prostorskih nizov ter organizira dostop območja urejanja z obstoječe ceste v vzhodni pobočja na južni strani. Sprememba PZ, kot strokovne podlage za OPPN naj ohranja možnost kasnejše prometne povezave s predvidene ceste Sodražica - Sv. Gregor.	/
<b>So35.ppn</b>			GE varovanja pogojev izvedbe OPPN			(OPPN 18-05 Sodražica Z1)	/
<b>So36.tm</b>			GE trško mestne hiše	1 trško-mestna hiša ali hiša na podeželju	2		18/11-NTSodražica
<b>So37.tm</b>			GE trško mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2	Na stavbi varovane kulturne dediščine (Sodražica – Župnišče EŠD 22404) frčade, razen centralnega izzidka nad vhodom, niso dovoljene. Posegi se lahko izvajajo le v soglasju s projektnimi pogoji Zavoda za varstvo kulturne dediščine.	18/11-NTSodražica
<b>So38.tm</b>			GE trško mestne hiše	1 trško-mestna hiša ali hiša na podeželju	2	GE vzdolž današnje glavne ceste na JZ robu imajo lahko le tip glavne stavbe trško mestna hiša.	18/11-NTSodražica
<b>So39.tm</b>			GE trško mestne hiše	1 trško-mestna hiša ali hiša na podeželju	2	(OPPN 18-10: Ob obvoznici J)	18/11-NTSodražica
<b>So40.js</b>			GE javne stavbe	3 klasične javne ali modernistične javne stavbe	0	(OPPN 18-17: Smučarski center Sodražica)	18/54-NK Izver
<b>So41.zpa</b>			GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema-parki	0	0		/
<b>So42.zdz</b>			GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema-druge zelene površine			(OPPN 18-13: Ureditev obvodnega zelenega sistema Sodražice)	/
<b>So43.vs</b>			GE stavbe z varovano stavbno dediščino	obstoječa stavbna struktura	0		18/77-NE Strmca

oznaka EUP				dopustni tipi stavb		posebna merila in pogoji / OPPN - izvedbena raven oziroma strateška raven	oznaka poselitvene enote (PE) _33_02_sp_rav_nas, tkB
oznaka naselja	zaporedna številka	oznaka tipa GE (gradbene enote)	naziv tipa/podtipa GE v EUP	največje število, tipi glavnih stavb	dov. število pomožnih stavb		
So44.	vs		GE stavbe z varovano stavbno dediščino	obstoječa stavbna struktura	0	Zunanji prostor se ureja v skladu z merili tipa GE .jp - središčni javni prostor. Novih stavb ni dovoljeno graditi. (OPPN 18-03: SV Središča Sodražice)	18/11-NTSodražica
So45.	zsr		GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema-površine za oddih in rekreacijo	0	0		/
So46.	zpk		GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema-pokopališča	2 odprti paviljonski stavbi	1		18/11-NTSodražica
So47.	zsr		GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema-površine za oddih in rekreacijo	0	0	(OPPN 18-16: Rekreatijski center Jelovec)	/
So48.	zsr		GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema-površine za oddih in rekreacijo	3 paviljonske stavbe	3	(OPPN 18-13: Ureditev obvodnega zelenega sistema Sodražice)	18/11-NTSodražica
So49.	zvo		GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema-zelene ureditve ob vodotokih	0	0	(OPPN 18-13: Ureditev obvodnega zelenega sistema Sodražice)	/
So50.	js		GE javne stavbe			(OPPN 18-17: Smučarski center Sodražica)	/
So51.	zpa		GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - parki	obstoječa stavbna struktura	0	Obstoječa stavbna struktura se lahko ureja v skladu z merili EUP So68-CU.tm.	18/11-NTSodražica
So52.	zsr		GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema-površine za oddih in rekreacijo	1 paviljonska stavba ali trško mestna stavba	3	Bivanje ni dovoljeno. (OPPN 18-16: Rekreatijski center Jelovec)	/
So54.	ppn		GE varovanja pogojev izvedbe OPPN				
So55.	vas		GE domačije v strnjem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	(OPPN 18-10: Ob obvoznici J)	18/11-NTSodražica
So56.	tm		GE trško mestne hiše	1 trško-mestna hiša ali hiša na podeželju	2		18/11-NTSodražica
So57.	hm		GE modernistične stanovalske hiše	1 modernistična stanovalska stavba	1		
So58.	tm		GE trško mestne hiše	1 trško-mestna hiša ali hiša na podeželju	2		
So59.	tm		GE trško mestne hiše	1 trško-mestna hiša		V sekundarnem delu GE je dovoljeno postaviti stavbo tipa gospodarska stavba. V njej so dovoljene tudi dejavnosti sekundarnega sektorja.	
So60.	tm		GE trško mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2		
So61.	tm		GE trško mestne hiše	1 trško-mestna hiša ali hiša na podeželju	2	V sekundarnem delu GE je dovoljeno postaviti stavbo tipa gospodarska stavba. V njej so dovoljene tudi dejavnosti sekundarnega sektorja.	
So62.	tm		GE trško mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2		18/11-NTSodražica
So63.	tm		GE trško mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2	Glavna stavba je lahko visoka največ E4.	18/11-NTSodražica



oznaka EUP			dopustni tipi stavb		posebna merila in pogoji / OPPN - izvedbena raven oziroma strateška raven	oznaka poselitvene enote (PE) _33_02_sp_rav_nas, tkB
oznaka naselja	zaporedna številka	oznaka tipa GE (gradbene enote)	največje število, tipi glavnih stavb	dov. število pomožnih stavb		
<b>So64.jp</b>		GE središčni javni prostor				
<b>So65.ppn</b>		GE varovanja pogojev izvedbe OPPN			(OPPN 18-04: Sanacija ORG J dela Sodražice)	18/11-NTSodražica
<b>So66.js</b>		Ge javne stavbe	1 klasična javna stavba	0		18/11-NTSodražica
<b>So67.hm</b>		GE modernistične stano- vanjske hiše	1 modernistična stano- vanjska stavba	1		18/11-NTSodražica
<b>So68.ppn</b>		GE varovanja pogojev izvedbe OPPN			Dopustna je gradnja gospodarske javne infrastrukture.	18/11-NTSodražica
<b>So69.vas</b>		GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško-mestna hiša	2		
<b>So70.pin</b>		GE varovanje meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov			Odlok o novelaciji Ureditveno zazidalnega načrta Sodražica, cona 4,5 (SDL, št. 20/84)	
<b>So71.pin</b>		GE varovanje meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov			Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu Kurirska cesta – Cesta Notranjskega odreda R3/S16 – Sodražica, (UR. L. RS, št. 12/08 in 14/08)	
<b>So72.pin</b>		GE varovanje meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov			Odlok o novelaciji Ureditveno zazidalnega načrta Sodražica, cona 2,3 (SDL, št. 20/84)	
<b>Travna Gora</b>						
<b>Tr01.js</b>		GE javne stavbe	1 klasična javna stavba ali modernistična javna stavba			19/71-NEPlaninskidom
<b>Tr02.ph</b>		GE počitniške hiše	1 počitniška hiša	1		19/61-ORG TravnaGora
<b>Tr03.ph</b>		GE počitniške hiše	1 počitniška hiša	1		19/61-ORG TravnaGora
<b>Tr04.ph</b>		GE počitniške hiše	1 počitniška hiša	1		19/61-ORG TravnaGora
<b>Tr05.ph</b>		GE počitniške hiše	1 počitniška hiša	1		19/61-ORG TravnaGora
<b>Tr06.ph</b>		GE počitniške hiše	1 počitniška hiša	1		19/62-ORG TravnaGoraJ
<b>Vinice</b>						
<b>Vi01.odo</b>		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		20/43-ODVinice
<b>Vi02.odo</b>		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		20/42-ODVinice
<b>Vi03.vao</b>		GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju in gospodarska stavba	3		/
<b>Vi04.vao</b>		GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	1		20/51-NKVinice1
<b>Vi06.vas</b>		GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3		20/51-NKVinice1, 20/52-NKVinice2, 20/71-NE-ViniceJ
<b>Vi07.odo</b>		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	2		20/44-ODVinice3
<b>Vi08.vas</b>		GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	/OPPN 20-01: Delna sanacija jedra Vinice/	20/11-NTVinice
<b>Vi09.vas</b>		GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško-mestna hiša	2		20/41-ODŽindra

oznaka EUP			dopustni tipi stavb		posebna merila in pogoji / OPPN - izvedbena raven oziroma strateška raven	oznaka poselitvene enote (PE) _33_02_sp_rav_nas, tkB
oznaka naselja	zaporedna številka	oznaka tipa GE (gradbene enote)	največje število, tipi glavnih stavb	dov. število pomožnih stavb		
<b>Vi10.gs</b>		GE gospodarskega poslopja	1 gospodarska stavba in 1 trško mestna hiša	2	Dovoljen je razvoj obstoječe dejavnosti (šifra SKD 16 - Obdelava in predelava lesa; proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva).	/
<b>Vi11.icn</b>		GE čistilne naprave			Pri vseh delih objekta, pri katerih je potrebno zagotoviti varnost pred visoko vodo, se upošteva varnostna višina 0,5 m, ki znaša 519,89 m n.m.	/
<b>Zamostec</b>						
<b>Za01.odo</b>		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		21/73-NEZamostecV
<b>Za02.vao</b>		GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3		21/42-ODOplenca
<b>Za03.odo</b>		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	2		21/32-ZGrdiDol
<b>Za04.odo</b>		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	2		21/43-ODBravčjiVrt
<b>Za05.odo</b>		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		21/41-ODZamostecJ
<b>Za06.odo</b>		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		21/710-ODVranoveNjiviceJ
<b>Za07.odo</b>		GE osamele domačije	2 hiša na podeželju	1		21/75-NEPodgora2
<b>Za08.odo</b>		GE osamele domačije	2 hiša na podeželju	2		21/76-NEGorše
<b>Za09.odo</b>		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		21/77-NEGrdiDol
<b>Za10.odo</b>		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		21/77-NEGrdiDol
<b>Za11.vao</b>		GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2		21/32-ZGrdiDol
<b>Za12.odo</b>		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	1		/
<b>Za13.vao</b>		GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	1		21/54-NKZamostecV
<b>Za14.vas</b>		GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2		21/33-ZGrdiDolZ
<b>Za15.vas</b>		GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško-mestna hiša	2		21/21-NOPodvas
<b>Za16.vas</b>		GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2		21/31-ZPodgora
<b>Za17.vas</b>		GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško-mestna hiša	2	(OPPN 21-01: Delna sanacija jedra Zamostca)	21/11-NTZamostec
<b>Za18.odo</b>		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		21/2-NEPodvasV
<b>Za19.tm</b>		GE trško mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2		21/2-NEPodvasV
<b>Za20.gs</b>		GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	2	Dovoljen je razvoj obstoječe dejavnosti (šifra SKD 28 - Proizvodnja drugih strojev in naprav, za posebne namene, to je takih ki se uporabljajo samo v določeni dejavnosti ali manjši skupini dejavnosti, ločena od strojev in naprav za splošno uporabo).	21/53-NKVranoveNjivice
<b>Za21.icn</b>		GE infrastrukturnega objekta				/

oznaka EUP			dopustni tipi stavb		posebna merila in pogoji / OPPN - izvedbena raven oziroma strateška raven	oznaka poselitvene enote (PE) _33_02_sp_rav_nas, tkB
oznaka naselja	zaporedna številka	oznaka tipa GE (gradbene enote)	največje število, tipi glavnih stavb	dov. število pomožnih stavb		
<b>Za22.ppn</b>		GE varovanja pogojev izvedbe OPPN			(OPPN 21-04: SS Zamostec) Poseg na zemljiščih s parcelnimi številkami 26/1-del, 26/2-del, 27-del, 28-del, 29/2-del, 29/1-del, 31-del, 32-del, 33/2,33/4-del, 33/1, 33/3-del, 34-del, 35-del,36-del, k.o. Zamostec se lahko izvede šele po tem ko bodo na območju s parcelnimi številkami 1844/2-del, 1843-del in 1852-del, vse k.o. Gora (EUP z oznako KGV-Kr03.kn) vzpostavljena kmetijska zemljišča.	/
<b>Za23.tm</b>		GE trško mestne hiše	1 trško-mestna hiša ali hiša na podeželju	2		21/52_NKPodvas2
<b>Za24.js</b>		GE javne stavbe	1 paviljonska stavba			21/52_NKPodvas2
<b>Za25.zsr</b>		GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - površine za oddih rekreacijo in šport	2 paviljonski stavbi	2		/
<b>Za26.vao</b>		GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2		21/53-NKVranoveNjivice
<b>Za27.gs</b>		GE gospodarske stavbe	1 hiša na podeželju in 1 gospodarska stavba	3		21/78-NEGrdiDolJ
<b>Za28.tm</b>		GE trško mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2		
<b>Za29.gp</b>		GE gospodarskega poslopja	1 gospodarsko poslopje	0		
<b>Za30.x</b>		GE s posebnim režimom			V območju je dovoljeno skladiščenje lesa in lesnih izdelkov. Prostor je namenjen manipulaciji - razkladanju/ nakladanju lesnih izdelkov. Parkiranje vozil ni dovoljeno.	/
<b>Zapotok</b>						
<b>Zp01.odo</b>		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		22/32-MaliZapotok
<b>Zp02.odo</b>		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		22/41-ODSv.Marko
<b>Zp03.odo</b>		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		22/74-NESv.MarkoS
<b>Zp04.odo</b>		GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		22/31-ZSv.Marko
<b>Zp05.vas</b>		GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	Pri GE, kjer aktivna stanovanjska hiša že stoji v sekundarnem delu, se lahko takšna stavba izjemoma obravnava kot glavna stavba pri vseh vrstah posegov razen pri nadomestnih gradnjah stanovanjske stavbe ali stavbe z javnimi prostori.	22/11-NTVelikiZapotok
<b>Zp06.vas</b>		GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	Poseg na zemljišču s parcelno številko 227-del KO Zapotok se lahko izvede šele po tem ko bodo na območju s parcelnimi številkami 1822/16, 1822/17, 1822/18, 1822/2-del, 1841-del, 1524-del vse k.o. Gora (EUP z oznako KGV-Kr01.kn) vzpostavljena kmetijska zemljišča.	22/21-NTMaliZapotok
<b>Zp07.vas</b>		GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	1		22/51-NKMaliZapotokJ

oznaka EUP			dopustni tipi stavb		posebna merila in pogoji / OPPN - izvedbena raven oziroma strateška raven	oznaka poselitvene enote (PE) _33_02_sp_rav_nas, tkB
oznaka naselja	zaporedna številka	oznaka tipa GE (gradbene enote)	največje število, tipi glavnih stavb	dov. število pomožnih stavb		
Zp08.	vs	GE stavbe z varovano stavbno dediščino	obstoječa stavbna struktura	0		22731_ZSv.Marko
Zp09.	zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema- druge urejene zelene površine	0	0		/
Zp10.	ppn	GE varovanja pogojev izvedbe OPPN			(OPPN 22-01: Soseska Mali Zapotok) Poseg na zemljiščih s parcelnimi številkami 232/2-del, 225, 219, 218, 220, 217-del, 2241-del k.o. Zapotok se lahko izvede šele po tem ko bodo na območju s parcelnimi številkami 1822/16, 1822/17, 1822/18, 1822/2-del, 1841-del, 1524-del vse k.o. Gora (EUP z oznako KGV-Kr01.kn) vzpostavljena kmetijska zemljišča.	
Zp11.	tm	GE trško mestne hiše	1 trško mestna hiša	1		
Zp12.	odo	GE domačije v strnjem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	1		
Zp13.	zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema- druge urejene zelene površine	0	0		/
<b>Žimarice</b>						
Ži01.	odo	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		23/43-ODZverin
Ži02.	odo	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		23/72-NEČampeZ
Ži04.	odo	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		23/41-ODČampe1
Ži05.	odo	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		23/72-NEČampeJ
Ži06.	odo	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		23/73-NESmrekovec1
Ži07.	odo	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		23/44-ODSmrekovec
Ži08.	odo	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		23/54-NKMLake
Ži09.	odo	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		23/22-NOKožarji
Ži10.	odo	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		
Ži11.	odo	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3		
Ži12.	vao	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3		23/52-NKKompare, 23/32-NONaotoku
Ži13.	odo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3		23/45-ODPodlipski
Ži14.	vao	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2		23/31-ZČampe, 23/42-ODČampe
Ži15.	vas	GE domačije v strnjem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško-mestna hiša	2	(OPPN 23-01: Delna sanacija Žimaric, OPPN 23-02: Soseska Žimarice SZ)	23/11-NTŽimarice
Ži16.	vao	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2		23/75-NEŽimariceZ
Ži17.	vas	GE domačije v strnjem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2		23/21-NOPotok
Ži18.	vao	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3		/

oznaka EUP				dopustni tipi stavb		posebna merila in pogoji / OPPN - izvedbena raven oziroma strateška raven	oznaka poselitvene enote (PE) _33_02_sp_rav_nas, tKB
oznaka naselja	zaporedna številka	oznaka tipa GE (gradbene enote)	naziv tipa/podtipa GE v EUP	največje število, tipi glavnih stavb	dov. število pomožnih stavb		
Ži19.gs			GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba ali trško mestna hiša			/
Ži20.vas			GE domačije v strnjem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško-mestna hiša	2	Pri GE, kjer aktivna stanovanjska hiša že stoji v sekundarnem delu, se lahko takšna stavba izjemoma obravnava kot glavna stavba pri vseh vrstah posegov razen pri nadomestnih gradnjah stanovanjske stavbe ali stavbe z javnimi prostori.	/
Ži21.gp			GE gospodarskega poslopja	1 gospodarsko poslopje			23/22-NOKožarji
Ži22.jp			GE središčni javni prostor				23/22-NOKožarji
Ži23.jp			GE središčni javni prostor				23/21-NOPotok
Ži24.jp			GE središčni javni prostor				23/11-NTŽimarice
Ži25.ppn			GE varovanje pogojev izvedbe OPPN			(OPPN 23-04: Soseska Žimarice - Z)	23/75-NEŽimariceZ
Ži27.ppn			GE varovanje pogojev izvedbe OPPN			(OPPN 23-02: Soseska Žimarice SZ)	23/11-NTŽimarice
Ži28.tm			GE trško mestne hiše	1 trško-mestna hiša ali hiša na podeželju	2	Pri GE, kjer aktivna stanovanjska hiša že stoji v sekundarnem delu se lahko takšna stavba izjemoma obravnava kot glavna stavba pri vseh vrstah posegov razen pri nadomestnih gradnjah stanovanjske stavbe ali stavbe z javnimi prostori. Tip te stavbe je lahko le hiša na podeželju. (OPPN 23-01: Delna sanacija Žimaric, OPPN 23-02: Soseska Žimarice SZ)	23/11-NTŽimarice
Ži29.tm			GE trško mestne hiše	1 trško-mestna hiša ali hiša na podeželju	2	Pri GE, kjer aktivna stanovanjska hiša že stoji v sekundarnem delu se lahko takšna stavba izjemoma obravnava kot glavna stavba pri vseh vrstah posegov razen pri nadomestnih gradnjah stanovanjske stavbe ali stavbe z javnimi prostori. Tip te stavbe je lahko le hiša na podeželju.	23/21-NOPotok
Ži30.zsr			GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - površine za oddih rekreacijo in šport	1 paviljonska stavba	1	(OPPN 23-01: Delna sanacija Žimaric)	/
Ži31.gp			GE gospodarskega poslopja	obstoječa stavbna struktura	0		23/74-NEŽimarice
Ži32.js			GE javne stavbe	1 klasična javna stavba ali modernistična javna stavba			
Ži33.vao			GE trško mestne hiše	1 trško-mestna hiša ali hiša na podeželju			
<b>KGV-Občine Sodražica</b>							
<b>Specifikacija podobmočij EUP-KGV-OS</b>							
KGV-Kr01.kn			Območje vzpostavitve kmetijskih zemljišč			Vzpostavitev kmetijskih zemljišč naj se izvede preden se izvede poseg na zemljiščih s parcelnimi številkami: 227-del, 232/2-del, 225, 219, 218, 220, 217-del, 2241-del, vse k.o. Vinice.	/

oznaka EUP				naziv tipa/podtipa GE v EUP	dopustni tipi stavb		posebna merila in pogoji / OPPN - izvedbena raven oziroma strateška raven	oznaka poselitvene enote (PE) _33_02_sp_rav_nas, tkB
oznaka naselja	zaporedna številka	oznaka tipa GE (gradbene enote)			največje število, tipi glavnih stavb	dov. število pomožnih stavb		
KGV-Kr02.kn				Območje vzpostavitve kmetijskih zemljišč			Vzpostavitev kmetijskih zemljišč naj se izvede preden se izvede poseg na zemljiščih s parcelnimi številkami: 1492/200-del, 1492/36-del, 1492/49-del, 1492/50-del, 1492/51-del, 1492/54-del, 1514/1, 1516/1-del, 1492/55-del, 1516/7-del, 1514/4, 1514/5, 1514/2, 1514/6-del, 1516/5-del, 1516/6-del, vse k.o. Sodražica.	/
KGV-Kr03.kn				Območje vzpostavitve kmetijskih zemljišč			Vzpostavitev kmetijskih zemljišč naj se izvede preden se izvede poseg na zemljiščih s parcelnimi številkami: 26/1-del, 26/2-del, 27-del, 28-del, 29/2-del, 29/1-del, 31-del, 32-del, 33/2,33/4-del, 33/1, 33/3-del, 34-del, 35-del,36-del, 929/1-del, vse k.o. Zamostec.	/
KGV-Kr04.kn				Območje vzpostavitve kmetijskih zemljišč			Vzpostavitev kmetijskih zemljišč naj se izvede preden se izvede poseg na zemljiščih s parcelnimi številkami: 2119-del, 2120-del, 2121-del, 2122-del, 2123-del, 2124-del, 2125-del, 2126-del, 2127-del, 2128-del, 2129-del, 2130-del, 2131-del,2132-del, 2133-del, 2134-del, 2135-del, 2136-del, 2137/1-del, 2137/2-del, 2139-del, 2140-del, 2141-del, 2142-del, 2143-del, 2144-del, 2145/1-del,2146/1-del, 2148-del, 2149/1-del, 2151/1-del, 2180, 2181,2147/2-del, 2146/2-del,2158/1-del, vse k.o. Sodražica.	/
KGV-No02.ek				Mineralne surovine-odprti kop-eksploatacija			Do sprejetja OPPN veljajo merila urejanja tipa GE z oznako .ppn (75-člen). (OPPN 12-01: Sanacija kamnoloma Mala gora)	/
KGV-No01.sa				Mineralne surovine-odprti kop-sanacija			(OPPN 12-021: Sanacija kamnoloma Mala gora).	/
KGV-No03.pi				Prometna infrastruktura			Varovano območje za traso ceste za potrebe kamnoloma, ki se ureja z OPPN.(OPPN 12-021: Sanacija kamnoloma Mala gora).	
KGV-So02.kk				Površine s posebnim režimom varovanja kulturne krajine			Veljajo PIP tipa GE .zsr. Umetno zasneževanje smučišča ni dopustno. (OPPN 18-17: Smučarski center Sodražica).	
KGV-So03.pp				Varovano območje za pokope ljudi v primeru naravnih in drugih nesreč				
KGV-So04.pz				Varovano območje za pokope živali v primeru naravnih in drugih nesreč				
KGV-So05.pi				Prometna infrastruktura			Varovano območje za načrtovanje obvoznih cest Sodražice	
KGV-Po01.gp				Gozd s posebnim pomenom				

## 3.6.0.0 Usmeritve za izdelavo OPPN

## 91. člen

OPPN se pripravijo za naslednja območja:

12 – Mala gora

OPPN-12-01 Sanacija kamnoloma Mala gora

Sanacija obstoječega odprtega kopa in odpiranje novih kapacitet na območju OPPN. Ob tem je potrebna izgradnja nove dostopne poti.

Omilnitveni ukrepi: Ovršje Male gore poraščajo dinarska rdečeborovja na dolomitu. Ob širitvi jih je potrebno ohranjati v največji možni meri. Širitev naj se izvaja sočasno s sanacijo že eksploatiranih površin. Širitev in s tem posek drevja naj se izvaja postopoma – v fazah. Pri širitvi ceste je potrebno paziti, da se v okoliške površine širi le kolikor je to nujno potrebno, zato da se v največji možni meri ohranjata HT ilirska termofilna bukvoja in srednjeevropska zmerno suha travišča s prevladujočo pokončno stoklaso. Dovožno cesto je potrebno asfaltirati, tako da bo zmanjšano prašenje, dodatno bo zaradi ustrezne ureditve cestišča manjša verjetnost nesreč in s tem izlitja nevarnih snovi iz mehanizacije. Po zaprtju kamnoloma je potrebno sanirati tudi transportne poti. V sklopu rudarskega projekta za kamnolom je potrebno izdelati strokovne podlage za varovanje okolja in narave.

#### 14-Podklanec

##### OPPN 14-01 Delne sanacije naselja Podklanec

Prenova obstoječega javnega prostora – prečnega profila poti skozi naselje. Ob tem je potrebno opredeliti javni prostor pešca ter temu prilagojene nove gradbene linije in gradbene meje.

#### 18-Sodražica

##### OPPN-18-01 Industrijska cona Fibran (PZ; št. proj. U0712)

Širitev proizvodnega območja obstoječe tovarne izolacijskih plošč Fibran. Pred izvedbo OPPN naj se za celoten obseg prostorske ureditve vzpostavijo nadomestna kmetijska zemljišča.

Omilnitveni ukrepi: Faznost mora biti jasno opredeljena. Najprej je potrebno pozidati območje ob obstoječih industrijskih objektih. Na zunanje robove industrijske cone naj se umešča manj hrupno dejavnost. Komunalna infrastruktura, ki zajema čiščenje komunalne in tehnološke vode, mora biti urejena pred izdajo obratovalnih dovoljenj za posamezne dejavnosti.

##### OPPN-18-02 Stanovanjska soseska Ograde

Nova stanovanjska soseska individualnih enot je v različnih prostorskih nizih kot zaključek severne meje naselbinske strukture, umeščene v pobočje travniškega zatoka, ki se v vznožju pobočja na jugu navezuje na obstoječo sosesko na južni strani območja urejanja. Hkrati naj se zagotavlja možnost navezave na dolgoročno načrtovano novo obvožno lokalno cesto Sodražica – Sv. Gregor. Pred izvedbo OPPN naj se za celoten obseg prostorske ureditve vzpostavijo nadomestna kmetijska zemljišča.

##### OPPN-18-03 Središče Sodražice vzhod (PZ; št. proj. U0710)

Prostorska in programska prenova SV dela središča naselja Sodražica – v prvi vrsti sanacija obstoječega javnega prostora z ureditvijo prometa, okrepitev javnih funkcij naselja ter s prenovo obstoječega oziroma vzpostavitvijo novega poslovnega in oskrbnega središča. Ureditev vzhodnega dela središča vzpostavlja novo središčno os, ob kateri se z umeščenimi novimi stanovanjskimi objekti okrepi stanovanjska struktura naselja, z novimi parkirnimi in zelenimi površinami pa izboljša tudi kakovost obstoječega javnega prostora na območju središča. Območje sega na enoto kulturne dediščine EŠD 2276 Sodražica – Cerkev sv. Marije Magdalene z vplivnim območjem.

##### OPPN-18-04 Sanacija ORG južnega dela Sodražice

Sanacija degradiranega območja razpršenih gradenj – prostorska artikulacija južnega dela širšega središča mesta, katerega južno mejo vzpostavlja obvozna cesta. Območje sega na vplivno območje enote kulturne dediščine EŠD 2276 Sodražica – Cerkev sv. Marije Magdalene in vplivno območje enote EŠD 22403 Sodražica – Pokopališče.

##### OPPN-18-05 Sodražica Z1

Dopolnilna stanovanjska in splošna urbana struktura na območju lokalnega središča na zahodnem delu Sodražice na območju nepozidanih stavbnih zemljišč. Območje sega na vplivno območje enote EŠD 2276 Sodražica – Pokopališče.

##### OPPN-18-14 Prenova Strmca

Prenova javnega prostora (lokalna razširitev vozišča, pločniki, trg ...) kot izhodišče celovite prenove naselja in vzpostavitve pogojev za razvoj v urbano strukturo – z višjo gostoto in kakovostjo urbanega okolja v središčnem delu.

##### OPPN-18-16: Rekreatijski center Jelovec

Vzpostavitev zimsko športnega centra s smučarsko skakalnico in vzporedno športno rekreacijsko in turistično infrastrukturo.

##### OPPN -18-17: Smučarski center Sodražica

Osojno pobočje je že urejeno kot javno smučišče. Z aktom se dejavnost prenavlja z varnostnimi sistemi in dopolnilnimi ureditvami ter prenovo stavbne strukture. Potrebna je rekonstrukcija obstoječih naprav smučišča in obnova ter dograditev objektov. V južnem delu območja urejanja se na obstoječih gozdnih poteh in gozdnih vlakih uredijo tekaške poti in sankališča.

Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati naslednje omilnitvene ukrepe:

- ureditve sankališča in tekaških poti na južnem delu naj se urejajo brez gradbenih posegov in na obstoječih gozdnih poteh in vlakih in naj ne segajo do meje z dolino Laze oziroma se načrtujejo v ustreznem odmiku (najmanj 100 m),
- v sklopu priprave OPPN naj se v vegetacijski sezoni (v aprilu) izvede popis rastišč gozdnega jereba,
- v vegetacijski pokrov ni dovoljeno posegati zaradi varovanja pred erozijo,
- območje smučarskega centra se za aktivnosti športa in rekreacije omejuje na uporabo le v zimskem času,
- območja ni dovoljeno umetno zasneževati, dopustna je le rekonstrukcija obstoječih naprav,
- obstoječe smučišče naj se ne širi,
- dograditev objektov je dopustna le na območju zahodno od obstoječega smučišča, drugje gradbeni posegi niso dovoljeni.

#### 21 – Zamostec

##### OPPN-21-01 Delna sanacija jedra Zamostca

Prenova naselbinskega telesa vasi, kjer se predvsem z ukrepi sanacije javnega prostora in ostale infrastrukture zagotavlja večja privlačnost vaškega okolja za nove dejavnosti in bivanje. Na območju se nahaja enota EŠD 22409 Zamostec – Kapelica Matere božje.

##### OPPN-21-02 Sanacija južnega dela Zamostca

Razvoj novega središča naselja na območju osrednjega križišča, vzpostavitev športnega parka in vzpostavitev dopolnilne stanovanjske soseske na obstoječih stavbnih zemljiščih v severnem delu.

##### OPPN-21-04 Stanovanjska soseska Zamostec (PZ; št. proj. U0713)

Stanovanjska soseska individualnih enot v formi dopolnitve obstoječe naselbinske strukture, kot dopolnitev pasu med izvorno vasio in glavno cesto Žlebič–Sodražica. Pred izvedbo OPPN naj se za celoten obseg prostorske ureditve vzpostavijo nadomestna kmetijska zemljišča.

#### 22-Zapotok

##### OPPN-22-01 Soseska Mali Zapotok

Dopolnilna stanovanjska soseska v kontekstu sanacije razpršene gradnje – povezovalni sklop med naselbinskim telesom vasi in linijo urbanizacijske stanovanjske strukture. Pred izvedbo OPPN naj se za celoten obseg prostorske ureditve vzpostavijo nadomestna kmetijska zemljišča.

23-Žimarice  
OPPN-23-01 Delna sanacija Žimaric  
Celovita prenova naselbinskega telesa s primarno redefinicijo in ureditvijo javnega prostora ter ostale infrastrukture in primarnega dela obulične stavbne strukture.  
OPPN-23-02 Soseska Žimarice – SZ  
Opredelitev dopolnilne stavbne strukture na območju obstoječih stavbnih zemljišč, ki ležijo v sekundarnem delu naselbinskega telesa Žimaric.  
OPPN-23-03 Soseska Žimarice – V  
Dopolnilna linearna stavbna struktura drobnega merila med posameznimi razpršenimi gradnjami.  
OPPN-23-04: Soseska Žimarice – Z  
Nova stanovanjska soseska na območju obstoječih stavbnih zemljišč znotraj naselbinskega telesa Žimarice.

## 92. člen

(prostorski ukrepi)

Za območje občine se pripravi program opremljanja stavbnih zemljišč. Za območje posameznega OPPN se lahko pripravi samostojen program opremljanja.

## 4.0.0.0 PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

## 93. člen

(veljavni prostorski izvedbeni akti)

Ob uveljavitvi tega odloka ostajajo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti občine:

– Odlok o novelaciji Ureditveno zazidalnega načrta Sodražica, (SDL, št. 20/84) v delu, ki se nanaša na cono 2,3 ter cono 5 na območju parcel: 1492/1-del, 1492/94, 1492/88, 1492/87-del, 1492/203, 1492/81, 1492/217, 1492/216, 1492/80, 1492/73, 1495, 1496, 1498, 1497, 1492/73, 1792/61-del, 1492/64-del, 1492/71-del, 1502-del, 1503, 1501, 1500/2, 1500/1, 1492/136, 2615/10, 1492/134del)

– Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu Kurirska cesta–Cesta Notranjskega odreda R3/S16 – Sodražica, (Uradni list RS, št. 12/08 in 14/08).

Do uveljavitve varstvenih območij dediščine se upoštevajo določbe odloka za enote dediščine, ki so vključene v strokovne zasnove varstva z varstvenimi režimi iz 35. člena odloka. Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za območje Občine Sodražica (ZVKDS OE Ljubljana, februar 2008), se hranijo na sedežu Občine Sodražica in Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana.

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski akti:

– Odlok o prostorsko-ureditvenih pogojih za območji planskih celot R3 – krajevne skupnosti Sodražica in R6 – krajevne skupnosti Dolenja vas, (SDL, št. 20/89),

– Odlok o novelaciji Ureditveno zazidalnega načrta Sodražica, (SDL, št. 20/84) v delu, ki se nanaša na območje cona 1; osrednji del Sodražice, cona 4,5 razen območja parcel: 1492/1-del, 1492/94, 1492/88, 1492/87-del, 1492/203, 1492/81, 1492/217, 1492/216, 1492/80, 1492/73, 1495, 1496, 1498, 1497, 1492/73, 1792/61-del, 1492/64-del, 1492/71-del, 1502-del, 1503, 1501, 1500/2, 1500/1, 1492/136, 2615/10, 1492/134 del,

– Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana Občine Ribnica za območje Občine Sodražica za obdobje 1986–2000 ter spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin srednjeročnega plana Občine Ribnica za območje Občine Sodražica za obdobje 1986–1990, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 101/04 z dne 17. 9. 2004).

## 94. člen

(dokončanje postopkov)

Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja za poseg v prostor, začeti pred uveljavitvijo tega akta, se nadaljujejo in končajo na podlagi prostorskih aktov, ki so na obravnavanem prostoru veljali na dan začetka postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja. Za začetek postopka se šteje datum vloge za pridobitev projektnih pogojev soglasjedajalcev za predmetni poseg.

## 95. člen

(vpogled v akt in hramba)

Akt z vsemi prilogami se hrani v arhivu Občine Sodražica in je javnosti in uporabnikom na vpogled v prostorih občinske uprave Sodražica, Trg 25. maja 3, v Sodražici. V digitalni obliki je akt na vpogled na spletnih straneh občine. Sprejeti akt je posredovan Upravni enoti Ribnica in Ministrstvu za okolje in prostor.

## 96. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-1/06

Sodražica, dne 19. maja 2011

Župan  
Občina Sodražica  
**Blaž Milavec** l.r.



## POPRAVKI

**2358. Popravek Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest in kolesarskih poti v Občini Škofja Loka**

## Popravek

V Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest in kolesarskih poti v Občini Škofja Loka (Uradni list RS, št. 41/11) z dne 30. 5. 2011 se 6. člen odloka pravilno glasi:

»Javne poti (JP) v naseljih Občine Škofja Loka in med naselji so:

Zap. št.	Cesta	Odsek	Začetek odseka	Opis	Konec odseka	Dolžina [m]	Preostala dolžina v sosednji občini [m]
1.	600960	600961	C 494010	Črni kal - Rovte	C 401010	1.340	3.253 Gorenja vas - Poljane, 565 Železniki
2.	901010	901011	C 183010	Bukovščica - Pozirno	Z HŠ 6	2.795	
3.	901010	901012	O 901011	Laško - Gorepečar	Z HŠ 16	427	
4.	901010	901013	O 901011	Hrib-Dunaj	Z HŠ 43	682	
5.	901020	901021	C 183010	Bukovščica-Plane	Z HŠ 11	281	
6.	901030	901031	C 183010	Knape-Hudi Laz	Z HŠ 18	1.478	
7.	901030	901032	O 901031	Odcep Špilar	Z HŠ 24	413	
8.	901040	901041	C 183010	Ševeljski most-Kohar	Z HŠ 5	255	
9.	901050	901051	C R2 403	Bukovica-Kalan-Vrbane	Z HŠ 43	185	
10.	901060	901061	C R2 403	Bukovica-Mlake	Z HŠ 32	287	
11.	901070	901071	C R2 403	Praprotno-Sv. Tomaž	Z HŠ 10	2.691	
12.	901070	901072	O 901071	Praprotno-R2 403	C R2 403	105	
13.	901070	901073	O 901071	Praprotno-Polje	Z HŠ 27	302	
14.	901070	901074	O 901071	Sv. Tomaž-Muja	Z HŠ 15	845	
15.	901070	901075	O 901071	Odcep Praprotno vas	O 901071	301	
16.	901070	901076	O 901075	Odcep Praprotno 16	Z HŠ 16	66	
17.	901080	901081	C 401030	Stirpnik-Vidmar	Z HŠ 2	312	
18.	901090	901091	C 401030	Stirpnik-Brna	Z HŠ 1	458	
19.	901100	901101	C 401030	Stirpnik-Sitar-Strehar	Z HŠ 7	878	
20.	901110	901111	C 401030	Stripnik-Sitar-Oblak	Z HŠ 11	340	
21.	901120	901121	C 401020	Sp. Luša-Benedkov most-Mihevc	Z HŠ 4	1.371	
22.	901120	901122	O 901121	Udeček-Lopatovec	Z HŠ 3	334	
23.	901130	901131	C 401020	Sp. Luša-Nornovc-Stirpnik	C 401030	2.279	
24.	901130	901132	O 901131	Škander-Buh	Z HŠ 6	327	
25.	901140	901141	C 401020	Sp. Luša-Sušnik	Z HŠ 8	137	
26.	901160	901161	C 401020	Sp. Luša-Tinček	Z HŠ 5	117	
27.	901170	901171	C 183010	Ševlje-Leben-Knape	C 183010	415	
28.	901200	901201	C 494080	Mačesnik-Lenart	C 401020	2.094	
29.	901210	901211	C 401020	Zg. Luša-Potočnik-Grdel	C 401020	2.211	
30.	901210	901212	O 901211	Potočnik-Petrač	Z N.H.	345	
31.	901210	901213	C 401020	Grdel-Sleme	C 494080	1.531	2.307 Gorenja vas - Poljane
32.	901220	901221	C 401060	Zg. Luša-Mlaka	C 401060	800	
33.	901230	901231	C 401020	Zg. Luša-Rantovše-Krivar	C 401010	4.620	
34.	901230	901232	O 901231	Sp. Luša-vikendi	Z HŠ 36	274	
35.	901240	901241	C 401020	Zg. Luša-Dragobaček-Brdar	C 401030	3.714	
36.	901240	901242	O 901241	Črnivec-Mel	Z HŠ 30	869	
37.	901240	901243	O 901241	Zg. Luša-Brnoža	Z HŠ 13	246	
38.	901240	901244	O 901241	Dragobaček-Miklavec	O 901241	1.065	
39.	901250	901251	C 401020	Smučišče Stari vrh-Zakrašnik	Z HŠ 81	965	
40.	901270	901271	C 401020	Gričar-Žlundrovec	Z HŠ 26	469	
41.	901280	901281	C 401020	Gričar-Zg. Zakrašnik	Z HŠ 2	288	
42.	901310	901311	C 401120	Gabrška gora-Kopišar	C 601170	640	857 Gorenja vas - Poljane
43.	901320	901321	C 401120	Gabrška gora-Njivčar	Z HŠ 3	434	
44.	901330	901331	C 401120	Na Logu-Luznar	Z HŠ 14b	359	
45.	901340	901341	C 401120	Na Logu-Sv. Volbenk-Mežnar	Z HŠ 13	373	
46.	901350	901351	C 401130	Tavčarjev dvorec-Hotovlja	C 100130	1.591	728 Gorenja vas - Poljane
47.	901360	901361	C R1 210	Brode-vikendi	Z HŠ 33	309	
48.	901370	901371	C R1 210	Na Logu-Pavar	Z HŠ 3	185	
49.	901380	901381	C 401130	Odcep Kamenšek	Z HŠ 9	1.313	
50.	901380	901382	O 901381	Kamenšek-Kisovec	C 100130	272	3.071 Gorenja vas - Poljane
51.	901380	901383	C 401130	Visoko-Ahternik	Z HŠ 7	2.221	

Zap. št.	Cesta	Odsek	Začetek odseka	Opis	Konec odseka	Dolžina [m]	Preostala dolžina v sosednji občini [m]
52.	901390	901391	C 401130	Visoko-Kovšak-Kožuh	C 401130	3.138	
53.	901390	901392	O 901391	Kovski vrh-Četrtnik	Z HŠ 2	229	
54.	901400	901401	C 401130	Dolinc-Golar	Z HŠ 3	1.460	
55.	901410	901411	C R1 210	Gabrk-Brode-Dolgi travniki	C R1 210	1.563	
56.	901410	901412	C R1 210	Gabrk-JP 901411	O 901411	286	
57.	901420	901421	C R1 210	Brode-črpalka	C R1 210	429	
58.	901420	901422	O 901421	Brode vas	Z HŠ 43	145	
59.	901420	901423	O 901421	Pot v Brode-stara cesta	O 901411	346	
60.	901430	901431	C R1 210	Brode-Sv. Tomaž	Z HŠ 10	247	
61.	901440	901441	C R1 210	Zg. Log-Valterski vrh-Kuzovec	C 567750	7.535	
62.	901440	901442	O 901441	Zg. Log-Pod zadrugo	Z HŠ 37	120	
63.	901440	901443	O 901441	Zg. Log-Krmelj	Z HŠ 14	416	
64.	901440	901444	O 901441	Sp. Log-stari most	Z razcep	234	
65.	901440	901445	O 901441	Odcep Valetski vrh	Z HŠ 1	601	
66.	901440	901446	O 901441	Zg. Log 68	Z HŠ 68	71	
67.	901440	901447	O 901441	Valterski Vrh-Staniše	Z HŠ 3	3.408	
68.	901470	901471	O 901472	Zabrdnik-Sv. Primož-Mežnar	C 401120	947	
69.	901470	901472	C 401120	Odcep Zabrdnik 8	Z HŠ 8	242	
70.	901480	901481	C 401120	Odcep Arvaj	Z HŠ 5	415	
71.	901490	901491	C 401120	Odcep Roglan	Z HŠ 16a	95	
72.	901500	901501	C R1 210	Log-Gabrk-stara cesta	C R1 210	936	
73.	901510	901511	C 401010	Blegoška c.-Gabrovo	Z HŠ 6	708	
74.	901520	901521	C 401010	Blegoška c.-Potočnik	Z HŠ 5	1.809	
75.	901530	901531	C 401010	Blegoška c.-Zalubnikar	Z HŠ 7a	511	
76.	901540	901541	C R1 210	Zminec-Mežnar-Blegoška c.	C 401010	2.186	
77.	901540	901542	O 901541	Zminec-Planina	Z HŠ 85	412	
78.	901540	901543	O 901541	Odcep Breznica	C 401010	528	
79.	901550	901551	C 401110	Sopotnica-Špeglič-Muretov grič	C 401110	3.276	
80.	901550	901552	O 901551	Špeglič-Na ovnu	Z HŠ 5	472	
81.	901550	901554	C 401110	Sopotnica-Sv. Florjan	Z HŠ 5	947	
82.	901560	901561	C 401110	Sopotnica-Rohotnik	Z HŠ 4	1.058	
83.	901570	901571	C 401110	Sopotnica-Žerinc	Z HŠ 1	830	
84.	901580	901581	C 401110	Sopotnica-Tavčar	Z HŠ 13	1.123	
85.	901590	901591	O 901411	Gabrk-Okroglišce	Z HŠ 4	1.409	
86.	901600	901601	O 901412	Gabrk-Okršljan-Zadobnik	C 401120	4.444	
87.	901600	901602	O 901601	Odcep Zejčar	Z HŠ 6	450	
88.	901600	901603	O 901601	Odcep Grabrk	Z HŠ 21	204	
89.	901610	901611	C R1 210	Zminec-skozi naselje	C R1 210	662	
90.	901610	901612	C R1 210	R1 210-Zminec 18a	Z HŠ 18a	125	
91.	901620	901621	O 901611	Zminec-Staniše-Jamnik	C 401100	5.337	
92.	901620	901622	O 901621	Odcep Burnik	Z HŠ 103	246	
93.	901620	901623	O 901622	Odcep Albreht	Z HŠ 106	115	
94.	901620	901624	O 901621	Odcep Porobkar	Z HŠ 32	555	
95.	901620	901625	O 901621	Odcep Zg. Arhar	Z HŠ 11	506	
96.	901620	901626	O 901621	Bukovski g.-Bukovšek	Z HŠ 12	655	
97.	901630	901631	C 401100	Bodovlje-vas	O 901633	291	
98.	901630	901632	O 906131	Odcep Bodovlje 1	Z HŠ 1	277	
99.	901630	901633	C 401100	Odcep Bodovlje 23	Z HŠ 23	313	
100.	901640	901641	C 401100	Bodovlje-cerkev	Z HŠ 11	143	
101.	901650	901651	C 401100	Frane-Ostrož-Kožuh	Z HŠ 4	2.195	
102.	901650	901652	O 901651	Kožuh-Krmelj	O 901447	662	
103.	901660	901661	C 401110	Sopotnica-Jamnik	Z HŠ 15	250	
104.	901670	901671	C 401110	Sopotnica-Rupar	Z HŠ 19	612	
105.	901680	901681	C R1 210	Zminec-Planina spodaj	Z HŠ 73	103	
106.	901710	901711	C 401090	Puštal-Žovšče	Z HŠ 86	661	
107.	901710	901712	O 901711	Na Dobravi-Puštal	Z HŠ 93	532	
108.	901720	901721	C 401090	Hrastnica-Kamnar	Z HŠ 13	2.820	
109.	901730	901731	C 401090	Hrastnica-Sv. Andrej	Z HŠ 34	2.539	
110.	901730	901732	O 901731	Odcep Ciber	Z HŠ 33	375	
111.	901740	901741	C 401090	Hrastniška g.-Drajner-Podbrez.	Z HŠ 29	2.933	
112.	901740	901742	O 901741	Pasja vas-Blek	Z HŠ 32	1.001	
113.	901740	901743	O 901741	Pasja vas-Tomažkovo	Z HŠ 25	427	
114.	901740	901744	O 901741	Odcep Zaplazar	Z HŠ 29	514	
115.	901750	901751	C 401090	Hrastniška g.-Močeradnik-Med.	C 251080	3.903	
116.	901760	901761	C 401090	Logar-Kozjek	Z HŠ 8	3.372	
117.	901760	901762	O 901761	Rampa-Vodnik	Z HŠ 7	1.379	
118.	901760	901763	O 901761	Rampa-Žirovnik	Z HŠ 9a	599	
119.	901760	901764	O 901761	Podtošč-Kmečki stroj	Z HŠ 23	142	
120.	901770	901771	C 401090	Hrastnica-Fojke	C 401090	2.026	
121.	901780	901781	C 401100	Presečje-Presečnik	Z HŠ 39	1.728	
122.	901780	901782	C 401100	Presečje-Rožnik	Z HŠ 38	1.826	

Zap. št.	Cesta	Odsek	Začetek odseka	Opis	Konec odseka	Dolžina [m]	Preostala dolžina v sosednji občini [m]
123.	901790	901791	C 401090	Odcep Vrbanček	Z HŠ 22	1.422	
124.	901790	901792	C 401100	Ožbolt-Polanc-Alič-Brezje	C 401090	2.325	
125.	901800	901801	C 251070	Puštalški grad-Puštal 73	C 401090	406	
126.	901800	901802	O 901801	Kopališče-Puštal 58	C 401090	157	
127.	901810	901811	C 251070	Puštal 2-Puštal 8	Z HŠ 8	93	
128.	901830	901831	C 251070	Puštal-nog. igrišče	Z igriš.	208	
129.	901840	901841	C 401310	Novi svet 17-vrtec	Z HŠ 18	119	
130.	901850	901851	O 901861	Blaževa ul.-Mestni trg	C R1 210	331	
131.	901850	901852	O 901851	Mestni trg 40-Mestni trg 28	O 901851	206	
132.	901850	901853	O 901851	Blaževa ul. 7-obrtnik	O 901861	159	
133.	901850	901854	O 901853	Odcep Nunski vrt	Z park.	36	
134.	901850	901855	O 901853	Odcep Blaževa 14	Z HŠ 14	69	
135.	901860	901861	C 401310	Kapuc. trg-Blaževa ul.-Vincarje 14	Z HŠ 14	917	
136.	901860	901862	O 901861	Vincarje 49-Vincarje 26	Z HŠ 26	154	
137.	901860	901863	O 901861	Vincarje-most Sipica-Podlubnik	O 903511	197	
138.	901860	901864	O 901861	Vincarje 8a-Vincarje 41	Z HŠ 41	226	
139.	901870	901871	O 901872	Loški grad-Vincarje	Z razcep	366	
140.	901870	901872	C 401350	Loški grad-Grebenar-Vincarje	O 901864	1.735	
141.	901870	901874	O 901872	Odcep Flisova pot	Z vikendi	241	
142.	901880	901881	C 401330	Gasilski dom-KGZ	C 251070	157	
143.	901880	901882	C 401330	Gasilski dom-Sorška cesta	C 401280	178	
144.	901880	901883	O 901881	Gledališče-Lovski dom	O 901882	146	
145.	901880	901884	O 901881	Odcep Studenec 21	O 901883	41	
146.	901890	901891	C 401340	Bernik-Hudič. brv-Puštal	O 901801	252	
147.	901890	901892	O 901891	Fužinska 27-Kopališka 27	C 401340	47	
148.	901900	901901	C R1 210	Občina-Kopališka 12	C 401340	163	
149.	901900	901902	O 901901	Kopališka 7-Fužinska 8	C 401340	81	
150.	901910	901911	C R1 210	Poljanska 38-Zabrajda	Z HŠ 70	360	
151.	901910	901912	O 901911	Poljanska 50-Poljanska 69	Z HŠ 69	100	
152.	901920	901921	C 401100	Hribovec-Janšč.-Sv. Ožbolt	C 401100	1.691	
153.	901920	901922	O 901921	Odcep Kopar	Z HŠ 28	255	
154.	901920	901923	O 901921	Janšč.-Podbrežje-Osredkar	C 401100	2.808	
155.	901920	901924	C 401100	Odovska grapa-Smolnikar	Z HŠ 2	88	
156.	901920	901925	C 401100	Odcep Miklavž	Z HŠ 30a	536	
157.	901940	901941	C 401090	Kapelica-Lovrin	Z HŠ 16	627	
158.	901950	901951	C 401090	Puštal-Hrastnica	Z N.H.	328	
159.	901950	901952	O 901951	Mala Hrastnica	Z N.H.	184	
160.	901960	901961	C 251080	Hrastnica-Lipnik-Kožuh	Z HŠ 11	1.636	
161.	902000	902001	C 401340	Kopališka 40-Kopališka 26	Z HŠ 26	85	
162.	902000	902002	O 902001	Kopališka 38-Kopališka 16	Z HŠ 16	53	
163.	902010	902011	C R1 210	Betonarna-Pahovc-Potočnikova	O 902053	820	
164.	902010	902012	O 902011	Pahovc-Kidričeva c. 15	C R1 210	496	
165.	902010	902013	O 902011	Potočnikova 2-Tavčarjeva 18b	Z HŠ 18b	255	
166.	902010	902014	O 902011	Potočnikova 5-Potočnikova 15	Z HŠ 15	98	
167.	902020	902021	C 401290	Partizanska c.-Kamnitnik 18	Z HŠ 18	451	
168.	902030	902031	C 401070	Marofar-Papirnica	C 401080	982	
169.	902050	902051	C 402020	Partizanska c.-Partizanska 4	Z HŠ 4	247	
170.	902050	902052	O 902051	Partizanska 6-Partizanska 20	C 402020	191	
171.	902050	902053	C 401290	Partizanska 37- Partizanska 35	Z HŠ 35	245	
172.	902060	902061	C 401440	Koširjeva 1-Suška c.	C 402030	538	
173.	902060	902062	O 902061	Koširjeva 11-Suška 6	C 402030	148	
174.	902060	902063	C 402030	Suška 32-Suška 14	Z HŠ 14	246	
175.	902060	902064	O 902061	Koširjeva c.-ZD-Stara c.	C 402030	133	
176.	902070	902071	C 401280	Sorška 23-Sorška 35	C 401280	322	
177.	902070	902072	O 902071	Demšarjeva 15- Demšarjeva 18	Z HŠ 18	120	
178.	902070	902073	C 401280	Sorška 26-Demšarjeva 9	O 902071	56	
179.	902080	902081	C 401440	Stara c. 11-Stara c. 15	Z HŠ 15	80	
180.	902080	902082	O 902081	Stara c. 11-Stara c. 27	Z HŠ 27	48	
181.	902090	902091	C 401270	Ljubljanska 9-Ljubljanska 14	C R1 210	114	
182.	902100	902102	C 401270	Pod Plevno 4-Pod Plevno 58	Z HŠ 58	213	
183.	902100	902103	C 401270	Pod Plevno 53-Pod Plevno 3	C 401270	192	
184.	902100	902105	O 902107	Pod Plevno 83-Suška 24	C 402030	131	
185.	902100	902106	O 902103	Pod Plevno 50-Suška 32	C 402030	137	
186.	902100	902107	O 902102	Pod Plevno 87-Pod Plevno 51	O 902103	145	
187.	902100	902108	O 902102	Pod Plevno 65-Pod Plevno 69	O 902107	95	
188.	902110	902111	C R1 210	Avtobusno park.-Mikom	Z HŠ 2	113	
189.	902130	902131	C 401070	C. talcev 34-Kamnitnik	Z vodoh.	485	
190.	902160	902161	C 401050	Groharjevo n.-C. talcev 16	Z HŠ 16	63	
191.	902170	902171	C 401290	Tavčarjeva 11-Tavčarjeva 17	Z HŠ 17	86	
192.	902170	902172	C 401290	Tavčarjeva 23-Tavčarjeva 27	Z HŠ 27	50	
193.	902170	902173	C 401290	Tavčarjeva 27-Tavčarjeva 22	Z HŠ 22	390	

Zap. št.	Cesta	Odsek	Začetek odseka	Opis	Konec odseka	Dolžina [m]	Preostala dolžina v sosednji občini [m]
194.	902180	902181	C 401300	Pokopališče-Šolska ul. 10	Z HŠ 10	29	
195.	902190	902191	C 401280	Sorška 8-Sorška 12	Z HŠ 12	60	
196.	902200	902201	C 401280	Sorška 16-Sorška 17	Z HŠ 17	46	
197.	902210	902211	C R1 210	Betonarna-Kidričeva 23	Z HŠ 23	318	
198.	902210	902212	O 902211	Kidričeva 37a-Kidričeva 45	C 402040	484	
199.	902210	902213	C 401260	Kidričeva c.-Virmaše	C R1 210	652	
200.	902220	902221	C 402040	Kidričeva c.-Loška komunala	Z HŠ 43a	101	
201.	902230	902231	C 401260	Frank. nas. 168-Ljubljanska c.	C 401270	340	
202.	902240	902241	C 402040	Stari dvor-Frank. nas. 172	C 401260	358	
203.	902240	902242	O 902241	Odcep Frank. nas. 181	Z HŠ 181	84	
204.	902250	902251	C 401260	Frank. n.-pošta-Frank. n. 51a	Z HŠ 51a	108	
205.	902260	902261	C 401260	Samski dom-Frank. nas. 3	C 401430	218	
206.	902270	902271	C 401260	Samski dom-Frank. nas. 41	Z HŠ 41	184	
207.	902280	902281	C 401430	Frank. nas. 146-Frank. nas. 70	C 401260	365	
208.	902280	902282	O 902281	Frank. nas. 121-Lokaterm	C 402040	213	
209.	902280	902283	O 902281	Frank. nas. 114-Frank. nas. 96	O 902289	160	
210.	902280	902285	C 401260	Frank. nas. 96-Frank. nas. 94	Z HŠ 94	98	
211.	902280	902286	O 902281	Frank. nas. 91-Frank. nas. 79	C 401260	135	
212.	902280	902287	O 902281	Frank. nas. 71-Frank. nas. 84	O 902286	173	
213.	902280	902288	O 902281	Frank. nas. 71-Frank. nas. 73	O 902287	125	
214.	902280	902289	C 401260	Frank. nas. 96-Frank. nas. 146	C 401430	203	
215.	902290	902291	C 401260	Avtomehanika-Gasilski dom	Z HŠ 51a	149	
216.	902300	902301	C 401250	Hafn. n. 42-Hafn. n. 35	C 401430	93	
217.	902310	902311	C 401430	Hafn. n. 16-Hafn. n.26	Z HŠ 26	106	
218.	902320	902321	C 401430	Hafn. n. 6-Hafn. n. 14	Z HŠ 14	85	
219.	902330	902331	C 401240	Hafn. n. 78-Hafn. n. 84	Z HŠ 84	99	
220.	902340	902341	C R1 210	Ljubljanska c.-Hafn. n. 93	Z HŠ 93	235	
221.	902350	902351	C R1 210	Ljubljanska c.-Hafn. n. 58	C 401250	239	
222.	902350	902352	O 902351	Hafn. n. 63-Hafn. n. 66a	Z HŠ 66a	96	
223.	902360	902361	C 402040	Kidričeva 81-Kidričeva 89	Z HŠ 89	163	
224.	902360	902362	O 902361	Kidričeva 85-Kidričeva 79	Z HŠ 79	104	
225.	902360	902363	C 401370	Odcep EGP	Z EGP	62	
226.	902360	902364	C 401370	Odcep Liber	Z Liber	38	
227.	902380	902381	C 401380	Trata-OIC-podvoz ŽP	Z podvoz	483	
228.	902380	902382	C 401380	Trata-Žabnica	C 401070	1.352	679 Kranj
229.	902380	902383	O 902382	Odcep Trata 7	C 401380	554	
230.	902390	902391	O 902992	Trata 30-Trata 21	O 902383	171	
231.	902390	902392	C 401380	OC Trata	Z OIC	806	
232.	902400	902401	C 401150	Odcep Lipica 8	Z HŠ 8	251	
233.	902400	902403	O 902401	Lipica 2-pokopališče	C 401150	180	
234.	902410	902411	C 251070	Odcep Pungert 14	Z HŠ 14	227	
235.	902410	902412	O 902411	Odcep Pungert 9	Z HŠ 9	106	
236.	902420	902421	C 251070	Odcep Pungert 33	Z HŠ 33	100	
237.	902430	902431	C 251070	Odcep Pungert 1	Z HŠ 1	153	
238.	902440	902441	C 251070	Pungert 12-Pungert vas	Z N.H.	211	
239.	902440	902442	O 902441	Pungert 12-Pungert 30	Z HŠ 30	146	
240.	902450	902451	C 251070	Gosteče-skozi vas-cerkev	Z cerkev	277	
241.	902450	902452	O 902451	Gosteče 13-vodohran	Z vodoh.	161	
242.	902450	902453	O 902451	Gosteče 4-Gosteče 20	Z HŠ 20	188	
243.	902460	902461	C 251070	Draga-smetišče	Z smeti.	670	
244.	902460	902462	O 902461	Odcep Draga-vas	C 251070	271	
245.	902480	902481	C 401240	Hafn. n. 77-Hafn. n. 87	Z HŠ 87	152	
246.	902500	902501	C 401430	Kidričeva 63-Kidričeva 67	C 402040	107	
247.	902510	902511	O 903993	Godešič 117a-Godešič 5	Z HŠ 5	151	
248.	902520	902521	C R1 210	Godešič 103-Godešič 82	O 902521	215	
249.	902520	902522	C R1 210	Godešič 92a-Godešič 99	C 990130	632	
250.	902530	902531	O 903992	Godešič 76-športno igrišče	Z igriš.	233	
251.	902530	902532	O 903992	Godešič 76-ž. proga-Godešič 75	Z HŠ 75	305	
252.	902540	902541	O 903992	Godešič 46-Godešič 52	Z HŠ 52	285	
253.	902540	902542	O 902541	Godešič 133-Godešič 111	O 903992	167	
254.	902550	902551	C 401170	Godešič 53-Godešič 23	O 903991	459	
255.	902560	902561	C 401170	Godešič 54-Godešič 60	Z HŠ 60	163	
256.	902570	902571	O 903991	Godešič 34-Godešič 25	Z HŠ 25	192	
257.	902610	902611	C 401170	Cerkev-Kravja dolina	C 401170	789	
258.	902610	902613	O 902611	Odcep proti Babniku	Z HŠ 16a	91	
259.	902620	902621	C 401170	Novo naselje-Vigred	Z HŠ 94	382	
260.	902620	902622	O 902621	Odcep Vigred	Z HŠ 59	61	
261.	902620	902623	O 902621	Odcep za novo naselje	Z HŠ 173	227	
262.	902620	902624	O 902621	Odcep Šuštaršič-Kraljič	Z HŠ 5	125	
263.	902620	902625	C 401170	Šola-Vigred	Z HŠ 39	249	
264.	902630	902631	C 401170	Reteče-Tominc	Z HŠ 125	152	

Zap. št.	Cesta	Odsek	Začetek odseka	Opis	Konec odseka	Dolžina [m]	Preostala dolžina v sosednji občini [m]
265.	902640	902641	C 401170	Šola-Boštjan	Z HŠ 136	155	
266.	902650	902651	C R1 210	Reteče-Pasja ulica	O 902661	417	
267.	902660	902661	C R1 210	Drnovšek-Danilo	C R1 210	1.058	
268.	902670	902671	C R1 210	Danilo-nogomet. igrišče	Z igriš.	755	
269.	902680	902681	C R1 210	Reteče-gramoznica	Z gramo.	856	
270.	902700	902701	C R1 210	Gorenja vas-Reteče	C R1 210	862	
271.	902700	902702	O 902701	Odcep Marn	Z HŠ 53	194	
272.	902700	902703	O 902701	Odcep Kuret	C R1 210	202	
273.	902700	902704	O 902701	Odcep Milč	Z HŠ 21b	142	
274.	902700	902705	O 902701	Odcep Matija	O 902711	117	
275.	902710	902711	C R1 210	Reteče-Corona-Gorenja vas	O 902702	905	
276.	902710	902712	O 902711	Odcep Dolžan	Z HŠ 54	166	
277.	902710	902713	O 902711	Odcep podvoz	C 401170	66	
278.	902710	902714	C R1 210	Reteče-nova soseska	Z N.H.	310	
279.	902720	902721	C 401170	Gvarjančič-Eržen I	C 401170	271	
280.	902720	902722	C 401170	Gvarjančič-Eržen II	Z HŠ 46	83	
281.	902740	902741	C 401170	Reteče-Žužek	Z HŠ 138	224	
282.	902810	902811	C 401050	Dorfarje-Šutna-Dorfarje	C 401050	746	
283.	902810	902812	O 902811	Odcep Dorfarje 39	Z HŠ 39	104	
284.	902820	902821	C 401050	Dorfarje 20-Štrancar	Z HŠ 22	130	
285.	902830	902831	C 401050	Dorfarje 23-Brojan	Z HŠ 25	521	
286.	902840	902841	C R1 210	Dorfarje-Šutna	C 183030	245	75 Kranj
287.	902850	902851	C R1 210	Dorfarje 7-Zadruga Sloga	C R1 210	96	
288.	902860	902861	C R1 210	Dorfarje-Forme	C 401070	625	
289.	902870	902871	C R1 210	Forme 23-Forme 26	Z HŠ 26	83	
290.	902880	902881	C R1 210	Forme 28-Forme 16	C 401070	418	
291.	902880	902882	O 902881	Odcep Sv. Duh 279	Z HŠ 279	61	
292.	902890	902891	C R1 210	Forme 10-Forme 37	O 902881	88	
293.	902890	902892	O 902891	Odcep Forme 40	Z HŠ 40	49	
294.	902890	902893	O 902891	Odcep Forme 18	Z HŠ 18	79	
295.	902900	902901	C R1 210	Forme 8a-Forme 5	Z HŠ 5	235	
296.	902910	902911	C R1 210	Sv. Duh 214-Nunski grad	C 401070	369	
297.	902910	902912	O 902911	Sv. Duh 225-Sv. Duh 239	O 902911	393	
298.	902910	902913	O 902911	Sv. Duh 226-Sv. Duh 232	Z HŠ 232	101	
299.	902920	902921	C R1 210	Sv. Duh 197-Sv. Duh 202	Z HŠ 202	144	
300.	902920	902922	O 902921	Sv. Duh 198-Sv. Duh 207	Z HŠ 207	86	
301.	902930	902931	C 401070	Sv. Duh 187-Sv. Duh 191	Z HŠ 191	102	
302.	902940	902941	C R1 210	Loka avto-Sv. Duh 157	Z HŠ 157	172	
303.	902940	902942	O 902941	Odcep Sv. Duh 146	Z HŠ 146	61	
304.	902950	902951	C 401180	Sv. Duh 92-Sv. Duh 107	Z HŠ 107	145	
305.	902960	902961	C R1 210	Sv. Duh 138-Sv. Duh 80	C 401180	169	
306.	902960	902962	O 902961	Sv. Duh 164-Sv. Duh 79	C 401070	180	
307.	902960	902963	C 401070	Sv. Duh-Gorajte-igrišče	C 401080	227	
308.	902970	902971	C R1 210	Sv. Duh 75-Sv. Duh 82	C 401180	165	
309.	902970	902972	O 902971	Odcep Sv. Duh 53	C 401180	123	
310.	902970	902973	O 902971	Odcep Sv. Duh 79	O 902961	77	
311.	902990	902991	C 401180	Sv. Duh 39-čez ozare-polje	O 902382	1.321	
312.	902990	902992	O 902991	Gramoznica-Virmaško p.-Termo	C 401380	1.384	
313.	902990	902993	O 902991	Sv. Duh 36-Sv. Duh 39	C 401180	200	
314.	903000	903001	C 401080	Virmaše-Virm. p.-Uršulinski s.	C 401070	1.652	
315.	903010	903011	C R1 210	Kulturni dom-Virmaše 208	Z HŠ 208	157	
316.	903020	903021	C 401080	Virmaše 85-Virmaše 89	Z HŠ 89	96	
317.	903020	903022	C 401080	Virmaše 100-Virmaše 110	Z HŠ 110	141	
318.	903030	903031	C R1 210	Sv. Duh 61-Sv. Duh 65	Z HŠ 65	77	
319.	903040	903041	C R1 210	Virmaše 193-Virmaše 197	Z HŠ 197	93	
320.	903050	903051	C R1 210	Virmaše 173-Virmaše 177	Z HŠ 177	77	
321.	903060	903061	C R1 210	Virmaše 189-Virmaše 187	Z HŠ 187	88	
322.	903070	903071	C R1 210	Virmaše 165-Virmaše 169	Z HŠ 169	86	
323.	903080	903081	O 902213	Odcep Virmaše 66	Z HŠ 66	46	
324.	903090	903091	O 902213	Gasilski dom-Virmaše 138	C 401080	385	
325.	903100	903101	O 902213	Gasilski dom-Virmaše 63	C 401080	354	
326.	903100	903102	O 903101	Virmaše 57-Virmaše 41	O 903091	87	
327.	903110	903111	C 401080	Cesta ob LIO Gradis	O 902213	313	
328.	903110	903112	O 903111	Odcep Virmaše 38	Z HŠ 38	92	
329.	903120	903121	C R1 210	Grenc 25-Ortman-Virmaše 18	O 902213	400	
330.	903130	903131	C R1 210	Trgovina Nada	Z HŠ 3	155	
331.	903130	903132	C R1 210	Grenc-Merkur	Z Merkur	199	
332.	903130	903133	O 903132	Odcep Hofer	Z Hofer	101	
333.	903130	903134	C R1 210	Odcep Lidl	Z Lidl	91	
334.	903140	903141	C R1 210	Grenc 4-Pintar-Grenc 45	Z HŠ 45	148	
335.	903150	903151	C R1 210	Grenc 6-LIO Gradis	O 902213	523	

Zap. št.	Cesta	Odsek	Začetek odseka	Opis	Konec odseka	Dolžina [m]	Preostala dolžina v sosednji občini [m]
336.	903150	903152	O 903151	Grenc 8a-Grenc 8	C R1 210	109	
337.	903170	903171	C R1 210	Virmaše-novo naselje	C 401080	316	
338.	903170	903172	O 903171	Odcep Virmaše 9	Z HŠ 9	101	
339.	903170	903173	O 903171	Virmaše 72-polkrožna pot	O 903171	169	
340.	903170	903174	O 903171	Odcep Virmaše 227	Z HŠ 227	99	
341.	903170	903175	O 903171	Odcep Virmaše 239	Z HŠ 239	94	
342.	903170	903176	O 903171	Virmaše-LIZ I	Z HŠ 257	121	
343.	903170	903177	O 903176	Virmaše-LIZ II	O 903176	68	
344.	903180	903181	C R1 210	Virmaše 155-Virmaše 158	Z HŠ 158	114	
345.	903190	903191	C 401180	Sv. Duh 95-Sv. Duh 111	Z HŠ 111	154	
346.	903200	903201	C 401180	Sv. Duh 86-Sv. Duh 89	Z HŠ 89	123	
347.	903220	903221	C 401040	Križna gora-Cavr	Z HŠ 1	1.328	
348.	903230	903231	C 401040	Križna gora-Lovska koča	Z HŠ 30	940	
349.	903240	903241	C 401040	Križna gora-Brcman-Kuminc	Z HŠ 13	1.017	
350.	903250	903251	C R1 210	Vešter-mlin	Z most	477	
351.	903260	903261	C R2 403	Vešter-Trnje	O 903291	333	
352.	903270	903271	C R2 403	Vešter 25-Vešter 21	Z N.H.	259	
353.	903270	903272	O 903271	Vešter 23-Vešter 12	O 903261	153	
354.	903280	903281	C R2 403	Vešter 34-Vešter 36	Z HŠ 36	124	
355.	903290	903291	C R2 403	Cesta v Trnje	C 401040	997	
356.	903290	903292	O 903291	Odcep Trnje 16	Z HŠ 16	164	
357.	903290	903293	C R2 403	TC Podlubnik	Z TIC	75	
358.	903300	903301	C R2 403	Binkelj 36-Binkelj 42	Z HŠ 42	208	
359.	903310	903311	C 401040	Binkelj 41-Binkelj 46	Z HŠ 46	57	
360.	903320	903321	C 401040	Binkelj 15-Binkelj 48	Z HŠ 48	124	
361.	903330	903331	O 401201	Podlubnik 159-Podlubnik 157	O 401202	163	
362.	903340	903341	C R2 403	Podlubnik-VVZ Najdihojca	Z HŠ 1d	186	
363.	903350	903351	C 401200	Podlubnik 305-Podlubnik 319	Z HŠ 319	121	
364.	903360	903361	C 401200	Podlubnik 272-Podlubnik 282	Z HŠ 282	112	
365.	903360	903362	O 903361	Podlubnik 291-Podlubnik 298	O 903351	78	
366.	903370	903371	C 401200	Podlubnik 270-Podlubnik 265	Z HŠ 265	125	
367.	903370	903372	O 903371	Podlubnik 263-Podlubnik 261	Z HŠ 261	56	
368.	903370	903373	O 903371	Podlubnik 267-Podlubnik 255	Z HŠ 255	102	
369.	903370	903374	O 903371	Podlubnik 266-Podlubnik 268	Z HŠ 268	40	
370.	903380	903381	C R2 403	Podlubnik 143-Podlubnik 150	C 401200	184	
371.	903390	903391	C 401200	Podlubnik 160-Podlubnik 162	O 903392	144	
372.	903390	903392	O 903381	Podlubnik 144-Podlubnik 188	C 401200	101	
373.	903400	903401	C 401200	Podlubnik 164-Podlubnik 188	Z HŠ 188	167	
374.	903410	903411	C 401200	Podlubnik 190-Podlubnik 205	Z HŠ 205	158	
375.	903420	903421	C 401200	Podlubnik 222-Podlubnik 226	O 903422	111	
376.	903420	903422	O 903411	Podlubnik 209-Podlubnik 221	Z HŠ 221	127	
377.	903420	903423	O 903421	Podlubnik 227-Podlubnik 233	Z HŠ 233	75	
378.	903430	903431	C 401190	Podlubnik 131-Podlubnik 136	Z HŠ 136	66	
379.	903440	903441	C 401190	Podlubnik 117-Podlubnik 129	Z HŠ 129	155	
380.	903450	903451	C 401190	Podlubnik 96-Podlubnik 115	Z HŠ 115	159	
381.	903460	903461	C 401190	Podlubnik 85-Podlubnik 95	Z HŠ 95	154	
382.	903470	903471	C 401190	Podlubnik 72-Podlubnik 82	Z HŠ 82	132	
383.	903480	903481	C 401190	Podlubnik 10-Podlubnik 14	Z HŠ 14	73	
384.	903490	903491	C 401190	Podlubnik 15-Podlubnik 33	Z HŠ 33	142	
385.	903490	903492	O 903491	Podlubnik 31-Podlubnik 40	Z HŠ 40	105	
386.	903500	903501	C 401190	Podlubnik 41-Podlubnik 51	Z HŠ 51	160	
387.	903510	903511	C 401190	Podlubnik 55-hidro elektrarna	Z HE	478	
388.	903530	903531	C 401040	St. Loka 120-St. Loka 130	Z HŠ 130	200	
389.	903540	903541	C R2 403	St. Loka 93-St. Loka 109	Z HŠ 109	164	
390.	903540	903542	O 903541	St. Loka 108-St. Loka 110	O 903531	78	
391.	903550	903551	O 903552	St. Loka 34-St. Loka 91	Z HŠ 91	187	
392.	903550	903552	C 401220	Stara Loka-Cesta talcev	C R2 403	467	
393.	903560	903561	O 903552	Starološki grad-St. Loka 139	O 903642	197	
394.	903580	903581	C 401040	Binkelj 27-Virlog 14	C 401050	555	
395.	903580	903582	O 903581	Virlog 2-Virlog 9	Z HŠ 9	160	
396.	903580	903583	O 903581	Virlog 10-Virlog 5	Z HŠ 5	131	
397.	903590	903591	C 401050	Groharjevo n.-Virlog 153	Z HŠ 153	269	
398.	903600	903601	C 401040	Moškrin-cesta za Pevno	O 903611	562	
399.	903600	903602	O 903601	Moškrin 4-Moškrin 2	Z HŠ 2	59	
400.	903610	903611	C 401050	Gabrov hrib-Pevno-Papirnica	C 401080	2.340	
401.	903610	903612	O 903611	Pevno 3-Arnol	O 903611	449	
402.	903610	903613	O 903611	Pevno 6-cerkev-Košir	Z HŠ 16	90	
403.	903610	903614	O 903611	Pevno 9-Pevno 12	Z HŠ 12	159	
404.	903620	903621	C 401050	Kužno znam.-Crngrob-Markovec	Z HŠ 5	688	
405.	903630	903631	C 401050	Crngrob-cerkev	Z cerkev	142	
406.	903640	903641	O 903552	Kapelica-Groharjevo. n. 27	C 401220	111	

Zap. št.	Cesta	Odsek	Začetek odseka	Opis	Konec odseka	Dolžina [m]	Preostala dolžina v sosednji občini [m]
407.	903640	903642	O 903552	Stara Loka 4-Stara Loka 151	C 401040	464	
408.	903660	903661	O 903642	St. Loka 53-Groharjevo. n. 17	C 401220	184	
409.	903670	903671	C 401040	Sredniška grapa-Žaga	C 401040	583	
410.	903710	903711	C R1 210	Sv. Duh 2-Sv. Duh 7	Z HŠ 7	50	
411.	903720	903721	C 401180	Sv. Duh 50-Sv. Duh 52	Z HŠ 52	82	
412.	903730	903731	C 401070	Sv. Duh 128-Sv. Duh 133	Z HŠ 133	87	
413.	903740	903741	C 401080	Virmaše 112-Sv. Duh 36	O 902991	447	
414.	903740	903742	O 903741	Virmaše 116-Virmaše 122	C 401080	86	
415.	903770	903771	C 401120	Log-Petruza	Z HŠ 27	169	
416.	903780	903781	C 567750	Črni vrh-Borštar	Z HŠ 10	356	
417.	903790	903791	C 401120	Gabrška gora-Peklar	Z HŠ 20	164	
418.	903800	903801	C 401130	Na Logu-Srničar	Z HŠ 4	321	
419.	903810	903811	C 251070	Hosta-vas	Z gozdna	118	
420.	903840	903841	C 251070	Draga 10-Draga 20	Z HŠ 20	396	
421.	903860	903861	C 401250	Hafn. n. 48-Hafn. n. 29	C 401430	110	
422.	903870	903871	C 401270	Lubljska 18-Suha 33	C 401390	283	
423.	903870	903872	O 903871	Odcep cerkerv	C 401390	153	
424.	903880	903881	C 251070	Draga 8-Draga 7	Z HŠ 7	181	
425.	903890	903891	C 401390	Odcep Suha 16	Z HŠ 16	57	
426.	903910	903911	C R1 210	Poljanska 21-Polž-Viršk	Z N.H.	739	
427.	903920	903921	C 401090	Puštal 130-Puštal 132	Z HŠ 132	56	
428.	903920	903922	C 251070	Pot na Hribc	Z HŠ 54	199	
429.	903940	903941	C 401090	Hrastnica-Šoštar	Z HŠ 14a	324	
430.	903980	903981	C 401050	Stanov. soseska Gaužnk I	Z HŠ 73	124	
431.	903980	903982	O 903981	Stanov. soseska Gaužnk II	Z N.H.	28	
432.	903990	903991	C 401150	Gosteče-Godešič	C R1 210	1.229	
433.	903990	903992	C R1 210	Godešič 100- Godešič 53	C R1 210	587	
434.	903990	903993	O 903991	Godešič 32- Godešič 1	C R1 210	261	

Skupna dolžina javnih poti (JP) v Občini Škofja Loka znaša 221.190 m (221,190 km).«

Št. 371-66/2010  
Škofja Loka, dne 21. junija 2011

Župan  
Občine Škofja Loka  
mag. Miha Ješe i.r.

**2359. Popravek Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za mesto Škofja Loka**

**P O P R A V E K**  
**Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih**  
**za mesto Škofja Loka**  
(Uradni list RS, št. 70/05, popr. 103/05,  
109/07, 102/10)

35. člen Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za mesto Škofja Loka (Uradni list RS, št. 70/05, popr. 103/05, 109/07, 102/10) ureditvena enota – Dvojčki in vrstne hiše (strnjena in urejena zazidava manjšega merila) – »dv« se tretja alineja, točke (1) pravilno glasi:

»– stavbe dvojčki se morajo z eno fasado stikati, vrstne stavbe v sredini niza pa se morajo stikati z dvema fasadama, odmiki od parcelne meje na drugih robovih morajo biti najmanj 4 m, z izjemo roba na celotni dolžini parcelne meje, kjer se objekta stikata.«

Št. 300-008/2004  
Škofja Loka, dne 14. junija 2011

Župan  
Občine Škofja Loka  
mag. Miha Ješe i.r.

## VSEBINA

### DRŽAVNI ZBOR

2352.	Zakon o evropskih svetih delavcev (ZESD-1)	6687
2353.	Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o prevozih v cestnem prometu (ZPCP-2C)	6692
2354.	Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o nepremičninskem posredovanju (ZNPosr-B)	6701
2355.	Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi Sveta za elektronske komunikacije	6704
2356.	Sklep o ugotovitvi prenehanja funkcije ministra	6704

### OBČINE

#### SODRAŽICA

2357.	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sodražica (OPN S 07)	6705
-------	--	------

#### POPRAVKI

2358.	Popravek Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest in kolesarskih poti v Občini Škofja Loka	6775
2359.	Popravek Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za mesto Škofja Loka	6781

